

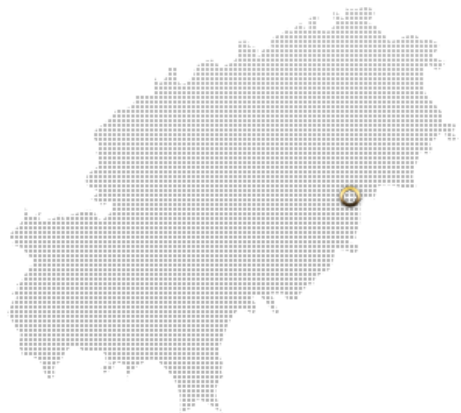
La más auténtica y lujosa villa de estilo mediterráneo 03 en venta, Ibiza, BAJO OFERTA - La más auténtica y lujosa villa de estilo mediterráneo 03 en alquiler, Ibiza, BAJO OFERTA - Santa Eulalia



## Visión general

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>Espacio vital:</b> | 315 m²                            |
| <b>Terreno:</b>       | 540 m²                            |
| <b>Composición:</b>   | 5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños |
| <b>Ref.-No.:</b>      | 2231                              |
| <b>Precio:</b>        | a petición                        |
| <b>Localización:</b>  | Santa Eulalia                     |
| <b>Vista:</b>         | Vista al mar, Objeto moderno      |

## Localización



## Detalle

Se trata de un proyecto exclusivo de sólo 8 Villas de Lujo en el centro del pueblo de moda de la isla de Ibiza, Santa Eulària des Riu. Se encuentra a escasos metros de la plaza del ayuntamiento y a 5 minutos andando de la playa y del puerto deportivo.

Nuestro proyecto está diseñado siguiendo la estética ibicenca, haciendo uso de materiales nobles como la piedra local, madera de roble y mortero de cal blanca. Es, al mismo tiempo, un proyecto moderno con grandes ventanales, para captar toda la luz de esta maravillosa isla. Piscina privada, zona chill-out y jardín autóctono.

### Ubicación

Este nuevo complejo está ubicado en Santa Eulalia del Río, uno de los más exclusivos y mejores zonas de vida de calidad de Ibiza.

Con excelentes comunicaciones con el resto de la isla y rodeada de playas de aguas turquesas y arena blanca, la localidad ofrece una excelente calidad de vida tanto en verano como en invierno. Santa Eulalia es una ciudad abierta y totalmente dedicada al mar, con un paseo marítimo de más de un kilómetro de longitud, un puerto deportivo y la mejor playa urbana de la isla.

Un proyecto sostenible comprometido con la estética ibicenca

El proyecto se une al sueño de una vida de lujo al estilo ibicenco, las ventajas de una ubicación céntrica en la ciudad con un excelente estilo de diseño y un nivel de acabado insuperable.

Muy cerca de la playa y con inigualables vistas a las aguas azul celeste del Mediterráneo, las residencias te ofrecen acabados de primera calidad, una zona residencial de lujo y tranquila con todos los beneficios que conlleva estar a un paso del centro de la ciudad, sus encantadores restaurantes y su estética. tiendas minoristas.

### El desarrollador

Un experto desarrollador residencial galardonado con más de 10 años de experiencia.

Especializados en el diseño y construcción de propiedades de lujo a medida y la prestación de servicios de alta calidad en las ubicaciones más exclusivas y prestigiosas de España: Ibiza, Marbella y Costa Blanca. La búsqueda de la excelencia es uno de los valores clave, con más de 200 propiedades de lujo construidas a lo largo de los años; impulsado por un deseo de excelencia y un compromiso continuo por innovar y crear. Con el objetivo de ofrecer constantemente el más alto nivel posible. Desde sistemas hasta detalles y acabados, un equipo multidisciplinario tiene amplia experiencia y está dedicado al éxito de cada proyecto.

### Información técnica

- Ventanas: marcos de aluminio integrados minimalistas
- Calefacción por suelo radiante
  - Aire acondicionado con las siguientes funciones: frío/calor, ventilación, controlado independientemente en cada zona.
- Luces: todas LED, algunas LED RGB
  - Todo lo anterior operado a través del sistema domótico (KNX), que se puede controlar a través de pantallas LED en todas las habitaciones y mediante una aplicación práctica o para iPad.
  - Sistema de alarma interior y cámaras exteriores, controlados remotamente a través de una práctica

aplicación

- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele.
- Agua caliente (también para suelo radiante) producida por el sistema de aerotermia Panasonic

Aquarea

- WIFI
- Amplio cableado instalado para audio/vídeo en toda la casa.
- Tratamiento del agua: ósmosis
- Todas las habitaciones cuentan con armarios de roble hechos a medida con luces LED.
- Sistema de sonido con parlantes integrados.
- Puertas interiores minimalistas sin marco con bisagras ocultas y cierre magnético.
- Piscina privada con sistema de filtrado de cloro salino.
- jardín mediterráneo

Proceso de Reserva

- Para realizar la reserva inicial se deberá ingresar una fianza de 30.000€ (más IVA).
- En el plazo de 30 días desde el primer ingreso se abonará el 10% (del precio de compra más IVA), se firmará un contrato privado de compraventa donde se realizará un primer pago descontando los 30.000€ ya entregados en concepto de fianza.
- En el plazo de 90 días desde el primer depósito se abonará el 25% (del precio de compra más IVA) contra el otorgamiento de la escritura pública de compraventa del solar.
- El 65% restante contra pago de certificaciones laborales mensuales