

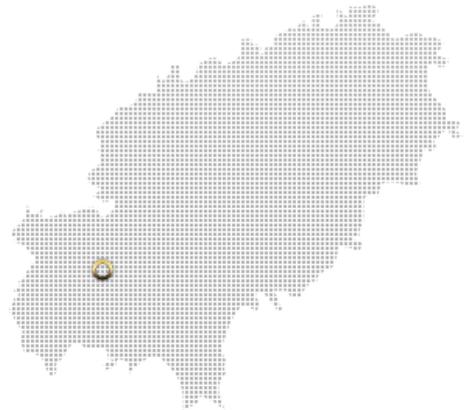
Impresionantes vistas al mar y puestas de sol espectaculares: encantadora villa con piscina de agua salada y licencia turística en venta, Ibiza - Impresionantes vistas al mar y puestas de sol espectaculares: encantadora villa con piscina de agua salada y licencia turística en alquiler, Ibiza - San Agusti



Visión general

Espacio vital:	500 m ²
Terreno:	10.000 m ²
Composición:	8 Dormitorios, 7 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2073
Precio:	5.600.000,00 €
Localización:	San Agusti
Vista:	Vista al mar, Vista al campo, Finca y Blakstad, Muy buena vista al mar, Puesta de sol

Localización



Detalle

Villa de lujo en venta en San Agustín, Ibiza: Impresionantes vistas al mar y licencia turística.

Descubra esta villa de lujo meticulosamente renovada en venta o alquiler en las tranquilas colinas de San Agustín, Ibiza, con impresionantes vistas al mar y espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo. Con licencia turística completa que permite hasta 6 dormitorios, esta encantadora propiedad ofrece una combinación ideal de estilo tradicional ibicenco y comodidades modernas, lo que la convierte en un refugio privado, una casa de vacaciones o una inversión de alquiler con gran potencial.

Ubicación idílica con vistas panorámicas

Ubicada en las tranquilas colinas cerca de San Agustín, esta villa disfruta de una privacidad excepcional en una zona tranquila y de fácil acceso. La propiedad se asoma al resplandeciente mar Mediterráneo, ofreciendo espectaculares vistas panorámicas y atardeceres inolvidables que tiñen el cielo de vibrantes tonos cada noche. Su ubicación aislada garantiza una paz total, a la vez que se encuentra convenientemente cerca de las vibrantes atracciones, playas y servicios de Ibiza.

Propiedad de los mismos propietarios privados desde hace 30 años, esta villa se ha mantenido impecablemente como una auténtica segunda residencia, con alquileres poco frecuentes a pesar de su licencia turística. Esta singularidad refuerza su exclusividad, ofreciendo a compradores o inquilinos un trocito del auténtico paraíso ibicenco.

Diseño espacioso y elegante

Ubicada en una amplia parcela de 10.000 m², la villa cuenta con 7 dormitorios, 6 baños y un aseo, con capacidad para 14 personas. La casa principal combina sutilmente el encanto tradicional con la elegancia moderna, con aire acondicionado en todas las habitaciones, televisión por satélite, wifi y caja fuerte para una comodidad máxima.

La planta baja incluye dos dormitorios con baño privado, un amplio salón, una cocina totalmente equipada y un comedor diseñado para una perfecta integración entre el interior y el exterior. En la planta superior, le esperan tres dormitorios adicionales: una increíble suite principal con vestidor, un amplio baño y vistas panorámicas; un dormitorio doble con baño privado; y un dormitorio con dos camas individuales también con baño privado. Cada dormitorio de la planta superior tiene su propia terraza privada, con impresionantes vistas al mar.

Anexos de lujo y comodidades al aire libre

Para realzar el atractivo de la propiedad, se encuentra un estudio anexo con un dormitorio individual y baño, además de una casita de piscina independiente con un hermoso dormitorio doble independiente y baño en suite. La entrada con portón conduce a un camino circular arbolado, con múltiples terrazas y porches con sombra que rodean la casa y la zona de la piscina.

En el corazón del espacio exterior se encuentra una gran piscina de agua salada, con ducha exterior y aseo. El comedor al aire libre ofrece magníficas vistas a la bahía e incluye una cocina exterior totalmente equipada, barbacoa y varias zonas de descanso, ideales para reuniones al atardecer y tardes relajadas bajo las estrellas.

Características adicionales

Sistema de alarma y chimenea para seguridad y calidez.

Calentador para comodidad durante todo el año

TV vía satélite y WiFi en todo el establecimiento.

Estacionamiento cubierto para 4 autos

Jardín exuberante y casita independiente.

Piscina ecológica de agua salada con zonas de relax circundantes

Potencial de inversión y alquiler

Con su licencia turística, ubicación privilegiada y servicios de lujo, esta villa es una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia privada, un alquiler vacacional de lujo o una inversión inmobiliaria inteligente en Ibiza. Sus impresionantes vistas, privacidad y proximidad a San Agustín la hacen muy atractiva para alquileres a corto plazo o propiedades a largo plazo, con una excelente rentabilidad en el floreciente mercado ibicenco.

Detalles clave

- Ubicación: San Agustín, Ibiza
- Superficie de la parcela: 10.000 m²
- Dormitorios: 7 (la mayoría con baño en suite)
- Baños: 6 + aseo de invitados
- Capacidad: Hasta 14 personas
 - Características: Piscina de agua salada, cocina exterior y barbacoa, varias terrazas, estudio anexo, casa de piscina independiente, licencia turística.
 - Servicios: Aire acondicionado, TV vía satélite, WiFi, sistema de alarma, estacionamiento cubierto, jardín.

Vistas: Impresionantes vistas al mar y espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo. Villa en venta en Ibiza

- Villa en alquiler en Ibiza
- Propiedad de San Agustín
- Villa de lujo en Ibiza
- Villa con vistas al mar en Ibiza
- Vistas del atardecer en Ibiza
- Villa con piscina de agua salada
- Licencia turística Ibiza
- Villa reformada San Agustín
- Propiedad con vistas al Mediterráneo
- Casa de vacaciones Ibiza
- Inversión inmobiliaria en Ibiza
- Villa privada con piscina
- Villa de 7 dormitorios en Ibiza
- Cocina exterior BBQ Ibiza

No pierda esta rara oportunidad de poseer o alquilar un pedazo de paraíso ibicenco con vistas y lujo incomparables.