

Impresionante villa de lujo en venta en Ibiza, ubicada en una prestigiosa y segura urbanización a poca distancia de la playa, con increíbles vistas al mar y a la puesta de sol. - Cala Comte



Visión general

Espacio vital:	600 m²
Terreno:	1.100 m²
Composición:	7 Dormitorios, 6 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2421
Precio:	4.200.000,00 €
Localización:	Cala Comte
Vista:	Vista al mar, Objeto moderno, Comunidad cerrada y urbanización

Localización



Detalle

Exclusiva propiedad en venta en Cala Conta 33: moderna villa con vistas al atardecer cerca de playas emblemáticas.

Ubicación privilegiada en una de las urbanizaciones cerradas más exclusivas de Ibiza.

Situada en la prestigiosa urbanización Cala Conta 33, con seguridad las 24 horas, esta impresionante villa de lujo ofrece una vida isleña refinada a pocos pasos de las playas más emblemáticas de Ibiza. Cala Conta 33 destaca por su arquitectura de alta gama, seguridad las 24 horas, cuidados jardines y su privilegiada ubicación con vistas a las aguas turquesas de Cala Conta, famosa por sus inolvidables puestas de sol y aguas cristalinas.

En cuestión de minutos, podrás acceder a los lugares más emblemáticos de la costa oeste de Ibiza:

- Cala Conta – Ashram al atardecer y bahías panorámicas de color turquesa
- Cala Tarida – Club de Playa Algodón
- Cala Codolar – cala natural tranquila
- Mirador de Es Vedrà – espectaculares puestas de sol
- Sant Josep – restaurantes, panaderías y servicios durante todo el año
- Ibiza ciudad y Marina Botafoch – aprox. 20–25 min
- Aeropuerto – aprox. 20 min
- Esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, seguridad y proximidad a playas de renombre mundial.

Una obra maestra de 600 m² de elegancia y confort modernos

Con aproximadamente 600 m² de superficie habitable interior, esta villa combina diseño contemporáneo, materiales naturales y una sofisticada distribución espacial. Se extiende a lo largo de dos niveles exquisitamente diseñados, ofreciendo a la vez amplitud y privacidad para familias, invitados o residentes que buscan un tranquilo refugio mediterráneo.

Planta principal: Espacios abiertos, estilo y fluidez

La planta principal le da la bienvenida con una espaciosa cocina abierta equipada con electrodomésticos de alta gama, una isla central y una perfecta conexión con el comedor y la sala de estar. Grandes puertas acristaladas se abren a las terrazas, inundando el interior de luz natural y enmarcando las impresionantes vistas al mar hacia Cala Conta.

Esta planta incluye cuatro dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con:

- Baño privado
- Armarios empotrados
- Acceso directo a terrazas o jardín
- Acabados de alta calidad y luz natural suave
- Esta distribución tan bien pensada garantiza comodidad, elegancia y privacidad para todos los huéspedes y residentes.

Planta baja: Espacio de ocio, servicios y usos múltiples

La planta baja está dedicada al lujo práctico y al entretenimiento, e incluye:

Tres habitaciones adicionales, ideales para:

- – alojamiento del personal
- – habitaciones de invitados
- – oficina o sala de bienestar
- Un cuarto de lavandería completo
- Una zona dedicada a juegos y entretenimiento
- Esta distribución flexible permite a los propietarios adaptar el espacio a sus necesidades y estilo de vida, ya sea para el personal, la familia, un cine en casa o un gimnasio privado.

Vida al aire libre: privacidad, relajación junto a la piscina y ambiente mediterráneo

Los espacios exteriores están diseñados para celebrar la belleza natural de la costa oeste de Ibiza, ofreciendo un estilo de vida al aire libre lujoso a la vez que relajado.

Actividades al aire libre destacadas:

- Piscina privada rodeada de terrazas para tomar el sol
- Jardín mediterráneo paisajístico con plantas autóctonas
- Zona de juegos infantiles para familias
- Zona de barbacoa y comedor al aire libre
- Zonas de descanso con sombra para relajarse al final de la tarde
- Los jardines de la villa ofrecen a la vez privacidad y una sensación de amplitud, combinando un diseño moderno con cálidos elementos mediterráneos.

Y mientras el sol se pone sobre Cala Conta, el cielo se pinta de vibrantes tonos dorados, naranjas y rosas: uno de los espectáculos naturales más impresionantes de Ibiza.

Una oportunidad única en Cala Conta 33

Las propiedades en Cala Conta 33 son muy cotizadas y rara vez salen al mercado. Esta villa combina:

- Seguridad en comunidad cerrada
- Una ubicación privilegiada en la costa oeste
- Amplio volumen interior
- Vistas al mar y al atardecer
- A poca distancia a pie de la playa
- Lujo moderno en todos los niveles
- Se trata de una oportunidad única para adquirir una vivienda extraordinaria que combina confort, privacidad y un diseño refinado con el encanto inigualable del estilo de vida de la costa oeste de Ibiza.