

Impresionante villa de lujo, arquitectónicamente integrada en la naturaleza, en venta en Ibiza. - Santa Eulalia



Visión general

Espacio vital: 536 m²

Terreno: 33.000 m²

Composición: 5 Dormitorios, 7 Cuartos de baños

Ref.-No.: 2281

Precio: 9.700.000,00 €

Localización: Santa Eulalia

Vista: Vista al campo, Objeto moderno

Localización



Detalle

Villa de lujo en Ibiza rodeada de naturaleza: arquitectura moderna, serenidad y elegancia atemporal.

Donde la arquitectura moderna se encuentra con la naturaleza mediterránea en estado puro

Enclavada en uno de los paisajes más serenos y vírgenes de Ibiza, esta villa de lujo, de impresionante arquitectura, representa la cúspide del diseño moderno, la artesanía y la armonía con la naturaleza. De reciente construcción y diseñada según los más altos estándares contemporáneos, la propiedad se integra a la perfección en su entorno, creando una transición fluida entre la elegancia interior y la tranquilidad exterior.

Esto es más que una casa: es un santuario privado, completamente inmerso en la naturaleza, que ofrece una paz, privacidad y sofisticación sin esfuerzo inigualables.

Ubicación excepcional: privacidad, naturaleza y proximidad a los mejores lugares de Ibiza.

La villa se encuentra en un tranquilo valle verde, a poca distancia en coche de algunos de los lugares más emblemáticos de Ibiza. En 10-15 minutos se llega a:

- Santa Gertrudis – El elegante y artístico pueblo de Ibiza con restaurantes como La Paloma, Macao Café y Wild Beets.
 - Santa Eulalia – pueblo costero con el lujoso Hotel Nobu, Aiyanna, Chiringuito Blue y el nuevo restaurante de playa Nudo.
 - Playa de Benirràs – conocida por sus puestas de sol y sus emblemáticas reuniones de percusión.
 - Atzaró Agroturismo – uno de los retiros de bienestar más prestigiosos de Ibiza.
 - Cala Nova y Aiyanna: playas bohemias con aguas cristalinas y restaurantes de lujo.
 - Cala Llonga, Cala Pada y Niu Blau: encantadoras playas ideales para familias.
 - Ibiza ciudad, Dalt Vila, Marina Botafoch, Lío y Pacha – 20 minutos o menos.
 - La villa pertenece a uno de esos raros rincones de Ibiza donde la naturaleza domina el paisaje, pero a la vez los principales atractivos culinarios, culturales y de playa de la isla están siempre a poca distancia.

Arquitectura: una obra maestra de modernidad e integración natural

La casa principal es un ejemplo magnífico de la arquitectura contemporánea. Construida con los más altos estándares técnicos y estéticos, ofrece:

- Líneas limpias
- Alturas de techo excepcionales
- Fachadas de vidrio de suelo a techo
- Materiales naturales como la piedra, el vidrio, el hormigón pulido y la madera cálida
- Diseños de planta abierta concebidos para resaltar las vistas panorámicas de la naturaleza
 - Cada habitación está en armonía con la naturaleza: árboles, cielo, siluetas de montañas y la suave luz mediterránea se integran en el diseño interior.

Las avanzadas características técnicas garantizan el máximo confort, incluyendo sistemas de climatización, calefacción por suelo radiante, domótica, aislamiento de primera calidad y una eficiencia energética superior.

Espacios interiores: fluidez, luminosidad y lujo sin esfuerzo

El interior de la villa fluye con naturalidad de un espacio a otro, ofreciendo elegancia sin excesos. Amplias zonas de estar y comedor se abren directamente a terrazas soleadas, creando una experiencia de vida interior-exterior continua.

Grandes ventanales corredizos inundan toda la casa de luz natural y permiten vistas despejadas del valle circundante y el exuberante paisaje.

Las habitaciones están diseñadas como refugios privados que ofrecen absoluta calma y privacidad, cada una con sus propias vistas serenas a la naturaleza.

Vida al aire libre: la belleza pura del Mediterráneo

Las zonas exteriores están diseñadas para la relajación y la conexión emocional con el entorno.

Una impecable piscina preside el espacio al aire libre, rodeada de terrazas de piedra natural y un paisajismo esculpido.

La lujosa zona de barbacoa crea el ambiente perfecto para cenar al aire libre y disfrutar de veladas bajo el cielo estrellado de Ibiza.

Sus múltiples terrazas invitan a tomar el sol, practicar yoga, disfrutar de rincones de lectura o tomar cócteles al atardecer.

La ubicación de la propiedad garantiza total privacidad: sin vecinos que puedan verla, solo naturaleza, silencio y cielo.

Apartamento para invitados y vivienda del conserje: privacidad para todos.

Para garantizar la comodidad e independencia de todos los residentes, la villa incluye:

- Un apartamento para invitados totalmente equipado
- Un apartamento independiente para el cuidador
- Ambas están ingeniosamente ubicadas para mantener la privacidad de la casa principal al tiempo que ofrecen un espacio generoso para invitados, personal o familiares.

Un santuario de diseño moderno y belleza natural

Esta excepcional villa de nueva construcción es mucho más que una creación arquitectónica: es un concepto de estilo de vida que ofrece paz, lujo y una profunda conexión con la naturaleza. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para brindar confort, equilibrio y serenidad.

Una verdadera joya para quienes buscan:

- Una obra maestra arquitectónica
- Un refugio privado rodeado de naturaleza
- Una casa moderna cerca de las mejores playas, restaurantes y pueblos de Ibiza.
- Una propiedad con valor a largo plazo y diseño atemporal
- Esta villa representa una de las expresiones más puras de lujo contemporáneo fusionado con la belleza natural en Ibiza.