

Hermosa villa con vistas al mar y pista de tenis - Sant Josep



Overview

Superficie Construida:	339 m ²
Terreno:	5.000 m ²
Composici&ocute;n:	6 Dormitorios, 6 Cuartos de ba&os
Ref.-No.:	1565
Precio:	a petici&on
Localizaci&on:	Sant Josep
Vista:	Vista al mar, Vista al campo

Localizaci&on



Detalle

El inmueble se encuentra cerca de San Agustín, un poco elevado; situación totalmente tranquila, muy soleado con bonitas vistas al mar. Hay pocos vecinos debido al tamaño de los terrenos de un mínimo de 15.000 m² según la nueva norma urbanística. Distancia al mar: 2,5 km línea recta.

Los Terrenos:

Terreno/Finca A : 1967 m² con casa principal y edificio garaje.

Terreno/Finca B : 1967 m² con sala de fiestas, pabillón barbacoa, piscina y terraza.

Terreno/Finca C : 1000 m² con pequeña edificación y pista de tenis reciente

Total 4934 m²

Edificación A: Planta baja:

Entrada, cocina, escaleras, W.C. de invitados, zona de vivir y comer con chimenea, gran terraza cubierta, 2 dormitorios dobles, cada uno con su baño.

Planta superior:

Vestíbulo delante de los dormitorios, 2 suites, cada uno con su baño, amplia terraza/solario con despejadas y bonitas vistas al mar y a los pinares.

Construcción total unos 205 m².

Edificación B: Garaje en planta baja con lavadero, escalera independiente a la planta superior, estudio con dormitorio, baño y terraza.

Construcción total de unos 58 m² sin la azotea.

Edificación C: Gran sala de fiestas con cocina abierta/bar, W.C., ducha, amplia zona para sentarse con sofá-cama para hasta 4 personas, mesa de billar, mesa de comedor con chimenea. Pabillón barbacoa con vistas a la piscina y al mar. Debajo de la terraza de la piscina se encuentran un cuarto técnico y otros cuartos adicionales para diferentes usos. Uno de los cuartos ha sido convertido en un estudio. Cómoda escalera a la terraza chill-out de 80 m², completamente amueblado.

Construcción total unos 145 m².

Edificaciones A-B-C Las 3 edificaciones incluyen 5 dormitorios dobles, 6 cuartos de baño y un W.C. para invitados. Además, en la edificación C hay otras 4 plazas para dormir.

Construcción total unos 408 m².

Los Jardines: Amplia entrada/acceso hacía los 3 parkings cubiertos y a la casa principal. Una bonita isla de palmeras sirve como particular radio de giro. Bonitos senderos hacía las edificaciones y la terraza de la

piscina. Palmeras, buganvillas y pinos decoran los jardines. El estanque está cercado por un decorativo muro de piedra que sigue a lo largo del límite de la parcela. Más de 800 m² de césped por debajo de la piscina sirve a diferentes finalidades deportivas o festivas como bodas, cumpleaños, etc.

Reformas: Todas las edificaciones han sido completamente renovadas, la técnica, las instalaciones eléctricas y sanitarias, la instalación de calefacción con bombas de calor, TV satélite, teléfono ADSL, pozo, instalación osmosis, hilo musical en todas las habitaciones y terrazas. Todas las salas y dormitorios con muebles nuevos.

Sobre el terreno 8532 de 1000 m² se construyó recientemente una pista de tenis con césped.

La Técnica: Electricidad Gesa 220/380 Voltios

Agua del pozo propio, cisterna, instalación osmosis

Teléfono, TV satélite

Calefacción en todas las habitaciones con radiadores. Calefacción y agua caliente por termo de gas en la edificación C.

Tanque de gas en un extremo del terreno con contrato oficial de servicio.

Edificaciones A-B-C: Aire acondicionado en todos los dormitorios y salones.

Instalación de alarma

La Piscina: Gran piscina de unos 17 x 7 m en medio de terrazas alicatadas.

Alquiler: Un extraordinario objeto de alquiler para exigencias altas. Existe la correspondiente licencia oficial (Consell) de alquileres.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Teléfono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Móvil: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com