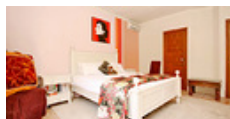
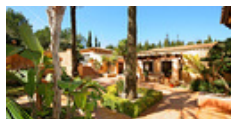


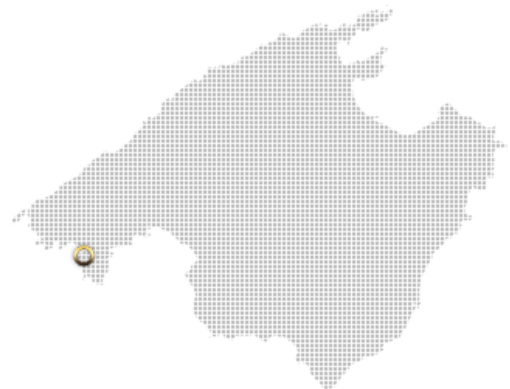
## Hermosa raíces de lujo Mediterráneo en venta y alquiler - Nova Santa Ponsa



### Overview

### Localizaci&ocute;n

<b>Superficie Construida:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	4.229 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;ocute;n:</b>	5 Dormitorios, 6 Cuartos de ba&os
<b>Ref.-No.:</b>	1221
<b>Precio:</b>	2.995.000,00 €
<b>Localizaci&amp;ocute;n:</b>	Nova Santa Ponsa
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo



## Detalle

Tu impresionante villa de estilo mediterráneo se encuentra en una residencia similar a un parque en la calma y exigida zona de Nova Santa Ponsa y goza de absoluta privacidad. Ubicado en una parcela de 4229m<sup>2</sup>, la villa tiene una superficie habitable de 412m<sup>2</sup>, terrazas cubiertas de 40m<sup>2</sup> y abiertas de 300m<sup>2</sup>. Además, hay un magnífico jardín colorido, una fantástica piscina grande, una excelente barbacoa y sala de estar, un pozo propio, así como una casa de huéspedes separada y un apartamento de invitados. La villa está dividida en dos niveles. En la planta de entrada hay un amplio luminoso salón con chimenea, un comedor, una cocina completamente equipada con zona de comedor, una sala de la chimenea, un aseo invitados, así como el dormitorio principal con baño en suite y walk-in-wardrobe. Casi todas las habitaciones en este nivel tienen acceso a las fabulosas terrazas con zona de barbacoa, el jardín y la piscina. En la primera planta hay tres dormitorios, cada uno de ellos está equipado con baño en suite. Dos de las habitaciones disponen de acceso a la terraza. Además la residencia ofrece una casa de huéspedes y un apartamento de invitados. La casa de huéspedes separada está equipada con una sala de estar, una cocina, un dormitorio y un baño. El apartamento de invitados tiene su entrada independiente, un dormitorio y un baño. Las características exclusivas y accesorios de la residencia incluyen aire acondicionado reversible, calefacción por suelo radiante en la chimenea y el comedor, ventanas de doble acristalamiento, sistema de alarma, sistema de riego automático, video portero, jacuzzi, patio y un garaje para dos coches y un garaje abierto para varios coches. La residencia se encuentra cerca de los tres campos de golf en Santa Ponsa y sólo ver unos minutos de la playa y el romántico puerto de Port Adriano.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)