

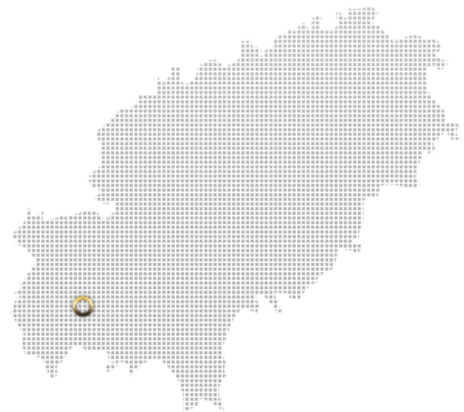
Hermosa finca en una parcela muy grande con licencia de alquiler y vistas al mar en  
 venta - Sant Josep



## Overview

<b>Superficie Construida:</b>	399 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	105.000 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;oacute;n:</b>	5 Dormitorios, 3 Cuartos de ba&os
<b>Ref.-No.:</b>	2195
<b>Precio:</b>	4.300.000,00 €
<b>Localizaci&amp;oacute;n:</b>	Sant Josep
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Finca y Blakstad

## Localizaci&oacute;n



## Detalle

Esta encantadora finca se encuentra en la cima de una montaña, entre la ciudad de Ibiza y Sant Josep. La ubicación es única ya que la villa se encuentra en medio del campo, lo que crea una sensación suprema de paz y libertad, pero al mismo tiempo te encuentras a pocos minutos en la parte más animada de la isla, es decir, la ciudad de Ibiza. Como no hay vecinos, esta propiedad ofrece total privacidad. Para que pueda disfrutar tranquilamente de la hermosa vista tanto del mar azul claro como de la verde belleza natural que puede admirar desde este lugar.

En tan solo unos minutos en coche puede llegar al pequeño pueblo de San Jordi, donde encontrará todo lo que necesita (supermercados, restaurantes, una farmacia y otras tiendas).

La villa ha sido recientemente renovada. Lo que los hace especiales es que han sido renovados respetando los marcos de madera originales, los pisos de cerámica hechos a mano y otros toques auténticos mientras los conservan.

Al entrar en la villa notará los techos altos con vigas de enebro originales. Los techos tienen 3,4 metros de altura en toda la residencia, dando una sensación de amplitud. No sin importancia es que esta villa tiene licencia turística.

La planta baja ofrece una agradable sala de estar con chimenea, amplios asientos que incluyen elegantes sofás e incluso un espacio de oficina. Desde aquí hay acceso directo a la terraza. El comedor facilita una auténtica estufa de azulejos con una mesa de comedor adornada y sillas a juego. La cocina totalmente equipada y diáfana dispone de una amplia zona de comedor, también con acceso al porche y terraza. El primer dormitorio espacioso también está en este piso. Aquí, también, los elementos antiguos de la finca se pueden sentir rápidamente y los grandes armarios empotrados están cuidadosamente escondidos en las paredes del área para dormir. Finalmente, este piso permite un baño privado y cuarto de lavado. Los otros dos dormitorios están en el piso de arriba. Ambos tienen baños en suite, cada uno con espectaculares vistas al patio o jardín privado. Las áreas exteriores Tan pronto como salgas, te sorprenderán las vistas panorámicas sobre el hermoso mar e incluso Formentera. Si vas hasta arriba puedes disfrutar de la puesta de sol sobre la Bahía de San Antonio.

La superficie construida es de 362 m<sup>2</sup> mientras que la parcela tiene un total de 106.000 m<sup>2</sup> donde también hay un amplio espacio para aparcar coches. Alrededor de la villa, el jardín está bien cuidado y las plantas autóctonas se alternan con varias flores y olivos. Lo que también es especial es que toda la residencia está "fuera de la red", lo que significa aproximadamente que no está conectado a la red eléctrica, red de gas, suministro de agua y alcantarillado. Las áreas exteriores también incluyen varias terrazas y áreas para tomar el sol y, por último, pero no menos importante: la piscina infinita de más de 12,5 x 3 metros.

Hermosas playas como Es Cavallet, Salinas o Playa D'en Bossa se encuentran a diez minutos en coche.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)