

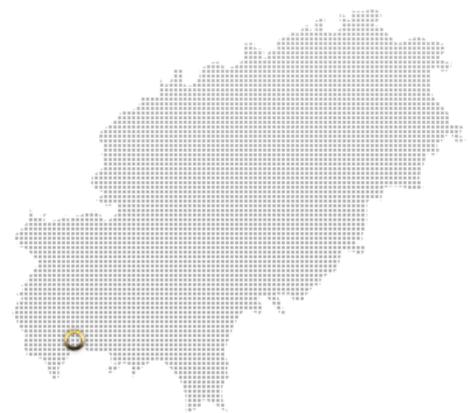
## Hermosa casa con vista al campo - Es Cubells



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	4.359 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;oacute;n:</b>	7 Dormitorios, 7 Cuartos de ba&ntilde;os
<b>Ref.-No.:</b>	2207
<b>Precio:</b>	3.650.000,00 €
<b>Localizaci&amp;oacute;n:</b>	Es Cubells
<b>Vista:</b>	Vista al campo

### Localizaci&oacute;n



## Detalle

### La villa

Muy recientemente, esta villa de lujo ha sido completamente renovada, por lo que actualmente solo cuenta con materiales y funcionalidades de alta calidad. Con siete habitaciones y baños únicos pero similares, esta propiedad es una residencia extraordinaria.

Las habitaciones están repartidas en diferentes casas. Se ingresa a la casa principal a través de un hermoso vestíbulo de llegadas donde también se coloca directamente el baño de invitados. La cocina lacada en blanco nítido contrasta perfectamente con los electrodomésticos empotrados negros que se colocan en la cocina. Nuevamente, solo se han utilizado las mejores marcas internacionales. La espaciosa sala de estar y el comedor tienen un acabado elegante, pero son igualmente acogedores y están decorados y amueblados de manera hogareña. Aquí también, las paredes blancas contrastan a la perfección con las puertas corredizas cromadas y negras que lo llevan al exterior.

Los primeros dos dormitorios reales se encuentran en esta residencia con dos lujosos baños en suite. Los siguientes dos dormitorios están ubicados en un apartamento separado al lado que tiene su propia entrada. Esta casa también tiene una hermosa cocina totalmente equipada, una amplia sala de estar y dos dormitorios con baño. También hay dos casas de huéspedes, cada una con un hermoso dormitorio con baño y, finalmente, un amplio dormitorio separado con baño y acceso a un jardín privado. La superficie total construida es de casi 400 m<sup>2</sup>. El ambiente de la casa es fresco y espacioso porque se han utilizado colores claros y se han colocado gran cantidad de ventanas. En todas partes de la casa se han hecho focos profesionales en el techo, lo que lo hace moderno y lo une en un todo.

El ambiente típicamente mediterráneo se garantiza mediante elementos de madera. La villa se alimenta con electricidad de la red, pero también tiene baterías especiales de alta gama con un sistema solar con una capacidad de al menos 70 KWH. El agua se entrega por camión ya través de una aplicación telefónica especial se puede comprobar el nivel de agua en el depósito. Además, hay un sistema profesional de calefacción y refrigeración HVAC, que se está volviendo cada vez más popular en las villas de nueva construcción. Así como internet de fibra óptica y alarma y cámaras infrarrojas en toda la casa.

### los espacios al aire libre

Con un terreno alrededor de la casa de al menos 4350 m<sup>2</sup>, puede disfrutar infinitamente del aire libre. La joya de la zona exterior es, sin duda, la piscina infinita climatizada. Tiene 40,5 m<sup>2</sup> y está completamente vallado, por lo que es apto para niños.

La vista desde la residencia es realmente impresionante y te da la sensación de estar en el campo. Incluso cuando estás en la piscina puedes disfrutar continuamente del hermoso panorama. Si desea relajarse en una hermosa tumbona, hay muchas oportunidades para hacerlo. Hay varias tumbonas alrededor de la piscina acompañadas de algunas sombrillas para protegerse del cálido sol español. Se han creado varias terrazas alrededor de la villa. Aquí se puede disfrutar de una buena cena o de largas veladas de verano al aire libre.

Hay varias mesas de comedor y áreas para sentarse al aire libre, algunas de las cuales están parcialmente cubiertas con vigas de madera originales (cubiertas con algo de vegetación) que brindan sombra ocasional. El estacionamiento adyacente es para más de veinte autos y todo el sitio está completamente cercado con dos entradas separadas.

### Los alrededores

En menos de quince minutos en coche ya se encuentra en una de las playas más populares de Ibiza, a

saber, Cala D'hort. Con la roca mágica de Es Vedrà en la perspectiva literal, esta es una playa que muchos hombres pueden tachar de su lista de "visitas obligadas". En términos prácticos, esta villa tiene este atractivo a tiro de piedra.

La propiedad en sí se encuentra en Sant Josep de Sa Talaia, un municipio situado en el suroeste de Ibiza. Este lugar es conocido por su auténtica y agradable tranquilidad. La zona ofrece un encanto tradicional en parte debido al paisaje montañoso que la rodea.

Aunque este lugar se está volviendo cada vez más popular entre muchos nuevos visitantes, sigue siendo un rincón tradicional de la isla. Como resultado, lo viejo y lo nuevo están perfectamente entrelazados. Extra bueno saber es que el sol se pone en este lado de la isla. Como resultado, puedes disfrutar de un cuento de hadas impresionante cada noche desde una de las varias terrazas.

Finalmente, también estás a quince minutos en coche de la ciudad de Ibiza, donde puedes disfrutar de la animación y el bullicio.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)