

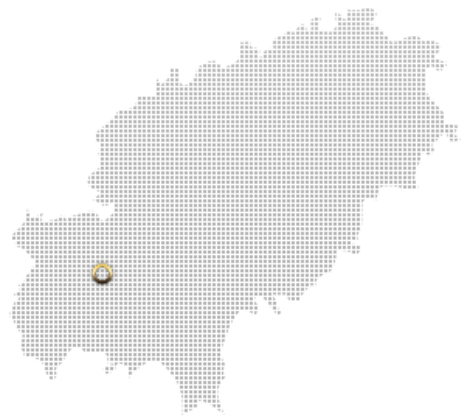
Finca Ibiza Trophy: 15.000 m² de absoluta privacidad, vistas al mar y puro lujo en venta en San Agustí, Ibiza. - San Agustí



Visión general

Espacio vital:	621 m ²
Terreno:	15.517 m ²
Composición:	0 Dormitorios, 0 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2451
Precio:	11.000.000,00 €
Localización:	San Agustí
Vista:	Vista al mar, Objeto moderno, Muy buena vista al mar

Localización



Detalle

Lejos del ruido: Se vende lujosa propiedad en Ibiza con villa exclusiva, impresionantes vistas panorámicas y naturaleza virgen.

Un refugio de máxima privacidad en Ibiza: una finca de nueva construcción con vistas panorámicas al mar. Una propiedad excepcional de obra nueva en perfecta armonía con la belleza natural de Ibiza.

Enclavada en un paisaje natural de gran belleza, esta excepcional villa-finca de reciente construcción se encuentra entre las propiedades más exclusivas de la isla. Combina privacidad, vistas al mar, arquitectura mediterránea atemporal y el máximo confort moderno, ofreciendo un estilo de vida extraordinario en uno de los enclaves más tranquilos y codiciados de Ibiza.

Situada en una extensa parcela de 15.000 m², la propiedad goza de una posición elevada con impresionantes vistas panorámicas del paisaje circundante y del resplandeciente mar Mediterráneo. El resultado es una extraordinaria sensación de libertad, luminosidad y tranquilidad: un hogar que se integra armoniosamente en la belleza natural de Ibiza.

Esta es una residencia para todos aquellos que valoran la amplitud, la elegancia, la autenticidad y la tranquilidad absoluta, sin tener que renunciar a la proximidad a las principales atracciones de la isla.

La ubicación: privacidad, naturaleza y conexión perfecta.

Una de las mayores ventajas de esta propiedad es su ubicación. Rodeada de un idílico entorno rural y naturaleza virgen, ofrece la paz y la tranquilidad que hacen de Ibiza un lugar tan especial. Aquí te sumergirás en un paisaje luminoso, verde y despejado, lejos del ruido y del desarrollo urbanístico excesivo.

Al mismo tiempo, la villa goza de una excelente conexión con las principales atracciones, playas y pueblos de la isla, lo que le permite disfrutar tanto de la tranquilidad y la privacidad como del máximo confort. Ofrece el equilibrio ideal entre aislamiento y accesibilidad, algo poco común en el segmento de lujo de Ibiza.

La casa principal: elegancia atemporal, amplitud y estilo mediterráneo.

La casa principal ofrece aproximadamente 550 m² de espacio habitable e impresiona por sus generosas proporciones, techos altos y una distribución fluida de las habitaciones. Desde el primer momento, la casa transmite una sensación de lujo discreto y elegancia serena.

Los interiores espaciosos permiten que la luz natural inunde todas las habitaciones, potenciando la sensación de amplitud y confort en toda la casa. La arquitectura se diseñó cuidadosamente para combinar el encanto tradicional de una finca ibicenca con la elegancia de una residencia de lujo moderna.

- Aspectos destacados de la arquitectura y el diseño de interiores
- Amplias y diáfanas zonas de estar
- Techos altos para máxima luminosidad y una sensación de amplitud.
- Transición fluida entre espacios interiores y exteriores.
- Materiales cálidos y naturales en todo el edificio.
- Piedra natural, madera y texturas de inspiración mediterránea.
- Superficies elegantes que se integran armoniosamente en el paisaje circundante.

El lenguaje de diseño es atemporal y auténtico, creando un hogar que transmite lujo a la vez que está

profundamente arraigado en la identidad arquitectónica de Ibiza.

Dormitorios y baños: privacidad y confort al más alto nivel.

La villa cuenta con 6 amplias habitaciones y 7 baños, todos diseñados para garantizar la privacidad, la comodidad y la tranquilidad tanto de los residentes como de los huéspedes.

Cada habitación tiene su propio baño, lo que hace que el alojamiento sea perfecto para:

- Vida familiar
- Recibir a amigos e invitados
- Uso entre varias generaciones
- Disfrute de unas vacaciones de lujo

Las suites son luminosas, tranquilas y están conectadas con las terrazas y jardines circundantes, reforzando así la perfecta integración de la casa con la naturaleza.

Vida al aire libre: vistas al mar, terrazas y jardín mediterráneo.

Como en cualquier casa verdaderamente excepcional en Ibiza, la vida al aire libre es la protagonista. La villa se abre a preciosas terrazas que forman una extensión natural de los espacios interiores, ideales para almuerzos tranquilos, cenas al atardecer y tardes de relax bajo el sol de la isla.

El jardín mediterráneo rodea la casa con delicadeza y privacidad, mientras que la piscina constituye el punto central de la zona exterior: un lugar creado para la pura relajación y el disfrute.

Características exteriores

- Gran piscina privada
- Amplias terrazas para relajarse y comer.
- Hermosos jardines mediterráneos
- Hay mucho sol y zonas de sombra durante todo el día.
- Vistas despejadas del paisaje y del mar.

Toda la propiedad está diseñada para celebrar el clima de Ibiza y su estilo de vida al aire libre, creando una atmósfera que resulta a la vez elegante y natural.

Ampliación independiente: flexibilidad, privacidad y lujo práctico.

La propiedad también incluye una edificación anexa independiente, que ofrece una valiosa flexibilidad y mayor privacidad.

Esta habitación independiente es ideal para:

- Alojamiento para huéspedes
- Alojamiento para el personal
- Una oficina o estudio privado
- Bienestar o uso creativo

Gracias a su independencia de la casa principal, los huéspedes y el personal disfrutan de total privacidad sin dejar de formar parte de la propiedad.

Una propiedad que encarna lo mejor del estilo de vida ibicenco.

Esta excepcional villa-finca de nueva construcción ofrece todo lo que los compradores internacionales

más exigentes buscan en Ibiza:

- Una gran propiedad privada
- Fantásticas vistas al mar
- Entorno natural preservado
- Arquitectura y materiales de alta calidad.
- Interiores espaciosos
- 6 habitaciones con baño privado
- Cultivo independiente
- Privacidad, tranquilidad y elegancia atemporal.

Es un hogar para todos aquellos que aprecian la autenticidad tanto como el lujo: una residencia donde cada detalle contribuye a una vida llena de confort, belleza y conexión con la naturaleza.

- Datos clave
- Superficie de la parcela: 15.000 m²
- Superficie construida: 621 m²
- Piscina: Sí
- Adjunto: Sí
- Vista: Vista del paisaje y del mar.
- Estilo: Finca/villa de lujo de nueva construcción

Una oportunidad excepcional en Ibiza.

Propiedades de este tipo son escasas. Una finca de nueva construcción que combine el encanto de una finca tradicional, lujo moderno, vistas al mar y absoluta privacidad en una parcela de este tamaño representa una de las ofertas más codiciadas en el mercado inmobiliario de lujo de Ibiza.

Esto es más que una simple casa: es un mundo privado completamente único, moldeado por la naturaleza, la arquitectura y la luz mediterránea.

Una oportunidad de 24 millones de euros: Dos propiedades de lujo extremadamente privadas con vistas infinitas al mar y 30.000 m² de terreno.

Otra oportunidad, sumamente excepcional, es adquirir la villa de lujo de nueva construcción contigua (referencia 2452), creando así una de las propiedades privadas más impresionantes disponibles actualmente en Ibiza.

La propiedad contigua, una finca de lujo de reciente construcción con vistas al mar y total privacidad, puede adquirirse junto con esta propiedad por 13.000.000 € adicionales. Juntas, las dos propiedades conforman una finca excepcional y muy privada con una inversión total de 24.000.000 €, una oportunidad única para compradores que buscan un espacioso refugio de lujo, una finca familiar, un oasis de bienestar o una prestigiosa inversión en el exclusivo mercado inmobiliario de Ibiza.

La villa vecina ofrece su propia parcela de 15.000 m², vistas al mar, una elegante arquitectura mediterránea y un diseño de finca de nueva construcción y alta calidad que se integra a la perfección en el entorno natural de Ibiza.

Ver la propiedad vecina (Ref. 2452):

Lujosa finca de nueva construcción con vistas al mar en Ibiza – Ref. 2452

<https://www.ibiza-one.com/en/houses/eine-der-luxurioesesten-neu-erbauten-villenfincas-zum-verkauf-mit-fantastischem-meerblick-absoluter-privatsphaere-und-aussergewoehnlicher-umgebung-ibiza-ibiza-2452/>

En conjunto, ambas propiedades conforman una de las zonas residenciales privadas más bellas y exclusivas de la isla de Ibiza.