

Finca ecológica de lujo renovada de 500 años de antigüedad en venta cerca de la ciudad de Ibiza en venta, Ibiza - Puig d'en Valls



## Visión general

<b>Espacio vital:</b>	760 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	3.336 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	8 Dormitorios, 8 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2319
<b>Precio:</b>	6.900.000,00 €
<b>Localización:</b>	Puig d'en Valls
<b>Vista:</b>	Vista al campo, Finca y Blakstad

## Localización



## Detalle

### Los alrededores

Esta hermosa finca ecológica ofrece la máxima paz, espacio y privacidad con una impresionante cantidad de 8 habitaciones divididas en la casa principal, incluidas 4 casas de invitados independientes. Esta villa tiene una ubicación ideal, ya que solo se necesitan 10 minutos para llegar a la ciudad de Ibiza, Santa Gertrudis y San Rafael. Con estas ciudades cerca, la ubicación de la propiedad ofrece fácil acceso a todos los servicios diarios, incluidos supermercados, restaurantes, bares, tiendas y escuelas. También se puede encontrar una amplia variedad de playas en las inmediaciones. Encuentre la hermosa y amplia playa de arena de Talamanca a solo 10 minutos en automóvil o escápese a la naturaleza en una de las muchas playas vírgenes como Cala Olivera, a solo 20 minutos de distancia. Esta propiedad está orientada al sur y ofrece amplias vistas del campo, perfectas para una experiencia de vida serena. Debido al gran tamaño de la propiedad y su parcela, esta casa es perfecta para una familia numerosa que ama la naturaleza y busca tranquilidad sin dejar de estar cerca de los puntos calientes de la isla.

### La finca

Esta exquisita finca renovada de 8 dormitorios es una auténtica casa de ensueño balear. Originalmente construida en 1532, la propiedad combina el encanto rústico con el lujo moderno, situada en una parcela de 3.336 m<sup>2</sup> con una superficie total construida de 701 m<sup>2</sup>. La sala de estar principal cubre nada menos que 350 m<sup>2</sup> y le da la bienvenida con un gran porche cerrado que rezuma ambiente y comodidad. En la planta baja encontrará varias áreas, incluida la sala de estar principal en el lado derecho de la entrada principal. A esta habitación se puede acceder a través de una puerta independiente, lo que mejora la privacidad. Este salón es muy espacioso, moderno y ofrece una nueva cocina totalmente equipada y un acogedor porche, además de un dormitorio privado con baño en suite. Al caminar directamente desde la entrada principal, ingresa a otra sala de estar elegante y abierta, que también sirve como un acogedor hall de entrada. Este espacio conecta cuatro suites, ideales como alojamiento independiente para sus seres queridos, familiares o amigos.

Más adelante, encontrará una cocina rústica y un comedor independiente, que se conecta con la sala de estar. La primera suite independiente se encuentra en la planta baja y tiene su propia entrada a través de una puerta independiente. Esta suite incluye dos dormitorios boho-chic y un baño compartido. Ambos dormitorios tienen acceso al exuberante jardín y la zona de la piscina. En el primer piso encontrará la segunda suite, completa con su propia sala de estar y cocina americana. Este dormitorio tiene hermosos techos altos con vigas de madera de sabelina y pisos de baldosas antiguas. El espacioso baño privado está equipado con bañera y ducha de lluvia separada.

Desde el dormitorio se tiene acceso directo a una terraza privada con impresionantes vistas a la naturaleza circundante y a la piscina. La tercera y cuarta suites están situadas en la planta baja y cada una tiene también una entrada privada. Ambas cuentan con una acogedora sala de estar, una cocina totalmente equipada con comedor y 1 o 2 dormitorios con baño independiente. Cada casa de huéspedes ofrece una terraza privada con cómodos asientos, tanto soleados como a la sombra, para una máxima comodidad y privacidad para usted y sus invitados. Esta impresionante finca no solo es hermosa sino también respetuosa con el medio ambiente, gracias a 40 paneles solares y dos baterías SolarEdge que proporcionan un suministro de energía sostenible.

La finca está conectada a la red eléctrica, recibe agua del pozo de un vecino y tiene dos cisternas para la recogida de agua de lluvia. Cada habitación tiene nuevos aparatos de aire acondicionado Mitsubishi para una comodidad individual, y la sala de estar tiene una bomba de calor para calentar y enfriar, complementada con calefacción por suelo radiante. Para mayor calidez, hay una estufa de leña y dos chimeneas. Por último, la finca tiene un lavadero independiente para mayor comodidad.

## Los espacios al aire libre

El exterior de esta exquisita propiedad está rodeado de impresionantes jardines y un campo abierto que armoniza con la arquitectura histórica de la finca original. Un tranquilo huerto y un jardín tipo parque brindan muchas oportunidades para actividades al aire libre para entretener a adultos, niños y posibles mascotas. La propiedad también cuenta con una piscina de 60 m2 con una terraza solárium adyacente, además de varias áreas de estar al aire libre, perfectas para tomar el sol mediterráneo o relajarse a la sombra. Las áreas al aire libre cubren unos impresionantes 115 m2 de acogedoras terrazas. Un sistema de riego automático del jardín mantiene la vegetación bien hidratada y un diseño de iluminación perfectamente planificado realza la belleza de las áreas al aire libre. El acceso a la propiedad es en gran parte a través de una carretera asfaltada, con los últimos 400 metros en un pintoresco camino de arena. Ingrese a la propiedad a través de una puerta eléctrica, lo que garantiza privacidad y seguridad. Hay un amplio estacionamiento en el lugar, con espacio de estacionamiento para hasta cinco vehículos. Esta finca ofrece una combinación perfecta de autenticidad balear, encanto bohemio chic y comodidades modernas, todo muy cerca de los lugares de interés de la isla.

## Reflejos

- Finca de 500 años de antigüedad pero completamente renovada
- Áreas de estar muy amplias
- 4 suites independientes
- 2 cisternas de 130.000 litros
- Bien compartido
- 40 paneles solares y 2 baterías
- Bomba de calor para calefacción central, refrigeración y suelo radiante.
- Gran jardín completamente ajardinado con muchos árboles frutales.
- Hermosa zona de piscina
- Cerca de Jesús, Ibiza ciudad y San Rafael
- 2 salas de estar
- 2 cocinas en la casa principal