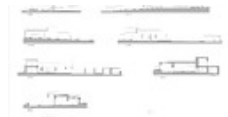


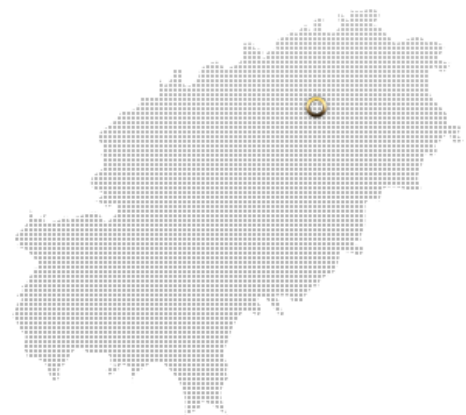
Finca de lujo original para renovar con gran terreno cerca de San Lorenzo/Sta. Gertrudis en venta, Ibiza - se puede comprar fácilmente con el conocido arquitecto Rolf Blakstad y revenderla después, Ibiza - Sant Llorenc



Visión general

Espacio vital:	338 m²
Terreno:	24.544 m²
Composición:	5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
Ref.-No.:	1968
Precio:	1.500.000,00 €
Localización:	Sant Llorenc
Vista:	Vista al campo, Finca y Blakstad

Localización



Detalle

• Este original proyecto de finca de lujo ofrece una oportunidad única de renovar y crear una residencia impresionante en el corazón de la pintoresca campiña de Ibiza, cerca de los encantadores pueblos de San Lorenzo y Santa Gertrudis. Ubicada en una amplia parcela de 24.544 metros cuadrados, la propiedad disfruta de vistas abiertas a campos llanos, rodeada de un tranquilo entorno rural donde muchos agricultores locales y amantes de la naturaleza han establecido sus hogares. Esta ubicación combina lo mejor de ambos mundos: un retiro tranquilo en la naturaleza y, al mismo tiempo, a solo 10 minutos en automóvil del vibrante centro de Santa Gertrudis, una de las comunidades más deseadas de Ibiza para vivir todo el año.

El proyecto cuenta con una licencia aprobada para una casa de 337,53 metros cuadrados, diseñada para albergar cinco espaciales habitaciones y cinco baños. La distribución puede incluir una cocina independiente, así como una sala de estar y comedor de planta abierta, lo que garantiza una fluidez perfecta entre los espacios interiores y exteriores. El diseño de la finca adopta la elegancia atemporal de la arquitectura tradicional de Ibiza al tiempo que permite mejoras y personalizaciones modernas. La oportunidad de colaborar con el reconocido arquitecto Rolf Blakstad hace que esta sea una inversión aún más atractiva, ya que su experiencia en la combinación del auténtico estilo ibicenco con el lujo contemporáneo puede mejorar significativamente el valor de la propiedad.

Además de la casa principal, la propiedad incluye establos existentes, que más tarde se pueden transformar en un estudio para invitados o en un espacio habitable independiente. La finca también tiene potencial para una piscina privada, que se puede solicitar si se desea, mejorando aún más la experiencia de estilo de vida de los futuros propietarios.

Una de las principales ventajas de esta finca es su autosuficiencia, ya que cuenta con su propio pozo, lo que proporciona una fuente de agua confiable y sostenible. El extenso terreno ofrece muchas oportunidades para realizar paisajismo, crear exuberantes jardines o incluso establecer una granja o viñedo orgánico, lo que refleja el encanto rural del entorno.

La ubicación es particularmente atractiva para familias y aquellos que buscan una residencia para todo el año en Ibiza. Santa Gertrudis es conocida por su acogedora comunidad, escuelas internacionales, tiendas boutique y excelentes restaurantes, lo que la convierte en un centro para la vida en la isla con un ambiente relajado pero sofisticado. El cercano pueblo de San Lorenzo ofrece una sensación más aislada y campestre, al mismo tiempo que se encuentra a poca distancia de los servicios esenciales.

Este proyecto de finca presenta una excelente oportunidad no solo como una casa de ensueño, sino también como una inversión con un gran potencial de reventa. Con la opción de renovar bajo la experiencia de Rolf Blakstad y darle vida a una visión única, esta finca se puede transformar en una de las propiedades más deseadas de la isla. Ya sea como un retiro personal o como una futura propiedad de lujo, esta finca ofrece la combinación perfecta de autenticidad, privacidad y ubicación estratégica en el próspero mercado inmobiliario de Ibiza.

propio pozo existente