

Finca con vistas al mar y al casco antiguo de Ibiza en venta - Sant Rafel



## Visión general

**Espacio vital:** 1.350 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 31.600 m<sup>2</sup>

**Composición:** 8 Dormitorios, 8 Cuartos de baños

**Ref.-No.:** 2145

**Precio:** a petición

**Localización:** Sant Rafel

**Vista:** Vista al mar, Vista al campo, Vista Dalt Villa, Finca y Blakstad

## Localización



## Detalle

Esta finca de lujo, que ofrece impresionantes vistas al mar y al casco antiguo de Ibiza, es una propiedad excepcional y exquisita disponible tanto para la venta como para el alquiler. Esta finca, que combina el encanto tradicional ibicenco con el confort moderno, ofrece un refugio sereno y, al mismo tiempo, está convenientemente cerca de la vibrante vida de la ciudad. Su posición elevada permite disfrutar de impresionantes vistas panorámicas, lo que la convierte en una residencia verdaderamente única.

La casa principal está diseñada con elegancia y amplitud en mente. La suite principal tiene una superficie impresionante de 60 metros cuadrados e incluye un lujoso baño en suite con bañera, ducha y vestidor. La sala de estar y el salón cuentan con techos altos de 5 a 7 metros, lo que crea un ambiente abierto y aireado lleno de luz natural. Tres dormitorios adicionales, cada uno con baños independientes, garantizan privacidad y comodidad para los residentes e invitados. La espaciosa cocina incluye una zona de estar, que ofrece un espacio perfecto para reunirse y entretenérse. Una gran terraza ofrece impresionantes vistas hacia la ciudad de Ibiza, lo que mejora la experiencia de vida interior y exterior perfecta de la finca.

Los elementos arquitectónicos tradicionales, como un patio encantador, añaden a la propiedad el auténtico carácter mediterráneo. Un garaje privado con acceso directo a la casa garantiza comodidad y seguridad.

Además de la residencia principal, la finca incluye dos casas de huéspedes independientes. Una de ellas ofrece dos habitaciones, cada una con su propio baño, lo que proporciona un espacio ideal para los visitantes. La segunda casa de huéspedes cuenta con una habitación individual con baño en suite, perfecta para alojar a los invitados, al personal o a los miembros de la familia manteniendo la privacidad.

Los espacios al aire libre están diseñados tanto para la relajación como para el entretenimiento. Una hermosa piscina es el centro de la finca e invita a los residentes a disfrutar del cálido clima de Ibiza. Una caseta de piscina exclusiva incluye un baño, una ducha y un vestuario independientes, lo que garantiza la máxima comodidad. Las terrazas y los jardines paisajísticos de los alrededores realzan aún más el ambiente tranquilo y lujoso de la finca.

Esta propiedad excepcional ofrece una oportunidad única de experimentar la mejor vida de Ibiza. Ya sea como residencia privada o como alquiler exclusivo, la combinación de arquitectura atemporal, comodidades modernas y vistas impresionantes hacen de esta finca una propiedad verdaderamente extraordinaria.

### Casa principal:

- Dormitorio principal: 60 m<sup>2</sup>
- Amplio baño principal que incluye
- una bañera, ducha y vestidor Sala de estar y salón (altura del techo 5 - 7 m) 3 dormitorios con baños independientes Amplia cocina con zona de estar
- Terraza con vistas a la ciudad de Ibiza
- Patio
- Patio
- Garaje con acceso directo a la vivienda.

2 casas de huéspedes:

- 1 casa de invitados con 2 habitaciones y baños independientes
- 1 casa de huéspedes con 1 dormitorio
- y baño independiente

Piscina al aire libre

Casita de piscina con baño independiente, ducha y vestuario.