

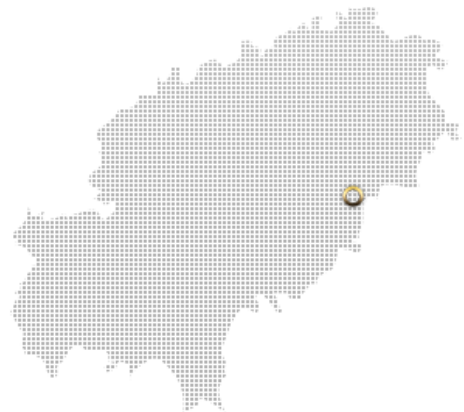
Extraordinaria finca de lujo con vistas panorámicas al atardecer y total privacidad
cerca de los puertos deportivos de Ibiza – En venta, Ibiza - Santa Eulalia



Visión general

Espacio vital:	760 m ²
Terreno:	17.000 m ²
Composición:	9 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2430
Precio:	4.995.000,00 €
Localización:	Santa Eulalia
Vista:	Vista al campo, Objeto moderno, Puesta de sol

Localización



Detalle

Villa de lujo ultraprivada en Ibiza Sunset a minutos de Marina Botafoch, Santa Gertrudis y Santa Eulalia en venta, Ibiza

Ubicada en lo alto de una privilegiada ladera, esta excepcional finca de lujo, con 17.000 m² de terreno privado, ofrece total privacidad, impresionantes vistas del atardecer ibicenco y una proximidad inmediata a los puertos deportivos y lugares de moda más prestigiosos de la isla. Con 760 m² construidos, 9 dormitorios, amplias terrazas y un espectacular salón de doble altura, la propiedad evoca la majestuosidad de una exclusiva residencia en la ladera, a la vez que se mantiene en una profunda conexión con la belleza natural de Ibiza.

Esta es una de las ofertas más raras de Ibiza: una vasta finca privada con un enorme potencial de desarrollo, ideal para familias con niños, amantes de la naturaleza y aquellos que buscan privacidad absoluta sin comprometer la privacidad mientras se encuentran a pocos minutos de los centros culturales, culinarios y de entretenimiento de la isla.

Ubicación privilegiada: entre los puertos deportivos de Ibiza, Santa Gertrudis y Santa Eulalia
Cerca de la ciudad de Ibiza y Marina Botafoch – 10 minutos

Desde la villa, estarás a solo unos minutos de los lugares de entretenimiento y restaurantes más emblemáticos de la isla:

- Marina Botafoch: yates de lujo, boutiques de diseño
- Lío Ibiza – cabaret y alta cocina
- Pacha – La legendaria discoteca de Ibiza
- Destino Pacha Resort – eventos diurnos en la piscina
- Zuma, Roto, Trattoria del Mar
- Casco antiguo de Ibiza (Dalt Vila): patrimonio de la UNESCO, restaurantes, boutiques
- Cerca de Santa Gertrudis, el pueblo más de moda de Ibiza (10-12 min)

Gracias a su ambiente de pueblo cosmopolita, Santa Gertrudis es una de las zonas residenciales más deseadas de la isla, especialmente para familias.

Los puntos destacados cercanos incluyen:

- La Paloma – icónico restaurante orgánico
- Macao Café: la legendaria gastronomía italiana
- Remolachas silvestres: una cocina de superalimentos
- Café Musset – centro comunitario artístico
- Finca La Plaza – cena romántica bajo los árboles
- Bottega Il Buco – delicatessen artesanal y tienda conceptual
- Numerosas boutiques, galerías, cafés y estudios de bienestar.

Y a sólo 10 minutos se encuentra el aclamado:

- Morna International School: la mejor opción de la isla para familias
- Santa Gertrudis es un lugar tranquilo, céntrico, internacional y ofrece vida de pueblo durante todo el

año: un entorno ideal para familias con niños.

Cerca de Santa Eulalia – Vida costera familiar (10 min)

Santa Eulalia es uno de los pueblos más cómodos y familiares de Ibiza, ofreciendo:

- Un hermoso paseo marítimo para caminar, trotar y andar en bicicleta.
- Un moderno puerto deportivo con restaurantes y servicios para yates.
- Boutiques, supermercados, centros médicos, restaurantes internacionales.
- Restaurantes de renombre frente al mar: Nudo, Aiyanna, Chiringuito Blue, Amante
- Playas limpias perfectas para nadar.
- Excelente infraestructura durante todo el año.

Santa Eulalia combina seguridad, estilo de vida, gastronomía y belleza costera, convirtiéndose en un complemento excepcional a la privacidad de su finca.

La Villa: Lujo atemporal con vistas al atardecer y total privacidad

Al entrar en la propiedad, la finca revela su singular combinación de amplitud, serenidad y panorámicas panorámicas. La villa captura mágicas puestas de sol sobre el ondulante paisaje montañoso de Ibiza: despejadas, doradas e inolvidables.

La arquitectura combina líneas mediterráneas contemporáneas con grandes volúmenes y texturas cálidas. El vestíbulo de doble altura crea una entrada impactante, repleto de luz y enmarcado por grandes ventanales.

Casa principal: 5 habitaciones + amplios espacios habitables

Las características del nivel principal son:

- 5 habitaciones espaciosas
- 4 baños
- Amplia sala de estar de planta abierta
- Elegante salón con chimenea y techos de gran altura.
- Amplios ventanales que enmarcan las vistas panorámicas del campo.
- Acceso directo a terrazas, zonas de estar al aire libre y piscina.
 - La moderna cocina con zona de comedor se abre a las terrazas, ideal para comidas familiares, entretenimiento al aire libre o reuniones de chefs profesionales.

Nivel superior: Suite principal con panorama del atardecer

El piso superior alberga:

- 2 dormitorios adicionales
- Una espectacular suite principal con vestidor y baño privado.
- Vistas de 180° del atardecer sobre las verdes colinas de Ibiza
- Un santuario de luz, espacio y tranquilidad.

Nivel inferior: bienestar, fitness y privacidad para los huéspedes

El nivel inferior incluye:

- Zona de spa completa con gimnasio

- 2 habitaciones con acceso independiente (ideal para visitantes, niños mayores o personal)
- Esta configuración garantiza la privacidad tanto de los propietarios como de los invitados.

Apartamento independiente para el personal

Con entrada propia, el apartamento para el personal incluye:

- 2 dormitorios
- 1 baño
- Perfecto para personal, niñera, seguridad o huéspedes de estadía prolongada.

Vida al aire libre: espacio infinito y características ideales para la familia

La parcela de 17.000 m² ofrece posibilidades extraordinarias para familias:

- Espacio para voleibol, pádel, fútbol, plataformas de yoga, gimnasio al aire libre
- Áreas para que los niños jueguen libremente
- Potencial para huertos frutales, jardines de hierbas o proyectos de minigranjas.
- Oportunidades para cine al aire libre, caminos de meditación o senderos naturales.
- Piscina infinita y terrazas
- Enorme piscina con vista panorámica del atardecer.
- Varias terrazas para comer y relajarse
- Zona de barbacoa profesional
- Camas de día, salones y pérgolas con sombra
- Aparcamiento
- Amplio garaje para 3 coches.
- Cochera
- Amplio estacionamiento para invitados

- Vida sostenible e independiente
- Pozo de agua privado: raro y extremadamente valioso
- Gran terreno para proyectos ecológicos
- Posibilidad de instalaciones solares
- Una propiedad preparada para el futuro, diseñada para la longevidad.

La majestuosidad de una exclusiva residencia en la ladera de la mejor ubicación de Ibiza

Con su inmensa escala, total privacidad, vistas panorámicas del atardecer y proximidad a:

- Ibiza ciudad y sus puertos deportivos
- Santa Gertrudis
- Santa Eulalia
- Escuelas internacionales
- Las mejores playas de la isla

...esta villa destaca como una de las oportunidades más excepcionales del mercado.

La combinación de 17.000 m² de terreno, 760 m² de arquitectura, 9 habitaciones, un anexo, acabados de

lujo y una sensación de ladera de Beverly Hills la convierten en una propiedad de extraordinario calibre.

Una oportunidad verdaderamente rara de adquirir un mundo privado propio, diseñado para la vida familiar, la serenidad y los momentos inolvidables en Ibiza.