

## Exquisita finca auténtica con Dalt Vila y vistas al mar en venta - Jesus



### Overview

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Superficie Construida:</b> | 749 m <sup>2</sup>                |
| <b>Terreno:</b>               | 2.002 m <sup>2</sup>              |
| <b>Composición:</b>           | 5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños |
| <b>Ref.-No.:</b>              | 2220                              |
| <b>Precio:</b>                | 4.260.000,00                      |
| <b>Localización:</b>          | Jesús                             |
| <b>Vista:</b>                 | Vista al mar, Vista Dalt Villa    |

### Localización



## Detalle

Esta magnífica villa ibicenca se encuentra en Can Lluís, cerca de la ciudad de Ibiza. Además de la belleza natural, esta mansión está rodeada de encantadores pueblos.

A solo cinco minutos en coche se encuentra Jesús, conocido por su ambiente acogedor, que ofrece servicios locales como tiendas, cafeterías y boutiques. A solo diez minutos se encuentra la vibrante ciudad de Ibiza y Marina Botafoch, donde podrá encontrar los restaurantes más exclusivos, tiendas de lujo y mucho más. Esta hermosa villa está perfectamente situada a solo quince minutos en automóvil del aeropuerto, lo que facilita el viaje para usted y sus invitados. Debido a la ubicación central, también tendrá fácil acceso a las playas y pueblos más hermosos.

Disfruta al máximo de lo más destacado de Ibiza, viviendo en esta zona apartada pero muy accesible.

### La Finca

La casa en sí ha sido construida por el propietario hace 30 años y ha sido diseñada hasta el más mínimo detalle. Encontrará paredes de piedra ibicencas características en el interior y el exterior de la casa, lo que le da un ambiente cálido y acogedor.

Se accede a la entrada principal por hermosas escaleras, decoradas con flores rosas en el lateral. La elegante puerta de madera te lleva a la luminosa sala de estar abierta, con hermosos ventanales de piso a techo en ambos lados. La cocina viene completamente equipada, es muy espaciosa y tiene un comedor separado que puede cerrarse para el invierno o abrirse para el verano, para ampliar el área de la cocina y experimentar el mejor estilo de vida al aire libre. Arriba, encontrará las habitaciones perfectamente mantenidas, todas decoradas con un diseño clásico y auténtico, lo que le da a la casa su carácter único.

Las vistas desde los dormitorios también son impresionantes, mirando al jardín y desde algunas habitaciones, o desde las terrazas, incluso puedes ver Dalt Vila y Formentera. El dormitorio principal tiene un gran vestidor para un amplio espacio de almacenamiento. Los baños principales están decorados con azulejos de mármol, lo que le da una sensación de lujo.

Para los amantes de la relajación en el spa, la casa también cuenta con sauna y jacuzzi donde relajarse al máximo. Además, esta maravillosa residencia tiene un sótano con una sala grande y una pequeña cocina, que se puede usar para entretener a los invitados o como sala de juegos. Además, hay una cama y un baño separados, lo que le da la oportunidad de crear un espacio independiente para el personal de servicio o la familia. Además, escondida debajo de las escaleras, hay una bodega, sin suelo radiante.

Pocas veces encontrará una villa tan familiar, encantadora y perfectamente mantenida como esta.

### Los espacios al aire libre

Esta magnífica parcela está decorada con esculturas y obras de arte en la entrada y en la zona ajardinada, lo que la convierte en una propiedad única y especial. La entrada está rodeada de hermosa vegetación y flores, creando un ambiente acogedor y tranquilo. Inmediatamente notará el color cálido de la casa, llamado "Tierra del sur", que se adapta perfectamente al hogar. Cuando llegue el momento de relajarse, diríjase al auténtico porche al aire libre. Disfrute de su cóctel por la noche junto a la piscina, o cene en el salón oriental, hecho de madera de Iroko de alta calidad.

Hay una cocina al aire libre que ofrece un hermoso horno de piedra que es ideal para hornear pan fresco o cocinar comidas familiares. Además, también hay un lavadero al aire libre al lado de la casa. O simplemente disfruta de un paseo por el jardín con sus múltiples y encantadores rincones y áreas lounge,

mientras escuchas los sonidos relajantes de la fuente de la piscina. Hay todo tipo de comodidades para pasar una buena tarde de verano en este maravilloso y sereno jardín. La residencia también ofrece una puerta automática, lo que la hace cómoda para conducir y brinda seguridad adicional. Encontrará un porche cubierto con espacio para cuatro coches.

Esta villa perfectamente mantenida, tanto por dentro como por fuera, ofrece todo lo que necesita para disfrutar de un retiro tranquilo y paradisíaco, en la casa de sus sueños.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)