

Exclusivo refugio en la península con licencia de alquiler turístico: 3 casas de lujo con acceso privado al mar en venta y alquiler, Ibiza - Cala Boix



Visión general

Espacio vital:	696 m ²
Terreno:	160.000 m ²
Composición:	10 Dormitorios, 7 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2200
Precio:	a petición
Localización:	Cala Boix
Vista:	Vista al mar, Primera línea de mar, Muy buena vista al mar, Acceso al mar, Puesta de sol

Localización



Detalle

Posición única en su propia península en primera fila del mar.

Situada majestuosamente en lo alto de una serena ladera y con vistas a las aguas cristalinas de Cala Boix, esta finca trasciende lo ordinario y marca su lugar como un tesoro único dentro del abrazo del Mediterráneo. Construida en 1976, la propiedad se extiende a lo largo de 600 m² de refinado espacio habitable, integrado armoniosamente en una amplia superficie de 11,10 hectáreas de terreno virgen. Esta importante extensión ofrece un lienzo incomparable de tranquilidad, privacidad y belleza natural.

Un camino privado atraviesa el paisaje, revelando vistas impresionantes que capturan la bahía de Cala Boix, los exuberantes bosques de pinos y las lejanas montañas de Siesta, culminando en una entrada aislada que presagia la exclusividad de esta península. El camino discurre a través de aromáticos pinares, junto a un acceso privado al mar, ascendiendo hasta el prestigioso mirador de la villa. Desde este punto de vista, se ofrecen vistas panorámicas que se extienden sobre el mar hasta Tagomago y Mallorca, y a través del cautivador campo ibicenco, que personifica la ubicación inigualable de la propiedad.

La destreza arquitectónica de la villa es evidente a lo largo de sus 600 m² de espacio habitable, donde los suelos de piedra y la cocina integrada reflejan una combinación de elegancia y funcionalidad. La finca consta de 13 habitaciones meticulosamente diseñadas, incluidos 10 dormitorios y 7 baños, distribuidas en la casa principal, las habitaciones de invitados y las habitaciones del personal. Una chimenea añade un elemento de calidez a los espaciosos interiores, mientras que dos piscinas, con un total de aproximadamente 100 m², ofrecen un respiro sereno bajo el sol.

Más allá de las lujosas comodidades y los sofisticados interiores, la finca cuenta con una característica que la distingue de cualquier otra en el Mediterráneo: una playa privada. Esta aislada franja de arena pertenece exclusivamente a la propiedad y ofrece un refugio exclusivo en la belleza natural de la isla, donde las finas y oscuras arenas de Cala Boix se encuentran con las aguas azules en un tranquilo aislamiento. Las terrazas de la finca sirven como miradores perfectos para los encantadores amaneceres y atardeceres de la isla, combinándose a la perfección con la elegancia natural y artesanal del entorno.

La proximidad a Cala Boix, con su playa única y el ambiente acogedor de su restaurante de playa, complementa el lujo aislado de la finca. Mientras tanto, el cercano pueblo de San Carlos, famoso por su encanto hippie y los vibrantes mercados de Las Dalias, añade un toque de cultura y comunidad local.

Esta finca es más que una residencia; es una declaración de lo extraordinario, un testimonio de un estilo de vida único que no se ofrece en ningún otro lugar del Mediterráneo. Con sus vastos terrenos, privacidad inigualable y la singular distinción de poseer su propia playa privada, esta propiedad se erige como el pináculo del lujo y la exclusividad. Aquí, la tranquila belleza de Ibiza no sólo se observa sino que se experimenta íntimamente, haciendo de esta península no sólo un lugar para vivir sino un reino para apreciar.

3 Villas independientes, 2 piscinas, 10 terrazas y jardines en finca de 160.000 m²

La propiedad consta de tres villas independientes. La "antigua" finca antigua es una encantadora casa romántica con impresionantes vistas al mar desde todas las habitaciones. Mobiliario moderno desde la cocina hasta la oficina.

La nueva segunda villa ofrece otros tres dormitorios en suite, otro salón con TV y en el primer piso un sensacional dormitorio principal, desde el que se puede ver hasta Mallorca, con un moderno baño de mármol, bañera de hidromasaje, etc.

Las dos casas tienen 9 (!) terrazas (en todas las direcciones del sol y del viento), están conectadas por un romántico patio y una piscina y tienen una piscina infinita de 15 metros con vistas a todo el mar Mediterráneo hasta Mallorca. La tercera villa es una casa de huéspedes independiente. debajo de la casa principal con tres dormitorios más.

Primera casa/Antigua Finca antigua:

- Cocina
- Comida
- Amplia sala de estar con vista al mar y TV.
- Oficina con computadora
- 1 dormitorio principal
- 2 dormitorios
- 2 baños
- 3 terrazas
- azotea

Segunda casa/Villa Nueva:

- Salón con televisión
- 1 dormitorio principal + suite principal
- suites de 3 dormitorios
- 2 baños + Baño Principal
- 4 terrazas

Tercera casa/Casa de huéspedes:

- Suite principal con cocina y salón, 1 dormitorio, 1 baño.
- 2 dormitorios adicionales + 1 baño para compartir
- 2 terrazas

10 dormitorios en suite, 7 baños, cocina, oficina, gran sala de estar y océano

La propiedad tiene capacidad para hasta 14 personas y es la finca de lujo perfecta en un paraíso natural. Hay 10 dormitorios. Cada dormitorio tiene vistas al mar y una terraza privada.

Particularmente impresionante es la enorme sala de estar de la "antigua" finca, que no sólo está amueblada con valiosas antigüedades, sino que al mismo tiempo tiene equipo de música y televisión por satélite, pero sobre todo ofrece una vista incomparable del mar y de todos los barcos y embarcaciones que pasan.

Cada edificio tiene una licencia y encima hay una licencia de alquiler turístico.

Tecnología perfecta: WLAN, TV vía satélite con Sky, HiFi, sauna, jacuzzi

La propiedad está equipada con la última tecnología. En cada salón hay un moderno televisor de pantalla plana con recepción vía satélite (en la casa principal con receptor SKY y todos los programas en alemán, austriaco e inglés), así como DVD, equipo de música en ambas casas, ordenador, etc.

La casa dispone de una sauna para 4 personas con impresionantes vistas al mar, un jacuzzi y dos grandes piscinas: una piscina deportiva en el patio protegido del viento y una piscina infinita con vistas al mar.

Tranquilidad absoluta, privacidad con espectacular vista al mar.

La finca de lujo está situada en medio de una hermosa reserva natural, que se extiende desde la isla de Tagomago hasta Cala Boix e incluso tiene una romántica gruta en su propio terreno. Es un paraíso para las aves: sobre la casa vuelan gaviotas, águilas y especies de aves raras en el cielo azul. Pero la casa

impresiona por su absoluto silencio: no se oyen coches, motores ni discotecas, sólo el sonido del mar. Desde la Villa, a 500 metros sobre el mar, se tiene la vista más hermosa de Ibiza: vista panorámica de 360 grados del océano y la isla, desde la lejana Mallorca hasta Formentera.

Un camino privado asfaltado conduce desde Cala Boix hasta la propiedad.

Servicio de casa privada con cocinero, room service y seguridad.

Debajo de la villa hay una casa de invitados adicional. Actualmente mansión para el ama de llaves con 3 dormitorios, 2 baños, cocina propia y salón.

La mejor ubicación de la isla: donde Ibiza es más bella: a 30 minutos del centro de la ciudad

La propiedad está considerada por todos los expertos como el punto más bello, más natural y con sus vistas más impresionantes de Ibiza. Te sientes como en una isla, pero estás perfectamente conectado con el continente a través de una moderna carretera asfaltada. Con los dos jeeps que pertenecen a la villa estarás en sólo 30 minutos en la ciudad de Ibiza con su gran vida y en sólo 15 minutos en el puerto de Santa Eularia con todas las posibilidades de compras y navegación.

El pequeño pueblo de Sant Carlos con el legendario Hippiemarket, con supermercado y farmacia está a 7 minutos. La fantástica bahía Cala Boix (con tres excelentes restaurantes) está a sólo 2 minutos. Directamente en la propiedad hay una bahía privada y muy romántica para nadar y tomar el sol sin ser molestados. Un pequeño camino conduce desde la finca a la playa privada.

Características

- WiFi + Wi-Fi
- TV vía satélite (cielo)
- Teléfono
- Electricidad
- Sauna (4 personas)
- Jacuzzi
- 2 piscinas
- (1 piscina deportiva, 1 piscina infinita)
- Aparcamiento para 8
- Aptitud física
- Terraza y parrilla
- La vista al mar más maravillosa de la isla.
- Camino de acceso asfaltado

Extras

- 2 piscinas enormes (1 piscina infinita)
- Patio con parrilla
- Sauna y fitness
- Deporte/cancha de tenis
- Torbellino
- Jardín
- Bahía privada