

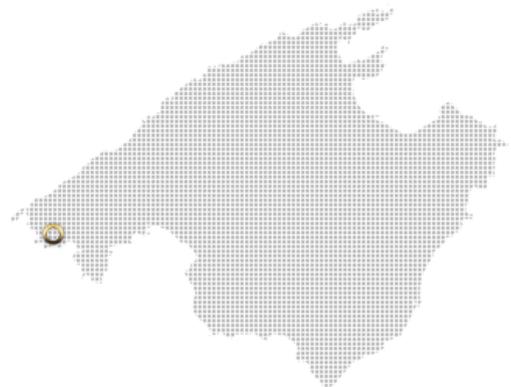
Exclusivo mediterráneo con vistas al mar finca - en venta y alquiler - Port d'Andratx



## Overview

<b>Superficie Construida:</b>	304 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	869 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;ocute;n:</b>	4 Dormitorios, 4 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	1224
<b>Precio:</b>	2.450.000,00 €
<b>Localizaci&amp;ocute;n:</b>	Port d'Andratx
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo

## Localizaci&ocute;n



## Detalle

Esta hermosa villa mediterránea está situada en el exclusivo Puerto de Andratx y disfruta de una vista panorámica sobre la bahía de Cala Llamp y el mar abierto. Ubicado en una parcela de 869m<sup>2</sup> la casa tiene una superficie habitable de 334m<sup>2</sup> y 80m<sup>2</sup> de terrazas. La villa está rodeada por un hermoso jardín colorido, de ensueño terrazas abiertas y cubiertas en parte, de 80m<sup>2</sup> y una fabulosa piscina. La sala de estar en los niveles inferiores se zambulló en una amplia sala de estar y la luz con chimenea y acceso a la terraza con vista al mar, un comedor, que también está equipado con una chimenea y un acceso a la terraza, una excelente cocina totalmente equipada, un aseo de invitados, dos dormitorios con baño en suite, uno de ellos con acceso directo a la piscina y zona de spa, así como un dormitorio adicional, que se utiliza como oficina en el momento y un baño separado. En el nivel superior hay un acogedor salón con chimenea y acceso a las terrazas cubiertas, así como el amplio dormitorio principal con baño en suite, terraza privada, un vestidor y un acceso directo al jardín, las terrazas y la zona de la piscina. Las excelentes características de ajuste y de la villa cuenta con aire acondicionado reversible, calefacción central, suelo radiante, techos con vigas de madera, suelos de terracota y un aparcamiento cubierto para 2 coches. Muy cerca de la noble puerto deportivo de Puerto Antrax con sus lujosos yates, tiendas de primera clase, exquisitos restaurantes y bares se encuentra. La capital Palma está a sólo 20 minutos en coche de distancia.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)