

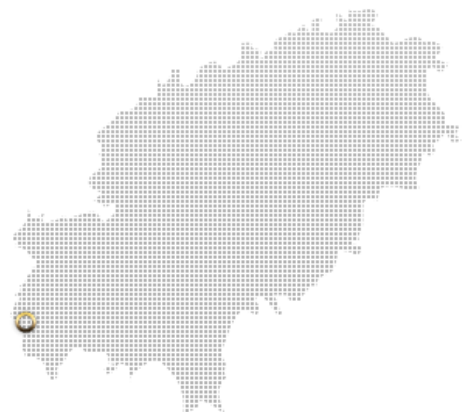
Exclusiva Villa en primera línea de mar con acceso directo al mar - primera línea de mar - frente al mar - Calo d'en Real



## Overview

<b>Superficie Construida:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	3.247 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	4 Dormitorios, 4 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	1237
<b>Precio:</b>	5.800.000,00 €
<b>Localización:</b>	Calo d'en Real
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo

## Localización



## Detalle

### RESUMEN

Encantador chalet de 800 m<sup>2</sup> situado en un lugar único en Ibiza, un lujo y una zona residencial protegida: Calo den Real. En una propiedad de 3.274 metros cuadrados de tierra.

Grandes espacios, 5 dormitorios:

2 habitaciones dobles cada una de ellas con cuarto de baño

1 doble con 2 camas supletorias individuales con baño privado (cabén 4 personas) 1 habitación doble para el personal

Baños completos, piscina, jardín y terrazas.

Totalmente equipado.

### Villa Descripción

- Patio a la entrada de grava de mármol color beige espacio para aparcar 3 coches.
  
- Hall de entrada de 5 metros x 2,80 metros, decorado con antigüedades puertas dobles.
  
- Vestuario: 2 aseos, 2 armarios y 2 servicios complementarios.
  
- Porche: 12m x 5m. Frente a la piscina.
  
- Galería Cubierta: Terraza y jardines con vistas a la isla de Vedra. Oeste orientación. Muy cómoda, con un conjunto de las aceras en forma de "U" alrededor de una mesa central. Desayuno de esquina con una mesa redonda de mármol blanco Knoll, 8 sillas y muebles de hierro con estantes para que los buffets.
  
- Comedor: 5m x 9m. Con dos tablas de 1,70 mx 1,70 m y 4 cm de piedra de mármol de espesor, con bases de antiguas columnas de 60 cm de diámetro. Con capacidad para 16 comensales y las campanas de llamada conectados a la cocina.

Ledge 4m x 0,40 m con dos candeleros y dos lámparas marroquíes, y una chimenea.

- Sala de estar: 135 m<sup>2</sup>, muy luminoso, con cuatro ventanas muy amplias y espléndidas que se abren en el patio (jardín y piscina), por un lado, y en el verde y el mar por el otro.

- Terraza panorámica sobre el mar con una profundidad de 6 metros, rodeado por un pequeño muro de 60 cm de ancho formando una acera y frente a la mesa de piedra del mar. Mármol de 3M x 1m más de dos columnas de 60 cm de diámetro. Una antigua capital de 80 cm de diámetro y un bloque de

la piedra que sirve como mesas de centro.

- Jardín con vistas al mar con barbacoa externa anddining

- Cocina: Totalmente equipada: 2 Smeg Horno

5 quemadores vitrocerámica Smeg doble estufa de gas Smeg lavavajillas Extractor 2M Sink Longitud doble

Fregadero para Comedor separado las verduras

- Suite Principal: Superficie de 110 m<sup>2</sup>.

En primer lugar Dormitorio: Cama doble, 1 ventana de la puerta que se abre a una terraza privada cubierta con vistas al jardín y al mar, y

otra ventana de la puerta que se abre en una terraza con jardín privado y una mesa de Marruecos y con dos frascos de una colección de antigüedades. Sala de estar / oficina con Zanotta mesa de Leonardo de vidrio. Con espejo armario delante de la ventana antigua puerta de Marruecos en el patio. Cuarto de baño, 2 ventanas que se abren a la terraza y jardín privado, 2 vestuarios, 1 cuarto de baño jakuzzi doble, 1 cuarto de ducha, bidet y servicio en una instalación de TV habitación separada,.

- Segundo Dormitorio / Suite:

Dormitorio suite con una ventana 1door cama de matrimonio, que se abre hacia el patio, la instalación chimenea TV, . 2 toma de corriente eléctrica para bufflers, una biblioteca de madera de teca, otra biblioteca de la teca y vidrio de seguridad, de pared, 2 camas supletorias.

Cuarto de baño: baño, armarios, servicio y bidet separado

- 

El tercer dormitorio:

Dormitorio con dos camas individuales, armarios empotrados, una ventana de la puerta que se abre hacia el patio y otro en un jardín interior con vistas al mar, los estantes que forman una biblioteca.

Cuarto de baño: bañera, bidet y servicio independiente.

- 

Personal de Área:

Sala de estar dormitorio, televisión por instalación, pasillo con armarios empotrados, baño y terraza privada.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)