

Exclusiva villa de lujo en primera línea de mar con acceso privado al mar y muelle.

En venta en Porroig, Ibiza. - Porroig



## Visión general

**Espacio vital:** 450 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 2.500 m<sup>2</sup>

**Composición:** 5 Dormitorios, 4 Cuartos de baños

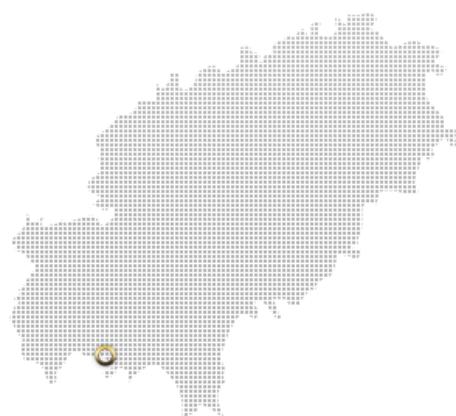
**Ref.-No.:** 2431

**Precio:** a petición

**Localización:** Porroig

**Vista:** Vista al mar, Primera línea de mar, Objeto moderno, Muy buena vista al mar, Acceso al mar

## Localización



## Detalle

Extraordinaria villa de lujo frente al mar en Porroig con enorme piscina, jardines y acceso privado al mar – En venta, Ibiza

Una oportunidad única en Porroig, la península más exclusiva de Ibiza

Bienvenido a Porroig, a menudo descrito como el barrio más exclusivo y discreto de Ibiza: una península repleta de fincas de lujo, calas privadas y algunas de las mejores casas frente al mar del Mediterráneo. Conocido por su privacidad, prestigio y una costa ideal para yates, Porroig alberga a celebridades internacionales, residentes discretos de alto nivel adquisitivo y algunas de las propiedades inmobiliarias más valiosas de toda la isla.

Poseer una villa en primera línea aquí es algo raro.

Poseer un barco con acceso directo al mar y su propia plataforma de muelle privada es algo casi inaudito.

Esta extraordinaria propiedad frente al mar se encuentra en una parcela de 2.500 m<sup>2</sup>, con 450 m<sup>2</sup> construidos, 5 dormitorios, una amplia piscina, jardines paisajísticos, amplias zonas de césped y algunas de las vistas al mar más impresionantes de la costa sur. Villas de este calibre en Porroig salen al mercado con muy poca frecuencia, lo que la convierte en una oportunidad única para compradores exigentes.

Una ubicación privilegiada en la costa sur, cerca de Cala Jondal, Es Torrent e Ibiza ciudad.

Desde esta villa, estarás a pocos minutos de los destinos de estilo de vida más codiciados de Ibiza:

Cala Jondal – 5 minutos

Hogar de los restaurantes de playa más famosos de Ibiza:

- Blue Marlin Ibiza – icónico club de playa con DJ
- Casa Jondal – de Rafa Zafra, marisco de nivel Michelin
- Barra de comida cruda Jondal
- Tropicana Beach Club: ambiente familiar y relajado
- Yemanja - excelente restaurante con mariscos mediterráneos
- Es Xarcu – marisco de alta calidad en las rocas
- Es Torrent – 3 minutos

Uno de los lugares más exclusivos para comer en Ibiza, conocido por:

- Mariscos frescos
- Mesas frente al mar
- Glamour isleño de la vieja escuela
- Aeropuerto – 10 minutos
- Llegadas y salidas sin esfuerzo.

Ciudad de Ibiza y Puerto Deportivo Botafoch – 15 minutos

- Lío
- Pachá
- Destino Resort
- Casa Sudaca
- Roto
- Sa Punta, Patchwork y Ginger
- Zuma
  
- Nóvikov
- Cipriani
- Compras de lujo y restaurantes elegantes

Porroig ofrece absoluta privacidad manteniéndote cerca de todo lo que hace que Ibiza sea mundialmente famosa.

**La propiedad: una residencia frente al mar de excepcional rareza**

Originalmente construida en 1985 y meticulosamente mantenida, la villa está en muy buenas condiciones y exhibe una arquitectura que combina la calidez mediterránea con la vida moderna de planta abierta.

#### Especificaciones básicas

- 450 m<sup>2</sup> de superficie construida
- Terreno de 2.500 m<sup>2</sup>
- 5 habitaciones
- 4 baños
- Apartamento de invitados
- Piscina enorme
- Acceso privado al mar + plataforma de baño
- Estudio/cueva independiente con bar

**Elegante distribución interior: luz, espacio y vistas al mar por todas partes**

La entrada se abre a un impresionante patio interior acristalado, que llena la villa de luz natural y establece una conexión inmediata con el exterior. Esto conduce a la espaciosa sala de estar, donde los ventanales de suelo a techo realzan la sensación de amplitud y enmarcan el resplandeciente mar azul.

Los aspectos más destacados incluyen:

- Amplias áreas de estar y comedor de planta abierta
- Cocina moderna empotrada
- Hogar
- Baño de invitados
- Azulejos y suelos de madera de alta calidad
- Acceso directo al jardín desde todos los dormitorios.
- Apartamento de invitados independiente
- Suite de dormitorio en el nivel superior

Una elegante galería conduce a un dormitorio en el nivel superior que cuenta con:

- Terraza privada
- Baño en suite
- Impresionantes vistas panorámicas al mar

Esta habitación es ideal como suite principal o suite de invitados VIP.

Lujo al aire libre: piscina, cocina exterior, barbacoa y amplias terrazas

El exterior de la propiedad está diseñado para el puro disfrute mediterráneo:

- Gran piscina
- Amplias terrazas soleadas
- Cocina exterior totalmente equipada
- Elegante zona de barbacoa para reuniones de verano
- Jardines bellamente diseñados
- Salones privados y apartados para sentarse
- Céspedes y senderos bien cuidados
- Espacios de descanso a la sombra

El diseño es perfecto para familias, niños y para recibir invitados.

El exclusivo Cave Lounge: una característica distintiva

Uno de los aspectos más extraordinarios de esta propiedad es la cueva privada, transformada en:

- Salón
- Bar de cócteles
- Espacio de entretenimiento

Este espectacular entorno es ideal para celebrar veladas inolvidables, desde reuniones íntimas hasta celebraciones glamurosas.

Acceso directo al mar

Una escalera privada lleva desde la cueva directamente al mar, donde una plataforma de baño y un muelle ofrecen:

- Nadar en aguas cristalinas
- Tablas de paddle surf
- Recogida de barcos
- Comodidad excepcional para propietarios de yates

Esta característica por sí sola sitúa a la villa entre las propiedades de lujo de primer nivel de Ibiza.

Un raro tesoro frente al mar en Porroig

Esta villa representa todo lo que hace que la costa sur de Ibiza sea tan deseable:

- Posición en primera fila frente al mar
- Acceso privado al mar con plataforma de muelle.
- Enorme piscina y hermosos jardines.

- Privacidad total
- Prestigiosa península de Porroig
- Cerca de Cala Jondal, Es Torrent, aeropuerto e Ibiza ciudad
- Parcela grande y distribución espaciosa.
- Apartamento de invitados + salón cueva

Una oportunidad verdaderamente única de adquirir una propiedad de alta gama frente al mar en uno de los barrios más exclusivos de Ibiza, un lugar donde las villas rara vez cambian de manos.