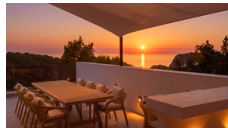
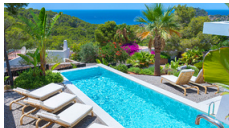


Excepcional villa de lujo de nueva construcción con vistas panorámicas al mar y a la puesta de sol en venta en la costa oeste de Ibiza, Ibiza. - Cala Salada



Visión general

Espacio vital:	484 m ²
Terreno:	986 m ²
Composición:	5 Dormitorios, 6 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2472
Precio:	4.700.000,00 €
Localización:	Cala Salada
Vista:	Vista al mar, Objeto moderno, Muy buena vista al mar, Puesta de sol

Localización



Detalle

Residencia en la Costa Oeste: Ibiza contemporánea en su máxima expresión, a la venta.

[BOLD]

Residencia contemporánea a estrenar de 484 m² con cinco habitaciones con baño privado, piscina de 13 metros, ascensor privado, solárium en la azotea y jacuzzi extraordinario. [/BOLD]

Enclavada en una de las urbanizaciones residenciales más exclusivas de Ibiza, en la espectacular costa oeste de la isla, esta excepcional villa de lujo de nueva construcción combina impresionantes vistas al Mediterráneo, una sofisticada arquitectura contemporánea y uno de los lugares más codiciados de Ibiza para contemplar la puesta de sol.

Situada a poca distancia a pie de las aguas cristalinas de Cala Salada y Cala Saladeta, la residencia goza de una ubicación elevada y extraordinariamente privada con vistas al mar Mediterráneo, las colinas circundantes y las legendarias puestas de sol del oeste de Ibiza.

Con aproximadamente 484 m² de espacio habitable de diseño exquisito distribuidos en tres niveles, la villa ha sido concebida en torno a la luz natural, proporciones generosas y una perfecta integración entre el interior y el exterior. Todas las plantas están conectadas por un ascensor privado, mientras que los amplios ventanales de suelo a techo garantizan que el mar y el paisaje circundante formen parte integral de la experiencia interior.

Cinco lujosas habitaciones con baño privado, una cocina de diseño, amplias terrazas, jardines bellamente diseñados, una espectacular piscina de 13 metros y un solárium en la azotea crean un entorno excepcional para la vida mediterránea contemporánea.

Una de las características más distintivas de la propiedad es su extraordinario jacuzzi con suelo transparente, un detalle arquitectónico espectacular que añade otra dimensión a una villa ya de por sí excepcional.

Esta sofisticada vivienda en Ibiza, completamente equipada y lista para entrar a vivir, combina a la perfección el diseño contemporáneo, la privacidad, la excepcional artesanía y el estilo de vida relajado de la costa oeste de la isla.

La costa oeste de Ibiza: mar, naturaleza y atardeceres legendarios.

La ubicación es fundamental para el carácter de esta excepcional residencia.

La costa oeste de Ibiza es famosa por sus espectaculares paisajes naturales, sus aguas cristalinas del Mediterráneo y algunas de las puestas de sol más impresionantes de las Islas Baleares.

Desde la villa, las vistas panorámicas se extienden sobre el mar y las colinas circundantes, creando un paisaje natural en constante cambio desde la mañana hasta la noche.

Al comenzar a descender el sol, toda la propiedad se transforma. Terrazas, zonas de piscina y espacios interiores se convierten en asientos privilegiados para contemplar los extraordinarios colores del atardecer ibicenco.

Este es precisamente el estilo de vida que ha hecho que la costa occidental de la isla sea tan codiciada por los compradores internacionales.

A poca distancia a pie de Cala Salada y Cala Saladeta.

Uno de los mayores privilegios de la villa es su proximidad a Cala Salada y Cala Saladeta.

Estas calas vecinas se encuentran entre las playas naturales más bellas de Ibiza, famosas por sus aguas turquesas excepcionalmente cristalinas, sus alrededores cubiertos de pinos y su ambiente mediterráneo íntimo.

Poder acceder a esta costa a pie crea una relación completamente diferente con la isla.

Los baños matutinos, las tardes espontáneas junto al mar y los paseos al atardecer pueden convertirse en parte de la vida cotidiana en lugar de requerir un viaje en coche.

A pesar de este entorno natural tranquilo, la villa goza de una excelente comunicación con San Antonio, San José y la ciudad de Ibiza.

Aproximadamente 484 m² distribuidos en tres niveles.

La residencia ofrece aproximadamente 484 m² de espacio habitable distribuidos en tres niveles cuidadosamente diseñados.

En lugar de crear una serie de habitaciones aisladas, la arquitectura enfatiza la apertura, la continuidad visual y la relación entre los espacios interiores y exteriores.

La generosa altura de los techos realza la sensación de amplitud, mientras que los ventanales que van del suelo al techo inundan la villa con la luz mediterránea.

Las líneas arquitectónicas depuradas y los materiales de primera calidad crean una estética sofisticada diseñada para perdurar en el tiempo, en lugar de seguir tendencias de diseño pasajeras.

Ascensor privado que conecta todos los niveles.

Un ascensor privado conecta las tres plantas de la residencia, facilitando el desplazamiento por toda la villa.

Esto resulta especialmente valioso en una propiedad grande de varios niveles y contribuye significativamente al confort diario.

Ya sea para llegar desde el garaje, para desplazarse entre las plantas de dormitorios y sala de estar o para acceder a los diferentes espacios de ocio de la villa, el ascensor garantiza que todas las partes de la residencia sean fácilmente accesibles.

Espectaculares ventanales de suelo a techo y luz natural.

Los amplios ventanales que van desde el suelo hasta el techo son uno de los elementos arquitectónicos que definen la propiedad.

Las fachadas de cristal maximizan la luz natural a la vez que enmarcan el Mediterráneo y las colinas circundantes casi como obras de arte vivientes.

Se pueden abrir grandes puertas correderas para conectar las zonas de estar principales directamente con las terrazas, creando un ambiente interior-exterior continuo.

Esta relación entre arquitectura y paisaje confiere a la villa su singular sensación de amplitud y permite apreciar las extraordinarias vistas desde gran parte de la residencia.

Cocina de diseño con isla central

En el corazón de la casa se encuentra una cocina de diseño contemporáneo, bellamente equipada.

Una amplia isla central crea un punto focal natural para cocinar, comer de manera informal y socializar, mientras que la cocina se integra directamente con los espacios principales de estar y comedor.

En lugar de estar separada del resto de la casa, forma parte integral del entorno social de la villa.

Grandes puertas corredizas de vidrio extienden estos espacios hacia las terrazas exteriores, lo que permite que la familia y los invitados se muevan sin esfuerzo entre la cocina, el comedor, el salón, la piscina y las áreas al aire libre.

Elegantes salas de estar y comedores

Los espacios principales de estar y comedor combinan proporciones generosas con un ambiente sofisticado pero relajado.

La luz natural, las líneas depuradas y los materiales cuidadosamente seleccionados crean interiores que transmiten una sensación de refinamiento sin llegar a ser formales.

La arquitectura permite que las vistas al Mediterráneo sean las protagonistas, mientras que la transición hacia las terrazas hace que toda la planta principal sea ideal para recibir invitados.

Durante los meses más cálidos de Ibiza, la distinción entre el interior y el exterior prácticamente desaparece por completo.

Cinco lujosas habitaciones con baño privado.

La villa ofrece cinco habitaciones con un diseño exquisito, cada una con su propio baño privado.

Cada suite ha sido concebida como un refugio privado individual, con armarios empotrados a medida, acabados refinados y acceso directo a terrazas privadas.

Esto proporciona a los propietarios y a los huéspedes un nivel excepcional de independencia y privacidad.

En lugar de concentrar las mejores vistas y comodidades exclusivamente en una suite principal, el concepto de dormitorios extiende la experiencia de lujo a toda la residencia.

Baños inspirados en spas

Cada baño privado ha sido diseñado con materiales de alta calidad y una estética contemporánea discreta.

Las líneas arquitectónicas depuradas y los acabados refinados crean una atmósfera tranquila, similar a la de un spa, que complementa el carácter general de la villa.

El resultado es sofisticado sin excesos innecesarios, en consonancia con la filosofía de diseño atemporal que se aprecia en toda la propiedad.

Piscina privada de 13 metros

La vida al aire libre gira en torno a la espectacular piscina de la villa, de aproximadamente 13 metros de largo.

Rodeada de amplias terrazas para tomar el sol y jardines paisajísticos, la piscina crea la atmósfera de un complejo turístico mediterráneo privado.

Su considerable longitud la hace igualmente adecuada para nadar y relajarse, mientras que las terrazas circundantes ofrecen un amplio espacio para tumbonas, reuniones informales y tardes tranquilas con vistas al mar.

La combinación de agua, arquitectura y vistas panorámicas crea una de las experiencias visuales más impresionantes de la villa.

Terrazas soleadas y espacios al aire libre

Se han diseñado varias terrazas para diferentes momentos a lo largo del día.

Se puede disfrutar del café de la mañana con vistas a las colinas circundantes, pasar las tardes junto a la piscina y los espacios para comer al aire libre ofrecen el entorno perfecto para largas comidas mediterráneas.

Al caer la tarde, las terrazas se convierten en lugares excepcionales para disfrutar de aperitivos y cenas al atardecer bajo el cielo de Ibiza.

La villa ha sido concebida precisamente en torno a este ritmo de vida isleño.

Extraordinario jacuzzi con suelo transparente

Entre los elementos de diseño más distintivos de la villa se encuentra su extraordinario jacuzzi con suelo transparente.

Mucho más que una característica de bienestar convencional, funciona como una declaración arquitectónica dentro de la residencia.

En combinación con las vistas del entorno y el diseño contemporáneo, el jacuzzi con suelo transparente crea una experiencia visual inusual y proporciona a la propiedad un rasgo distintivo inmediatamente reconocible.

Solárium en la azotea: un refugio privado para contemplar la puesta de sol.

El solárium en la azotea ofrece otro entorno exterior espectacular.

Situada en una posición elevada con respecto a las zonas principales de la vivienda, ofrece un punto de vista excepcional desde el que contemplar el paisaje circundante, el mar Mediterráneo y las famosas puestas de sol de Ibiza.

La azotea puede funcionar como zona de relax privada, terraza para tomar el sol o elegante salón nocturno.

Al atardecer, se convierte en uno de los espacios más privilegiados de la propiedad: un refugio privado elevado con vistas a los cambiantes colores del horizonte occidental.

Jardines mediterráneos paisajísticos

Los jardines, cuidadosamente diseñados, rodean la villa y suavizan sus líneas arquitectónicas contemporáneas.

El diseño paisajístico crea una transición natural entre el entorno construido y el paisaje rural circundante de Ibiza, al tiempo que aporta privacidad y profundidad visual a las zonas exteriores.

Junto con la piscina, las terrazas y las vistas al mar, los jardines contribuyen a crear la sensación de estar en un complejo turístico privado y aislado.

Garaje, almacenamiento y practicidad para el día a día

La villa combina la sofisticación arquitectónica con la infraestructura práctica necesaria para una vida cómoda durante todo el año.

Un amplio garaje ofrece aparcamiento para varios vehículos, mientras que las generosas zonas de almacenamiento garantizan que se puedan satisfacer las necesidades cotidianas sin comprometer la estética impecable de la residencia.

El sistema de climatización integrado mejora aún más el confort durante todas las estaciones.

Estos elementos prácticos son particularmente importantes en una propiedad de lujo de grandes dimensiones, destinada a funcionar como un verdadero hogar y no simplemente como una residencia vacacional.

Lujo contemporáneo llave en mano

La propiedad se ofrece como una residencia llave en mano, lo que permite al futuro propietario disfrutar de la villa sin tener que emprender el largo proceso de diseñar y construir una nueva vivienda en Ibiza.

Para los compradores internacionales, esto supone una ventaja significativa.

La arquitectura, el paisajismo, los interiores, la piscina y las principales zonas de estar ya han sido concebidas como un proyecto coherente.

El resultado es una residencia contemporánea terminada en la que cada elemento contribuye a la misma visión arquitectónica.

El auténtico estilo de vida de la costa oeste de Ibiza.

La ubicación de la villa permite acceder a una zona de Ibiza particularmente bella y natural.

Más allá de Cala Salada y Cala Saladeta, la costa oeste y suroeste ofrece una extraordinaria selección de playas, calas y lugares ideales para contemplar la puesta de sol.

A una distancia cómoda se encuentran:

- Cala Salada
- Cala Saladeta
- Cala Gració
- Cala Gracioneta
- Cala Bassa
- Cala Conta
- Cala Tarida
- Cala Molí
- San Antonio
- San José

Por lo tanto, su ubicación ofrece un equilibrio excepcional: privacidad y naturaleza en casa, hermosas playas cerca y cómodas conexiones con las principales ciudades y destinos de ocio de la isla.

Privacidad en un entorno residencial exclusivo

A pesar de su proximidad a la costa y a los destinos circundantes, la villa goza de una ubicación extraordinariamente privada y tranquila dentro de un entorno residencial exclusivo.

Esto supone una importante ventaja durante los meses de verano, de mayor afluencia turística en Ibiza.

Los propietarios pueden disfrutar de las playas, los restaurantes y la vida social de la isla cuando lo deseen, para luego regresar a una tranquila residencia privada rodeada de mar, colinas y paisaje mediterráneo.

Para muchos compradores internacionales, esta combinación de conectividad y aislamiento representa el estilo de vida ideal en Ibiza.

Características principales

- Excepcional villa de lujo a estrenar
- Exclusiva comunidad residencial en la costa oeste de Ibiza.
- Aproximadamente 484 m² de espacio habitable
- Tres niveles
- Ascensor privado que conecta todos los niveles.
- Espectaculares vistas panorámicas del mar Mediterráneo.
- Hermosas vistas de las colinas circundantes.
- Entorno excepcional para contemplar la puesta de sol con vistas al oeste.
- A poca distancia a pie de Cala Salada y Cala Saladeta.
- Cinco lujosas habitaciones
- Cinco baños privados
- Terrazas privadas desde las suites.
- Armarios empotrados a medida
- Acristalamiento de suelo a techo
- Techos de gran altura
- Cocina de diseño
- Gran isla de cocina central
- Amplias zonas de estar y comedor
- Acabados contemporáneos de primera calidad
- Piscina privada de aproximadamente 13 metros
- Jardines mediterráneos paisajísticos
- Varias terrazas para tomar el sol
- Comedores al aire libre
- Espacios para relajarse y descansar
- Solárium en la azotea
- Jacuzzi excepcional con suelo transparente
- Amplio garaje para varios vehículos
- Amplias zonas de almacenamiento
- Control climático integrado
- Excelente privacidad
- Residencia llave en mano
- Cerca de San Antonio
- Acceso conveniente a San José
- Buena conexión con la ciudad de Ibiza.
- Una vida excepcional que integra el interior y el exterior.
- Ubicación privilegiada para la puesta de sol en Ibiza

Una villa de nueva construcción diseñada en torno a la puesta de sol de Ibiza.

Lo que hace que esta propiedad sea excepcional no es una característica individual, sino la forma en que la arquitectura, el paisaje y el estilo de vida se han combinado.

Aproximadamente 484 m² de sofisticado espacio habitable contemporáneo ofrecen la amplitud propia de una residencia de lujo de grandes dimensiones. Cinco habitaciones con baño privado garantizan la privacidad de familiares e invitados. Un ascensor privado facilita el acceso a las tres plantas. La piscina de 13 metros, los jardines paisajísticos, el solárium en la azotea y el extraordinario jacuzzi con suelo transparente transforman las zonas exteriores en un oasis mediterráneo privado.

Pero, en definitiva, la ubicación define la experiencia.

La posibilidad de ir andando a Cala Salada y Cala Saladeta, volver a disfrutar de total privacidad, nadar con vistas al paisaje circundante y terminar el día contemplando la legendaria puesta de sol de Ibiza desde la azotea o la terraza representa precisamente el estilo de vida por el que la costa oeste de la isla es internacionalmente conocida.

Para los compradores que buscan una excepcional villa de lujo de obra nueva en venta en Ibiza con vistas panorámicas al mar, cinco dormitorios con baño privado, ascensor privado, piscina infinita, solárium en la azotea, arquitectura contemporánea y a poca distancia de Cala Salada y Cala Saladeta, esta residencia llave en mano ofrece una oportunidad excepcional para adquirir una sofisticada vivienda nueva en uno de los entornos costeros más bellos de Ibiza.