

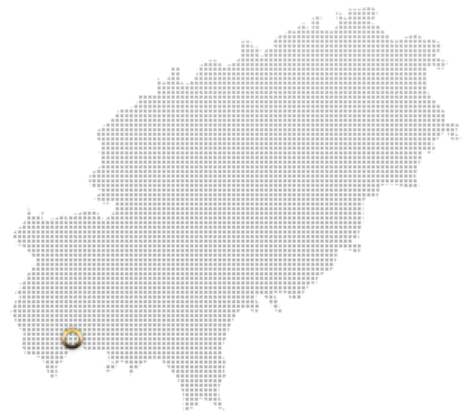
## Excepcional villa de diseño moderno en Vista Alegre para la venta y alquiler - Es Cubells



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	556 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.579 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;oacute;n:</b>	4 Dormitorios, 4 Cuartos de ba&os
<b>Ref.-No.:</b>	1318
<b>Precio:</b>	3.950.000,00 €
<b>Localizaci&amp;oacute;n:</b>	Es Cubells
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Comunidad cerrada y urbanizaci&oacute;n, Acceso al mar

### Localizaci&oacute;n



## Detalle

### CARACTERÍSTICAS

Piscina, Aparcamiento, Terraza, Ascensor, Jardin, Vista al Mar, SIR comunidad cerrada.

Esta nueva villa moderna de marca con orientación sur se encuentra en una de las mejores posiciones dentro de la comunidad cerrada segura Vista Alegre con vistas al mar abierto hacia la península de Porroig y Formentera. Construido con los más altos estándares de diseño y construcción.

La propiedad, construida en tres niveles, ofrece cuatro amplias habitaciones con baño privado en la planta superior con un generoso espacio de terraza y vistas.

El salón principal cuenta con un gran espacio abierto con una cocina equipada, comedor y sala de estar prestigio inundado de luz natural que entra a través de piso a techo de envoltura alrededor de las paredes de cristal.

La planta baja cuenta con una amplia piscina desbordante zona de terraza con cocina al aire libre. Un garaje doble completa la propiedad.

Esta oferta incluye todos los muebles de diseño de gama alta y electrodomésticos.

### PLANTA PRINCIPAL:

3 habitaciones dobles con baño y terraza privada

Amplia terraza  
Elevador

### NIVEL MEDIO:

Sala de estar (con potencial para ampliar el espacio)

Cocina con electrodomésticos Viking y Siemens

Aseo  
Elevador  
Lavadero  
Biblioteca / estudio  
Terraza  
Garaje para 2 coches Seguridad / trastero

### PLANTA BAJA:

Cocina exterior totalmente equipada con una parrilla y plancha teppanyaki jacuzzi para 8 personas  
Dormitorio en suite doble  
Ducha exterior  
Característica del agua Niza  
Gran piscina (12m x 6m)  
Cuarto de máquinas

### CARACTERÍSTICAS:

Nuevo Desarrollo, excelente estado, construcción a alto nivel

Vistas al mar, vistas a la montaña

SIR Comunidad Cerrada, Puerta automática

A poca distancia de restaurantes, Corta distancia a la playa,

Aire acondicionado frío / calor, calefacción central

Varias terrazas, Cocina de Lujo,

Piscina al aire libre, jacuzzi,

Buen acceso por carretera,

Jardín, Garaje,

Internet por satélite



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)