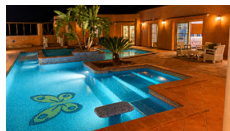
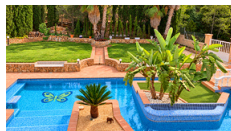
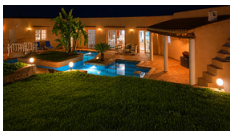


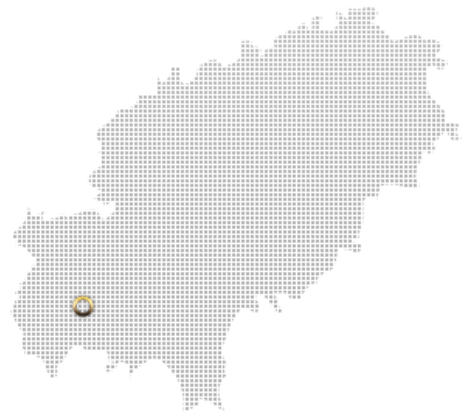
Excepcional finca privada de 10.800 m² con cinco habitaciones con baño privado,
 casa de huéspedes independiente, piscina y 400 m² de terrazas en venta en
 Benimussa, Ibiza. - Sant Josep



Visión general

Espacio vital:	377 m ²
Terreno:	10.800 m ²
Composición:	5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2490
Precio:	2.950.000,00 €
Localización:	Sant Josep
Vista:	Vista al mar, Vista Dalt Villa, Finca y Blakstad, Puesta de sol

Localización



Detalle

Villa de lujo exclusiva en Benimussa con 377 m² de superficie construida, enorme piscina, vistas a la puesta de sol y 10.800 m² de terreno privado.

Enclavada en la hermosa campiña de Benimussa, esta exclusiva villa de lujo ofrece una combinación excepcional de tranquilidad mediterránea, una extensa propiedad privada, amplios espacios habitables y hermosas vistas al atardecer, complementadas con vistas parciales al mar Mediterráneo.

Situada en una impresionante parcela de aproximadamente 10.800 m², la propiedad goza de un entorno natural tranquilo a la vez que ofrece la comodidad y la flexibilidad de una amplia residencia familiar.

Con aproximadamente 377 m² de superficie construida y 400 m² adicionales de terrazas, la propiedad ofrece una extraordinaria cantidad de espacio para la vida interior-exterior.

La propiedad consta de una residencia principal con tres habitaciones con baño privado y un anexo independiente para invitados que cuenta con dos habitaciones adicionales con baño privado, cocina propia, sala de estar y terraza privada.

Una piscina, amplias terrazas al aire libre, garaje privado, oficina independiente, internet de fibra óptica, aire acondicionado y suministro de agua independiente procedente del pozo propio de la propiedad realzan aún más el atractivo de esta extraordinaria finca.

Es importante destacar que la propiedad se presenta como totalmente legal, una consideración particularmente significativa para los compradores que buscan una inversión inmobiliaria segura en Ibiza, sujeta a la debida diligencia legal y técnica habitual.

Con un precio de 2.950.000 €, esta es una atractiva oportunidad para adquirir una importante finca privada en la auténtica campiña ibicenca, que combina una vivienda espaciosa, más de una hectárea de terreno y el célebre estilo de vida de la isla al contemplar las puestas de sol.

Benimussa: uno de los parajes rurales más tranquilos de Ibiza.

Benimussa es conocida por su hermoso paisaje rural, sus colinas onduladas, sus fincas tradicionales y su auténtico ambiente mediterráneo.

Situada en la campiña de Ibiza, la zona ofrece una alternativa atractiva a las urbanizaciones residenciales costeras más concurridas de la isla.

Aquí, el énfasis está en el espacio, la privacidad y la naturaleza.

El paisaje se caracteriza por campos abiertos, tierras agrícolas tradicionales y residencias privadas dispersas, creando un entorno que ha conservado gran parte de su encanto ibicenco original.

Para los compradores internacionales que buscan una auténtica casa en Ibiza en lugar de una villa vacacional convencional, Benimussa ofrece un estilo de vida especialmente atractivo.

10.800 m² de terreno privado

La finca ocupa aproximadamente 10.800 m² de terreno, lo que proporciona una excepcional sensación de amplitud y privacidad.

Con más de una hectárea que rodea la residencia, la propiedad ofrece mucho más espacio que muchas villas ubicadas en urbanizaciones residenciales convencionales.

Los amplios terrenos crean una barrera natural entre la residencia y su entorno, a la vez que proporcionan un escenario idílico para una vida mediterránea relajada.

Esta sensación de amplitud es una de las características que definen la propiedad.

377 m² de superficie construida y 400 m² de terrazas.

La propiedad ofrece aproximadamente 377 m² de superficie construida, complementada por unos extraordinarios 400 m² de terrazas.

Estos amplios espacios exteriores extienden eficazmente el entorno habitable mucho más allá del interior de la vivienda.

Las terrazas ofrecen múltiples oportunidades para comer al aire libre, recibir invitados, relajarse y disfrutar del paisaje circundante.

Con aproximadamente 400 m² de terrazas exteriores, la propiedad ofrece una flexibilidad excepcional para los propietarios que aprecian el estilo de vida al aire libre de Ibiza.

La residencia principal: tres habitaciones con baño privado.

La residencia principal ha sido diseñada para ofrecer una vida familiar cómoda y práctica.

Cuenta con tres dormitorios, cada uno con su propio baño privado, lo que garantiza la privacidad e independencia tanto para los residentes como para los huéspedes.

La casa principal también incluye cocina, despensa, sala de estar, oficina y garaje.

Esta configuración crea un hogar equilibrado en el que se puede vivir, trabajar y recibir invitados cómodamente en el día a día.

Amplias zonas de estar

El salón principal constituye un espacio central de reunión para familiares y amigos.

Conectada con el entorno residencial más amplio y las extensas terrazas exteriores, constituye el corazón del hogar.

Las generosas dimensiones de la propiedad la hacen idónea tanto para la vida familiar íntima como para recibir a grupos más numerosos.

Cocina con despensa independiente

La residencia principal cuenta con una cocina independiente complementada por una despensa separada.

La despensa ofrece un valioso espacio de almacenamiento adicional y una organización práctica, especialmente útil para los propietarios que pasan largos periodos en la isla o que reciben invitados con regularidad.

Esta separación entre la cocina y las zonas de almacenamiento mejora la funcionalidad diaria del hogar.

Tres suites privadas con dormitorio

Los tres dormitorios de la residencia principal cuentan con baño privado.

Esta configuración resulta especialmente atractiva para familias y huéspedes, ya que permite que cada habitación funcione como un refugio privado e independiente.

La distribución ofrece la comodidad y la privacidad que se esperan de una villa mediterránea de grandes dimensiones.

Anexo independiente para huéspedes con dos dormitorios

Una de las características más valiosas de la propiedad es su anexo independiente para huéspedes.

En lugar de proporcionar únicamente dormitorios adicionales, el anexo funciona como una residencia de huéspedes independiente.

Incluye:

- Dos dormitorios, cada uno con baño privado • Cocina privada • Sala de estar independiente
- Terraza privada

Este sistema ofrece una flexibilidad excepcional para familiares, amigos de visita o invitados que prefieren su propio entorno.

La cocina y el salón independientes permiten a los huéspedes mantener un alto grado de privacidad sin depender de la residencia principal.

Cinco habitaciones con baño privado en total

La finca, que incluye la residencia principal y el anexo para invitados, cuenta con cinco dormitorios, todos ellos con baño privado.

La distribución entre dos zonas residenciales separadas resulta especialmente práctica.

Los propietarios pueden disfrutar de la privacidad de la residencia principal mientras alojan a familiares y amigos de forma independiente en el anexo.

Para los compradores que reciben invitados con regularidad en Ibiza, esta configuración representa una importante ventaja en cuanto al estilo de vida.

Aproximadamente 400 m² de terrazas al aire libre

La vida al aire libre es fundamental para el carácter de esta propiedad.

Las amplias terrazas ofrecen una variedad de espacios que se pueden disfrutar durante todo el día.

Tomar un café por la mañana con vistas al campo, disfrutar de largas comidas mediterráneas, pasar tardes relajadas y cenar al aire libre bajo el cielo de Ibiza pueden convertirse en parte de la vida cotidiana.

La amplia terraza también ofrece una gran flexibilidad para diferentes distribuciones de zonas de estar y comedor al aire libre.

Piscina privada

Una piscina privada constituye una parte importante del estilo de vida al aire libre.

Rodeada por los extensos jardines y terrazas de la propiedad, la piscina ofrece un entorno tranquilo para relajarse y disfrutar del cálido clima mediterráneo de Ibiza.

La combinación de piscina, entorno rural y amplios espacios exteriores confiere a la finca la atmósfera de un refugio mediterráneo privado.

Hermosas vistas del atardecer y atisbos del Mediterráneo.

La propiedad goza de unas preciosas vistas de las famosas puestas de sol de Ibiza, complementadas con vistas parciales al mar.

A medida que la luz de la tarde cambia sobre el paisaje circundante, las terrazas ofrecen un ambiente acogedor para disfrutar de la singular atmósfera vespertina de la isla.

La combinación de paisajes campestres, vistas lejanas del Mediterráneo y puestas de sol occidentales crea un equilibrio atractivo entre la tranquilidad rural y el estilo de vida costero.

Oficina privada: ideal para el teletrabajo.

La residencia principal incluye una oficina independiente.

Si a esto se le suma la conexión a internet por fibra óptica, la propiedad resulta especialmente adecuada para propietarios internacionales que necesitan trabajar a distancia mientras disfrutan de su estancia en Ibiza.

Un espacio de trabajo independiente permite que las actividades profesionales se mantengan separadas de las áreas principales de la vivienda.

Para los compradores que estén considerando estancias prolongadas o la residencia permanente en la isla, esta es una valiosa ventaja práctica.

Internet por fibra óptica y conectividad moderna

A pesar de su tranquila ubicación en el campo, la finca cuenta con conexión a internet por fibra óptica.

Una conectividad fiable de alta velocidad es cada vez más importante para los propietarios internacionales de inmuebles, en particular para aquellos que combinan su estilo de vida en Ibiza con actividades empresariales o el teletrabajo.

Por lo tanto, la propiedad ofrece la tranquilidad de una finca rural sin renunciar a la conectividad moderna.

Aire acondicionado para calefacción y refrigeración

La propiedad cuenta con aire acondicionado frío/calor, lo que proporciona confort tanto en verano como en los meses más fríos.

Esto hace que la residencia sea apta para su uso durante todo el año y aumenta su atractivo como vivienda permanente o como segunda residencia para estancias prolongadas.

Pozo privado y suministro eléctrico de la red pública

La finca cuenta con su propio pozo, lo que le proporciona una fuente de agua independiente.

La electricidad se suministra a través de la red pública.

Para una propiedad rural de tamaño considerable, con una gran extensión de terreno y una piscina, esta combinación de infraestructuras es una consideración práctica importante.

Garaje y comodidades prácticas

Un garaje privado ofrece aparcamiento seguro y prácticas posibilidades de almacenamiento.

Junto con la oficina, la despensa, el anexo independiente para invitados y las amplias terrazas, la propiedad ofrece una configuración funcional diseñada para una vida cotidiana cómoda.

Estas características distinguen a la finca de las propiedades más pequeñas orientadas a las vacaciones y refuerzan su idoneidad como una auténtica residencia para todo el año.

Benimussa – Ibiza Auténtica Entre Sant Josep, Cala de Bou y San Rafael

El valle de Benimussa ocupa una posición especialmente atractiva en el paisaje rural del oeste de Ibiza.

Su paisaje rural tradicional se caracteriza por colinas cubiertas de pinos, olivos, almendros y casas de campo históricas ibicencas.

El valle conecta la campiña que rodea Sant Josep con las zonas más amplias de Sant Antoni y San Rafael, lo que lo convierte en un lugar atractivo para los propietarios que valoran la tranquilidad sin renunciar a la conexión con diferentes partes de la isla.

Ibiza 5 Sentidos

El pueblo tradicional de Sant Josep ofrece restaurantes, cafeterías y servicios básicos, mientras que la costa hacia Cala Tarida, Cala Molí y Cala Vadella permite acceder a algunas de las playas más bonitas de Ibiza.

Restaurantes, clubes de playa y el estilo de vida de Ibiza.

A pesar de su entorno rural tranquilo, la zona más amplia de Benimussa y Sant Josep ofrece acceso a una variada selección de restaurantes y a los destinos más emblemáticos del estilo de vida ibicenco.

Sant Josep resulta especialmente atractivo por su combinación de restaurantes locales auténticos y cocina mediterránea contemporánea.

Entre los establecimientos más conocidos de la zona se incluyen Can Berri Vell en Sant Agustí, Racó Verd y Destino Bar de Tapas en Sant Josep, así como S'Espartar, famoso por su cocina tradicional ibicenca.

Ibiza Spotlight

Las playas de la costa oeste de la isla ofrecen más oportunidades para disfrutar de comidas relajadas junto al mar, copas al atardecer y experiencias en clubes de playa.

De este modo, los propietarios pueden disfrutar de la tranquilidad de su finca privada sin perder de vista la vibrante oferta gastronómica y el estilo de vida costero de Ibiza.

Una propiedad totalmente legal en Ibiza.

Un aspecto especialmente importante de esta propiedad es su estatus legal plenamente declarado.

Para los compradores que estén considerando adquirir una propiedad rural en Ibiza, la documentación urbanística y de construcción son elementos fundamentales del proceso de adquisición.

Por lo tanto, la situación legal declarada de la propiedad es un punto importante a la hora de venderla, aunque los compradores deben confirmar los permisos de construcción pertinentes, las zonas registradas, la clasificación del terreno y el cumplimiento de la normativa urbanística a través de sus asesores legales y técnicos antes de la compra.

Características principales

-
- Ubicación: Benimussa, Ibiza
- Terreno: aproximadamente 10.800 m²
- Superficie construida: aproximadamente 377 m²
- Terrazas: aproximadamente 400 m²
- Residencia principal con tres habitaciones con baño privado.
- Anexo independiente con dos habitaciones con baño privado.
- Cinco habitaciones con baño privado en total
- Cocina principal con despensa independiente.
- Sala de estar principal
- Cocina y sala de estar independientes para huéspedes.
- Terraza privada para huéspedes
- Oficina dedicada
- Cochera
- Piscina privada
- Hermosas vistas del atardecer
- Vistas parciales del mar Mediterráneo
- Aire acondicionado frío/calor
- Internet de fibra óptica
- suministro público de electricidad
- pozo privado
- Amplios terrenos rurales
- Propiedad totalmente legal, tal como lo afirma el vendedor.
- Ubicación tranquila con acceso a Sant Josep y a la costa oeste de Ibiza.

[BOLD]

Una oportunidad excepcional[/BOLD]

Lo que hace que esta propiedad sea particularmente atractiva es el equilibrio entre un terreno amplio, un alojamiento generoso y la flexibilidad de dos entornos de vida independientes.

La residencia principal cuenta con tres dormitorios con baño privado, cocina, despensa, despacho, salón y garaje, mientras que el anexo independiente para invitados, con dos dormitorios, ofrece su propia cocina, salón y terraza.

Con aproximadamente 377 m² de superficie construida, 400 m² de terrazas y más de una hectárea de terreno privado, la finca ofrece un entorno excepcional para la vida familiar, el entretenimiento y las estancias prolongadas en Ibiza.

La piscina privada, las preciosas vistas de la puesta de sol y los atisbos del Mediterráneo realzan aún más la atmósfera de esta tranquila residencia rural.

Para los compradores que buscan una villa de lujo en venta en Benimussa, Ibiza, con cinco habitaciones con baño privado, alojamiento independiente para invitados, amplias terrazas, piscina privada, vistas al mar y a la puesta de sol, y una gran parcela privada, esta propiedad representa una oportunidad atractiva.

Su combinación de privacidad, funcionalidad, entorno auténtico de Ibiza y su estatus legal completo la hacen especialmente atractiva para los compradores que buscan una vivienda mediterránea sustancial en lugar de una villa vacacional convencional.