

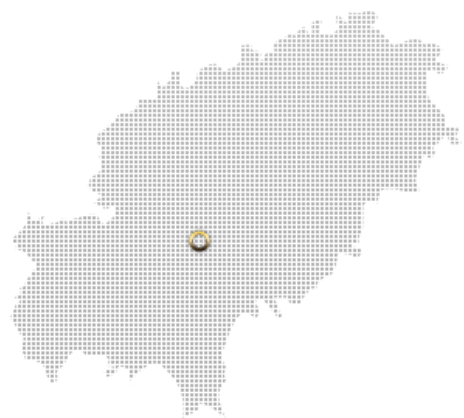
Excepcional finca de lujo escondida en la campiña de San Rafael, Ibiza. - San Rafael



Visión general

Espacio vital:	450 m²
Terreno:	55.600 m²
Composición:	5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2455
Precio:	6.900.000,00 €
Localización:	San Rafael
Vista:	Vista al campo, Finca y Blakstad

Localización



Detalle

Excepcional finca privada de 55.600 m² con aproximadamente 450 m² de superficie habitable, cinco dormitorios, casa de huéspedes, gran piscina y un carácter ibicenco atemporal en venta en San Rafael.

Tu propio mundo privado en Ibiza: 55.600 m² de auténtica campiña.

Escondida en la apacible campiña de Ibiza, esta excepcional finca de lujo es un singular santuario privado donde la auténtica arquitectura isleña, los materiales naturales y el confort contemporáneo conviven en perfecta armonía.

Ubicada en una parcela excepcional de aproximadamente 55.600 m², la finca ofrece una sensación inigualable de amplitud, tranquilidad y privacidad. El entorno mediterráneo maduro crea la sensación de estar completamente inmerso en la naturaleza, mientras que su céntrica ubicación facilita el acceso a diferentes puntos de la isla.

La residencia principal ofrece aproximadamente 450 m² de espacio habitable y ha sido diseñada en torno a proporciones generosas, luz natural y una relación armoniosa entre los interiores y el paisaje circundante.

Cinco dormitorios y cinco baños ofrecen un alojamiento sofisticado para la familia y los invitados, mientras que una casa de huéspedes independiente proporciona mayor privacidad e independencia.

Las vigas de madera tradicionales, los cálidos materiales naturales y los auténticos elementos de la finca preservan el alma de la propiedad, mientras que una cocina Gaggenau de alta gama con sistema de cocción BORA, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y acabados contemporáneos proporcionan el confort que se espera de una residencia de lujo moderna.

En el exterior, varias terrazas, un extenso entorno natural y una gran piscina crean un ambiente idílico para disfrutar de una vida mediterránea relajada.

Esta propiedad está dirigida a compradores que buscan no solo otra villa moderna en Ibiza, sino una finca privada de gran tamaño con terreno, carácter, autenticidad y una conexión genuina con la isla.

Un santuario escondido y singular en el corazón de Ibiza.

La extraordinaria extensión del terreno distingue inmediatamente a esta finca.

Aproximadamente 55.600 m² —más de 5,5 hectáreas— rodean la residencia, creando una excepcional sensación de privacidad y aislamiento del mundo exterior.

La finca se integra de forma natural en este paisaje, en lugar de dominarlo.

La vegetación mediterránea y la campiña abierta de Ibiza crean un telón de fondo natural en constante

cambio, mientras que la gran extensión de terreno proporciona la paz y la tranquilidad cada vez más buscadas por los compradores que buscan un auténtico refugio privado.

Aquí, el lujo no se mide simplemente en arquitectura o acabados. Se encuentra en el silencio, el espacio, la naturaleza y la privacidad.

Aproximadamente 450 m² de refinado estilo de vida mediterráneo.

La residencia ofrece aproximadamente 450 m² de espacio habitable, combinando las proporciones de una vivienda de lujo de grandes dimensiones con la calidez y la intimidad de una finca tradicional ibicenca.

La arquitectura ha sido cuidadosamente concebida para preservar el carácter auténtico de la propiedad, al tiempo que introduce la comodidad y la funcionalidad propias de la vida contemporánea.

Los materiales naturales, los detalles tradicionales y las texturas cálidas se combinan con espacios amplios y abundante luz natural.

El resultado es sofisticado sin resultar formal: un hogar diseñado para ser vivido y disfrutado durante todo el año.

El auténtico carácter de Ibiza se une al lujo contemporáneo.

Uno de los aspectos más atractivos de la finca es el equilibrio entre lo antiguo y lo moderno.

Los elementos arquitectónicos tradicionales, como las vigas de madera a la vista y los materiales naturales, conservan el carácter inconfundible propio de las casas de campo históricas de Ibiza.

Estos elementos se complementan con interiores contemporáneos y tecnología moderna cuidadosamente integrada.

En lugar de transformar la finca en una residencia moderna y anónima, el diseño respeta su identidad mediterránea.

Esto crea una atmósfera que se siente atemporal, cálida y profundamente conectada con Ibiza.

Espacios habitables luminosos y elegantes

Las zonas principales de estar son luminosas, abiertas y acogedoras.

La luz natural inunda los interiores, realzando las texturas de los materiales tradicionales y reforzando la relación visual entre la casa y el paisaje circundante.

Los espacios habitables, amplios y luminosos, ofrecen mucho espacio para la vida familiar sin dejar de ser lo suficientemente sofisticados para recibir invitados.

La distribución interior se ha concebido en torno al estilo de vida relajado de Ibiza, permitiendo a los huéspedes moverse con naturalidad entre el salón, el comedor, la cocina y las terrazas exteriores.

Cocina Gaggenau de alta gama con sistema de cocción BORA.

En el corazón de la residencia se encuentra una sofisticada cocina contemporánea equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama y un sistema de cocción BORA.

La cocina se integra a la perfección con el comedor y la sala de estar, convirtiéndose así en una parte fundamental del entorno social del hogar.

Es igualmente adecuada para desayunos familiares relajados, cenas privadas o para agasajar a grupos grandes de amigos.

El equipamiento contemporáneo ofrece un elegante contraste con la auténtica arquitectura de la finca, lo que ilustra la exitosa combinación del carácter tradicional de Ibiza y el lujo moderno que caracteriza a la propiedad.

Cinco suites privadas con dormitorio

La residencia ofrece cinco habitaciones con un diseño exquisito, concebidas como tranquilos refugios privados.

Los elementos auténticos de la finca se mantienen en todas las zonas de descanso, incluyendo vigas de madera, materiales naturales y texturas cálidas.

En lugar de adoptar una estética excesivamente minimalista, los dormitorios se han diseñado para que resulten cómodos e íntimos.

La luz natural y la relación con el paisaje circundante refuerzan aún más la atmósfera de calma.

Cinco baños sofisticados

Cinco baños elegantemente equipados complementan las habitaciones.

Los materiales naturales y los refinados acabados contemporáneos crean una atmósfera serena, inspirada en un spa, sin dejar de ser coherentes con el auténtico carácter arquitectónico de la finca.

El resultado es un lujo discreto: sofisticado, confortable y acorde con la identidad general del establecimiento.

Casa de huéspedes independiente

Una casa de huéspedes independiente proporciona una valiosa privacidad y flexibilidad adicionales.

Diseñado como un refugio independiente dentro de la finca, permite que los amigos o familiares que nos visitan disfruten de su propio entorno privado sin alejarse demasiado de la residencia principal.

La casa de huéspedes incluye su propio baño con bañera, creando un espacio cómodo e independiente

para estancias más largas.

Esta separación resulta especialmente valiosa para los propietarios que reciben con frecuencia a invitados internacionales o a familiares numerosos.

Comodidad durante todo el año

A diferencia de muchas propiedades concebidas principalmente como residencias de verano, esta finca ha sido equipada para una vida confortable durante todo el año.

El aire acondicionado proporciona confort durante los meses más cálidos de Ibiza, mientras que la calefacción por suelo radiante garantiza un clima interior agradable durante todo el invierno.

Una chimenea añade otra dimensión durante las noches más frescas, aportando calidez y ambiente al entorno tradicional de la finca.

En conjunto, estos elementos hacen que la finca resulte igualmente atractiva durante las temporadas más tranquilas de otoño e invierno en Ibiza.

Espacios exteriores excepcionales

Las zonas exteriores son fundamentales para el estilo de vida de la propiedad.

Varias terrazas rodean la residencia, ofreciendo una variedad de ambientes para diferentes momentos del día.

Algunas son ideales para largas comidas mediterráneas y cenas al aire libre, mientras que otras ofrecen zonas tranquilas para leer, relajarse o simplemente disfrutar del silencio del campo circundante.

La gran extensión de terreno y el entorno natural crean una sensación de amplitud que rara vez se encuentra en zonas costeras más densamente urbanizadas.

Gran piscina privada

Una amplia piscina constituye la pieza central de las zonas de estar al aire libre.

Rodeada de terrazas soleadas y naturaleza, la piscina ofrece un entorno privado idílico para disfrutar de los largos días de verano.

Su ubicación dentro del paisaje refuerza la atmósfera de total aislamiento de la finca.

Familiares y amigos pueden reunirse alrededor de la piscina, mientras que las terrazas circundantes ofrecen un amplio espacio para tomar el sol, comer y relajarse.

55.600 m² de campiña ibicenca

Resulta difícil apreciar la magnitud de la finca solo con ver la residencia.

Con aproximadamente 55.600 m² de terreno, la propiedad ofrece más de cinco hectáreas y media de campiña privada en Ibiza.

Para los compradores acostumbrados a las parcelas de villas convencionales, esto representa un estilo de vida completamente diferente.

El terreno proporciona privacidad, separación visual y una extraordinaria sensación de libertad, al tiempo que preserva la relación de la finca con el paisaje rural tradicional de Ibiza.

Las grandes fincas privadas de este tipo ofrecen una sensación de pertenencia que no se puede replicar fácilmente con nuevos desarrollos residenciales.

San Rafael – Una ubicación estratégica en el centro de Ibiza

Su ubicación en pleno centro de Ibiza añade otra dimensión importante a la propiedad.

San Rafael se asocia tradicionalmente con el corazón rural de Ibiza y ofrece buenas conexiones con la ciudad de Ibiza y las diferentes regiones de la isla.

Su ubicación central resulta especialmente atractiva para los propietarios que no desean elegir exclusivamente entre la costa norte, sur, este u oeste.

Desde una finca rural con una ubicación céntrica, se puede acceder a diferentes playas, pueblos, restaurantes y puertos deportivos sin estar limitado a una zona costera en particular.

Esta combinación de privacidad rural y buena conectividad es una de las principales ventajas del centro de Ibiza.

Restaurantes excepcionales, clubes y el estilo de vida de Ibiza a su alcance.

A pesar de la excepcional tranquilidad y privacidad que ofrece la finca en su entorno rural, algunos de los restaurantes y locales de ocio nocturno más conocidos de Ibiza se encuentran sorprendentemente cerca.

San Rafael es conocido desde hace mucho tiempo por su excelente oferta gastronómica. El emblemático Las Dos Lunas es uno de los restaurantes más consolidados de la zona, que combina la cocina italiana y mediterránea con un precioso jardín y un ambiente elegante pero inconfundiblemente ibicenco. Cerca de allí, Can Pilot es otro establecimiento emblemático de la isla, especialmente famoso por sus carnes a la parrilla y su cocina tradicional mediterránea.

Otros restaurantes en San Rafael y sus alrededores incluyen Can Mussonet y El Clodenis, lo que añade más opciones gastronómicas sofisticadas en las inmediaciones.

Su ubicación es igualmente excepcional para acceder a la vida nocturna de Ibiza, reconocida internacionalmente. Amnesia, uno de los clubes legendarios de la isla, se encuentra en pleno centro de San Rafael, mientras que UNVRS está a pocos minutos.

Desde la finca, Ibiza ciudad y Marina Botafoch también están a poca distancia, lo que abre un abanico completamente diferente de restaurantes, bares y discotecas de renombre, como Pacha Ibiza, Chinois

Ibiza y la sofisticada oferta gastronómica y de ocio nocturno que rodea los puertos deportivos.

Esto crea un extraordinario contraste en el estilo de vida: los propietarios pueden pasar la noche disfrutando de algunos de los restaurantes y locales nocturnos más famosos de Ibiza y regresar poco después a más de 55.000 m² de total privacidad en plena naturaleza.

Aspectos destacados del estilo de vida en la zona

- Las Dos Lunas – icónico restaurante y bar con jardín en San Rafael
- Can Pilot: uno de los restaurantes de parrilla tradicionales más conocidos de San Rafael.
- Can Mussonet: restaurante mediterráneo contemporáneo en San Rafael
- El Clodenis – cena íntima en el corazón de San Rafael
- Amnesia Ibiza: una legendaria discoteca internacional.
- UNVRS: uno de los principales destinos de ocio nocturno de Ibiza.
- Pacha Ibiza – club de fama mundial en Ibiza
- Chinois Ibiza: vida nocturna sofisticada cerca de Marina Botafoch
- Ibiza ciudad: restaurantes, bares, boutiques y vida nocturna.
 - Marina Botafoch y Marina Ibiza: alta cocina, navegación a vela y un estilo de vida nocturno sofisticado.

Esta combinación es especialmente singular: vivir en la auténtica campiña ibicenca con una privacidad excepcional y más de cinco hectáreas de terreno, pero con algunos de los restaurantes, clubes y lugares de ocio más famosos de la isla a poca distancia en coche.

Cerca de la ciudad de Ibiza, pero rodeado de naturaleza.

Su ubicación en el centro del país ofrece un estilo de vida cada vez más difícil de encontrar en la isla: una gran extensión de terreno privado y una auténtica tranquilidad sin llegar a un aislamiento total.

Los propietarios pueden disfrutar de mañanas rodeados de naturaleza, pasar la tarde en la playa o en la ciudad de Ibiza y regresar por la noche a la privacidad de su propia finca.

Esto hace que la propiedad resulte igualmente atractiva como una sofisticada segunda residencia o como una auténtica casa en Ibiza para vivir todo el año.

Un hogar para vivir la auténtica Ibiza.

El ambiente de la propiedad es deliberadamente diferente al de las villas de cristal ultramodernas de la isla.

Aquí, el énfasis está en la calidez, la textura, los materiales naturales y la relación entre la arquitectura y el paisaje.

Las vigas de madera a la vista y los detalles auténticos de la finca le dan carácter. La tecnología contemporánea proporciona confort. La extensa propiedad ofrece privacidad.

Es este equilibrio lo que le confiere a la propiedad su atractivo particular.

Características principales

- Excepcional finca de lujo en el centro de Ibiza.
- Entorno rural de San Rafael
- Parcela privada de aproximadamente 55.600 m².
- Más de 5,5 hectáreas de terreno
- Aproximadamente 450 m² de espacio habitable
- Auténtico carácter de finca ibicenca
- Cinco dormitorios
- Cinco baños
- Casa de huéspedes independiente
- Casa de huéspedes con baño privado y bañera.
- Amplias zonas de estar principales
- Abundante luz natural
- Vigas de madera tradicionales
- Materiales naturales en toda la producción
- Cocina contemporánea de alta gama
- Electrodomésticos Gaggenau de primera calidad
- Sistema de cocina BORA
- Concepto de cocina, comedor y sala de estar integrados.
- Gran piscina privada
- Varias terrazas al aire libre
- Amplias terrazas para tomar el sol
- Excelente vida interior-exterior
- Privacidad excepcional
- Entorno tranquilo en el campo mediterráneo
- Aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante
- Hogar
- Adecuado para vivir todo el año.
- Excelente ubicación en el centro de Ibiza.
- Cómodo acceso a la ciudad de Ibiza.
- Ideal para la vida familiar y para recibir invitados.
- Una rara combinación de terreno extenso, privacidad y accesibilidad.

Una finca privada excepcional para compradores que buscan la auténtica Ibiza.

Esta finca representa una faceta de Ibiza que cada vez es más difícil de encontrar.

En lugar de competir por la atención con una arquitectura espectacular o un diseño excesivo, la propiedad deriva su lujo de algo más perdurable: aproximadamente 55.600 m² de terreno privado, auténtico carácter de finca, silencio, naturaleza y espacio.

En este entorno excepcional, aproximadamente 450 m² de espacio habitable de diseño refinado ofrecen todo el confort propio de una residencia de lujo contemporánea. Cinco dormitorios, cinco baños y una casa de huéspedes independiente permiten alojar a familiares y amigos, mientras que los electrodomésticos Gaggenau, el sistema de cocina BORA, la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado aportan comodidades modernas sin comprometer la esencia de la propiedad.

En el exterior, una gran piscina y varias terrazas se convierten en extensiones naturales de la casa, rodeadas por el paisaje atemporal de la campiña ibicenca.

Para los compradores que buscan una finca de lujo en venta en San Rafael, Ibiza, con más de cinco hectáreas de terreno privado, cinco dormitorios, alojamiento para invitados, una gran piscina y una privacidad excepcional, esta extraordinaria propiedad ofrece una oportunidad única para experimentar Ibiza en su forma más auténtica: tranquila, sofisticada y profundamente conectada con la propia isla.