

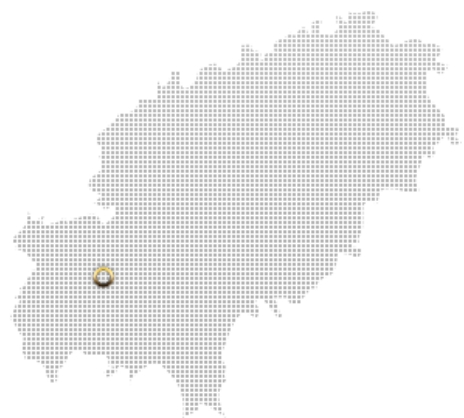
Excepcional finca de lujo de dos villas con dos piscinas privadas y vistas panorámicas al mar en venta en San Agustín, Ibiza. - San Agustí



Visión general

Espacio vital:	866 m²
Terreno:	16.900 m²
Composición:	8 Dormitorios, 8 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2044
Precio:	a petición
Localización:	San Agustí
Vista:	Vista al mar, Vista al campo, Objeto moderno

Localización



Detalle

El complejo Ibiza Power: dos villas, dos piscinas, privacidad absoluta.

[BOLD]

Finca destacada por Architectural Digest con 8 dormitorios, 16.900 m² de terreno, dos villas independientes y espectaculares vistas al Mediterráneo. [/BOLD]

Situada en una parcela privada de más de 16.900 m² en el precioso entorno rural que rodea San Agustín y Sant Josep, esta excepcional finca de lujo combina una llamativa arquitectura contemporánea, una privacidad extraordinaria y espectaculares vistas al suroeste, hacia el mar Mediterráneo y la bahía de San Antonio.

La propiedad consta de dos villas modernas completamente independientes: una impresionante residencia principal de cinco dormitorios y una lujosa villa de invitados de tres dormitorios, cada una con su propia piscina privada, cocina, sala de estar y amplias terrazas al aire libre.

Con un total de ocho dormitorios y ocho baños completos, además de dos aseos para invitados, la finca ha sido concebida para una vida familiar sofisticada y para recibir invitados a gran escala, al tiempo que permite a los propietarios y a los invitados disfrutar de total independencia y privacidad.

La arquitectura ha atraído la atención internacional y la propiedad ha aparecido en Architectural Digest. Amplias paredes de cristal, ventanales que van del suelo al techo y grandes puertas correderas plegables difuminan los límites entre los interiores y las terrazas, jardines y el espectacular paisaje mediterráneo circundantes.

Rodeada de un entorno natural protegido, pero a tan solo unos minutos de San Agustín, Sant Josep y San Antonio, esta es una oportunidad excepcional para adquirir una importante finca privada en la codiciada costa oeste de Ibiza.

San Agustín – La auténtica Ibiza en una ubicación privilegiada del suroeste.

San Agustín, o Sant Agustí des Vedrà, es una de las zonas más encantadoras y codiciadas del suroeste de Ibiza.

Rodeada de colinas cubiertas de pinos y del paisaje rural tradicional ibicenco, la zona ofrece una atmósfera completamente diferente a la de los centros turísticos costeros más concurridos de la isla, al tiempo que mantiene una excelente conectividad.

El pintoresco pueblo de San Agustín es conocido por su hermosa iglesia tradicional y su ambiente tranquilo, mientras que la cercana Sant Josep ofrece una excelente infraestructura durante todo el año con restaurantes, cafeterías, boutiques, supermercados y servicios cotidianos.

Desde la finca, San Antonio y su famosa bahía están a unos cinco minutos, mientras que a Ibiza ciudad y Dalt Vila se puede llegar en unos 20 minutos.

El aeropuerto internacional de Ibiza está a unos 14 km de distancia.

Esta ubicación estratégica ofrece la privacidad de una finca rural aislada, al tiempo que sitúa a poca distancia muchas de las mejores playas, restaurantes y lugares para contemplar la puesta de sol de Ibiza.

16.900 m² de terreno privado: espacio, naturaleza y total privacidad.

La envergadura de la propiedad es una de sus características más importantes.

Situadas en una parcela de más de 16.900 m² —aproximadamente 1,69 hectáreas o 4,17 acres—, ambas villas se encuentran en una posición apartada dentro de la finca y se accede a ellas a través de un largo camino privado.

Esto crea una sensación de llegada excepcional, a la vez que proporciona una considerable separación de los alrededores.

El entorno natural actúa como una barrera alrededor de las residencias, creando la privacidad cada vez más buscada por los compradores de grandes fincas en Ibiza.

Desde su posición elevada orientada al suroeste, ambas villas disfrutan de hermosas vistas de los alrededores, la bahía de San Antonio y el mar Mediterráneo.

Dos villas de lujo completamente independientes

Una de las mayores ventajas de la finca es su configuración como dos residencias independientes de gran tamaño, en lugar de una casa principal con un pequeño anexo para invitados, como es habitual.

La villa principal cuenta con aproximadamente 511,24 m² de superficie construida, además de aproximadamente 59,95 m² de terrazas.

La villa independiente para huéspedes cuenta con aproximadamente 226,34 m² más aproximadamente 69,15 m² de terrazas.

En conjunto, las dos residencias ofrecen aproximadamente 737,58 m² de espacio interior construido, complementado con aproximadamente 129,10 m² de terrazas, lo que supone un total de aproximadamente 866,68 m² de superficie construida y de terraza combinadas.

Cada villa cuenta con su propia cocina, sala de estar, dormitorios, baños, terrazas y piscina privada.

Esto ofrece una enorme flexibilidad para familias numerosas, huéspedes internacionales o propietarios que deseen mantener una privacidad total entre diferentes generaciones o grupos de visitantes.

Diseño contemporáneo destacado en Architectural Digest

La arquitectura es un elemento definitorio de esta extraordinaria propiedad.

Presentada en Architectural Digest, la propiedad combina líneas modernas y depuradas con una relajada

sensibilidad mediterránea.

Las fachadas de estuco blanco contrastan maravillosamente con el intenso azul del cielo de Ibiza y la vegetación circundante, mientras que las grandes superficies acristaladas garantizan que el paisaje sea siempre visible desde el interior.

Las características arquitectónicas incluyen:

- Cristalería del suelo al techo
- Amplias paredes de ventanas
- Grandes puertas correderas plegables
- Líneas limpias y contemporáneas
- Elementos integrados personalizados
- Elegantes suelos de baldosas
- Acabados modernos de alta calidad
- Iluminación arquitectónica sofisticada

Durante el día, la arquitectura blanca refleja la extraordinaria luz mediterránea de Ibiza. Al anochecer, un concepto de iluminación LED cuidadosamente diseñado transforma la finca y crea una atmósfera completamente diferente para las veladas.

La villa principal: cinco dormitorios y espectaculares vistas al mar en el suroeste.

La residencia principal tiene una superficie aproximada de 511,24 m², complementada por aproximadamente 59,95 m² de terrazas.

Diseñada con proporciones generosas y vistas panorámicas, la villa ofrece cinco habitaciones elegantemente decoradas y cinco lujosos baños estilo spa.

Las zonas de estar principales son luminosas, abiertas y excepcionalmente espaciales, con paredes de cristal que enmarcan las vistas a la bahía de San Antonio y al Mediterráneo.

Grandes puertas plegables conectan los interiores directamente con las terrazas exteriores, lo que permite que los espacios habitables funcionen casi por completo al aire libre durante la larga temporada de verano en Ibiza.

Una cocina de chef diseñada para el entretenimiento.

En el corazón de la residencia principal se encuentra una impresionante cocina de diseño contemporáneo.

Una singular isla circular constituye un elemento arquitectónico central de gran impacto visual, complementado por encimeras de hormigón y elegantes armarios blancos.

La cocina ha sido concebida no simplemente como una estancia funcional, sino como una parte integral del entorno social de la villa.

Un bar privado amplía aún más las posibilidades de entretenimiento, lo que hace que la residencia sea especialmente adecuada para grandes reuniones, cenas privadas y celebraciones.

Cinco suites privadas con dormitorio

La villa principal cuenta con cinco dormitorios y cinco baños de estilo spa.

Las líneas arquitectónicas depuradas y los materiales cuidadosamente seleccionados crean una atmósfera contemporánea a la vez que confortable.

Una bañera de hidromasaje añade otro elemento de bienestar privado, mientras que las amplias superficies acristaladas mantienen la conexión con el paisaje circundante y las vistas al Mediterráneo.

La separación de las zonas privadas de los dormitorios de los espacios principales de entretenimiento permite que la villa albergue reuniones más numerosas sin comprometer la privacidad personal.

Villa independiente de tres dormitorios para huéspedes

La residencia para huéspedes es mucho más espaciosa que una casa de huéspedes convencional.

Con aproximadamente 226,34 m² de espacio interior más aproximadamente 69,15 m² de terrazas, funciona como una villa de tres dormitorios completamente independiente.

Proporciona:

- Tres dormitorios
- Tres baños
- Amplias zonas de estar privadas
- Cocina totalmente equipada
- Gran isla de cocina
- Península con asientos de bar
- Comedor privado al aire libre
- Amplias terrazas cubiertas y descubiertas.
- Piscina privada

La cocina contemporánea combina armarios blancos con elementos de madera clara, creando una estética mediterránea fresca y elegante.

Para los huéspedes, la experiencia consiste, por tanto, en alojarse en su propia residencia privada de lujo, en lugar de simplemente ocupar habitaciones adicionales dentro de la casa principal.

Dos piscinas privadas estilo resort

Cada villa cuenta con su propia piscina.

Esto es especialmente importante para una propiedad diseñada para familias numerosas y para recibir invitados, ya que los propietarios y los huéspedes pueden disfrutar de entornos exteriores completamente separados cuando lo deseen.

Las zonas de piscina han sido concebidas con la atmósfera de un complejo turístico privado, rodeadas de amplias terrazas y espacios de relajación.

Las zonas de descanso junto a la piscina, los bares al aire libre y los espacios para comer permiten disfrutar de días enteros al aire libre sin necesidad de volver al interior.

Diseñado para una vida excepcional tanto en interiores como en exteriores.

La conexión entre la arquitectura y la vida al aire libre es fundamental para el diseño.

Las grandes puertas plegables de cristal se pueden abrir completamente, transformando las zonas de estar principales en extensiones cubiertas de las terrazas.

En lugar de zonas interiores y exteriores claramente definidas, la villa crea un entorno de vida continuo donde la piscina, las terrazas, el paisaje y las vistas al Mediterráneo se convierten en parte de la arquitectura.

Este enfoque resulta especialmente eficaz en Ibiza, donde se puede disfrutar de la vida al aire libre durante gran parte del año.

Diseñado para el entretenimiento a gran escala.

La finca ha sido concebida desde el principio como un lugar donde familiares y amigos puedan reunirse.

Diversas zonas de comedor, salones, bares, terrazas y piscinas ofrecen una amplia variedad de ambientes para diferentes ocasiones.

Se puede celebrar un almuerzo familiar íntimo junto a la villa de invitados, mientras que una cena más grande o una recepción nocturna pueden organizarse alrededor de la residencia principal y la piscina.

La configuración de dos casas también permite a los huéspedes retirarse a su propia residencia completamente privada después de una velada juntos.

Este equilibrio entre espacios sociales y privacidad es uno de los mayores puntos fuertes de la propiedad.

Ambiente espectacular que cambia de día a noche.

Durante el día, la arquitectura es luminosa, fresca y claramente mediterránea.

Fachadas blancas, cielos azules, jardines paisajísticos y piscinas crean la atmósfera de un sofisticado complejo turístico privado.

Tras la puesta de sol, la propiedad cambia por completo su carácter.

La iluminación LED de alta gama, diseñada a medida, realza la arquitectura, las terrazas, las piscinas y los jardines, creando un ambiente sofisticado para las reuniones nocturnas.

Gracias a su sistema de sonido integrado y a sus amplios espacios al aire libre, la finca ofrece un entorno

impresionante tanto para veladas íntimas como para celebraciones privadas de mayor envergadura.

Tecnología, comodidad y seguridad.

La propiedad combina su diseño arquitectónico con la infraestructura moderna que se espera de una finca de lujo en Ibiza.

Las características incluyen:

- Sistema de sonido integrado
- Iluminación LED de alta gama
- Sistema de seguridad
- Aire acondicionado
- Sistema de calefacción
- Aparcamiento privado
- Áreas de almacenamiento
- Largo camino de entrada privado

Estos sistemas permiten que la finca funcione cómodamente durante todo el año, en lugar de ser únicamente una residencia de verano.

El legendario estilo de vida de la costa oeste de Ibiza

Su ubicación permite acceder fácilmente a algunas de las playas más bonitas de Ibiza y a los lugares más famosos para contemplar la puesta de sol.

Cerca se encuentran:

- San Agustín
- San José
- San Antonio y su bahía
- Cala Tarida
- Cala Conta
- Cala Bassa
- Cala Molí
- Cala Vadella
- Cala Carbó
- Cala d'Hort y Es Vedrà

El litoral circundante ofrece una variedad excepcional de restaurantes de playa, lugares para contemplar la puesta de sol y calas mediterráneas.

Sant Josep también está muy cerca, ofreciendo excelentes servicios durante todo el año a la vez que conserva el auténtico ambiente de pueblo por el que es conocido el suroeste de Ibiza.

Ibiza ciudad y Dalt Vila están a unos 20 minutos de distancia.

A pesar de la ubicación aislada en plena naturaleza, la ciudad de Ibiza se encuentra a unos 20 minutos en coche.

Esto sitúa a Dalt Vila, el centro histórico declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, junto con las principales tiendas, restaurantes y locales de ocio nocturno de Ibiza, a un alcance cómodo.

Los puertos deportivos de Ibiza y Botafoch también son fácilmente accesibles para los propietarios que deseen combinar la privacidad del campo con el estilo de vida náutico internacional de Ibiza.

El aeropuerto se encuentra a unos 14 km de la finca, lo que facilita las conexiones para los propietarios e invitados internacionales.

Datos y características clave

- Excepcional finca de lujo en San Agustín, Ibiza.
- Más de 16.900 m² de terreno privado
- Aproximadamente 1,69 hectáreas / 4,17 acres
- Dos villas contemporáneas completamente independientes
- Ocho habitaciones en total
- Ocho baños completos
- Dos aseos adicionales para invitados
- Villa principal: aproximadamente 511,24 m²
- Terrazas principales de la villa: aproximadamente 59,95 m²
- Villa para huéspedes: aproximadamente 226,34 m²
- Terrazas de la villa para huéspedes: aproximadamente 69,15 m²
- Aproximadamente 866,68 m² de superficie construida y terraza combinadas.
- Publicado en Architectural Digest
- Espectacular orientación suroeste
- Vistas al mar Mediterráneo
- Vistas hacia la bahía de San Antonio
- Villa principal de cinco dormitorios
- Cinco baños estilo spa en la villa principal.
- Villa independiente de tres dormitorios para huéspedes
- Tres baños en la villa de invitados
- Dos cocinas totalmente equipadas
- Cocina de chef contemporánea con isla circular
- Encimeras de cocina de hormigón
- Bar con fregadero
- Dos piscinas privadas estilo resort
- Amplias terrazas con piscina
- Bares al aire libre
- Varias zonas para comer al aire libre
- Cristalería del suelo al techo
- Puertas correderas plegables
- Muebles empotrados a medida
- Sistema de sonido integrado
- Iluminación LED de alta gama
- Aire acondicionado
- Sistema de calefacción

- Sistema de seguridad
- Aparcamiento privado
- Almacenamiento
- Largo camino de entrada privado
- Excelente privacidad
- Entorno natural protegido
- Aproximadamente a 5 minutos de San Antonio.
- Aproximadamente a 20 minutos de la ciudad de Ibiza.
- Aproximadamente a 14 km del aeropuerto de Ibiza.

Una finca excepcional de dos villas en el suroeste de Ibiza.

La verdadera singularidad de esta propiedad reside en la combinación de escala, arquitectura y flexibilidad.

Más de 16.900 m² de terreno privado ofrecen una privacidad excepcional, mientras que dos amplias villas independientes permiten a propietarios e invitados disfrutar de un grado de intimidad que una residencia unifamiliar convencional no puede ofrecer fácilmente.

Si a esto le añadimos dos piscinas privadas, ocho dormitorios, espectaculares vistas al Mediterráneo sudoeste, amplias zonas de ocio y una arquitectura reconocida internacionalmente, el resultado es una propiedad de carácter excepcional.

Para una familia numerosa, la segunda villa ofrece una auténtica independencia para niños, familiares o amigos. Para quienes reciben visitas con frecuencia, la finca ofrece una extraordinaria variedad de ambientes interiores y exteriores. Y para quienes simplemente buscan privacidad, el amplio terreno y el entorno aislado crean un verdadero refugio privado.

Para los compradores que buscan una villa de lujo en venta en San Agustín o Sant Josep con una casa de huéspedes independiente, dos piscinas, ocho dormitorios, una amplia parcela privada y vistas al mar Mediterráneo, esta propiedad, que ha aparecido en Architectural Digest, representa una oportunidad excepcional en la codiciada costa suroeste de Ibiza.