

Este increíble proyecto de lujo en Blackstad cuenta con licencia y hermosas vistas al mar. Se encuentra cerca de la ciudad de Ibiza, Cap Martinet. - Talamanca



Visión general

Espacio vital: 730 m²

Terreno: 1.439 m²

Composición: 6 Dormitorios, 7 Cuartos de baños

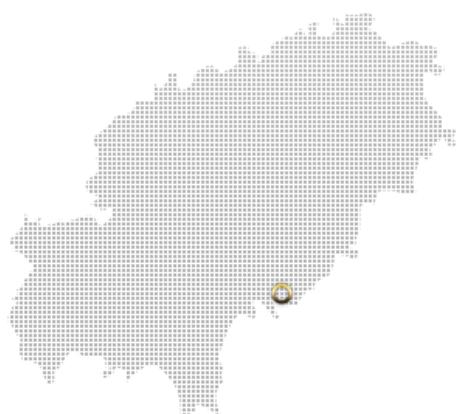
Ref.-No.: 2306

Precio: 2.995.000,00 €

Localización: Talamanca

Vista: Vista al mar, Objeto moderno, Finca y Blakstad, Muy buena vista al mar

Localización



Detalle

Ubicada en el exclusivo enclave de Cap Martinet, Ibiza, la villa representa el epítome del lujo y la vida refinada. Este extraordinario proyecto, diseñado por el reconocido estudio Blakstad, personifica la combinación perfecta de arquitectura tradicional ibicenca y sofisticación moderna. Con una ubicación privilegiada que ofrece impresionantes vistas al mar, esta propiedad promete una experiencia de vida incomparable en una de las zonas más codiciadas de la isla.

Una obra maestra de diseño y artesanía

La villa se encuentra en una generosa parcela de 1439 m² que ofrece un amplio espacio para la privacidad y la tranquilidad. La villa en sí cuenta con una superficie sustancial de 731 m², diseñada cuidadosamente para maximizar la comodidad y el lujo. Cada detalle de esta casa ha sido elaborado meticulosamente por Blakstad, un nombre sinónimo de excelencia en diseño arquitectónico, lo que garantiza que la villa se integre armoniosamente con su impresionante entorno natural.

Interiores elegantes y espaciosas áreas de estar.

El interior de la villa es un testimonio de elegancia refinada y diseño atemporal. La villa cuenta con seis espaciosas habitaciones, cada una con su propio baño en suite, que ofrecen privacidad y comodidad tanto para la familia como para los invitados. La suite principal es un santuario en sí misma, con amplias vistas y acceso directo a las terrazas al aire libre.

Las áreas de estar de planta abierta están diseñadas para mejorar el flujo de luz natural, creando un ambiente luminoso y aireado. La sala de estar, con sus techos altos y grandes ventanales, proporciona una conexión perfecta con los espacios al aire libre, lo que permite una verdadera experiencia de vida interior-exterior. La cocina de última generación es el sueño de cualquier chef, equipada con electrodomésticos de primera línea y un amplio espacio de encimera, perfecto tanto para cenas informales como para recibir invitados.

La vida al aire libre en su máxima expresión

Las zonas exteriores de la villa son tan impresionantes como los interiores. La villa cuenta con varias terrazas, incluida una impresionante terraza en la azotea con vistas panorámicas al mar, ideal para tomar un cóctel al atardecer o contemplar las estrellas en las cálidas noches de Ibiza. Los jardines, meticulosamente diseñados, son un oasis de serenidad, con una variedad de plantas y árboles mediterráneos que realzan la belleza natural del entorno.

La pieza central del espacio exterior es la exquisita piscina, perfecta para relajarse y disfrutar del idílico clima de Ibiza. La zona de la piscina se complementa con una amplia terraza solárium, que ofrece mucho espacio para descansar y tomar el sol. Además, hay un comedor al aire libre, ideal para celebrar cenas y reuniones con amigos y familiares.

Ubicación privilegiada en Cap Martinet

La villa está situada en la prestigiosa zona de Cap Martinet, conocida por sus propiedades de lujo y su proximidad a la ciudad de Ibiza. Esta ubicación privilegiada ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Los residentes pueden disfrutar de la paz y la privacidad de su villa mientras se encuentran a un corto trayecto en coche de la vibrante vida nocturna, los restaurantes de primera clase y las tiendas de lujo que ofrece la ciudad de Ibiza.

Además, la villa ofrece impresionantes vistas al mar desde los niveles superiores y la terraza de la azotea, lo que nos recuerda constantemente la belleza natural de la isla. Las cercanas playas de Talamanca y Cala Roja son de fácil acceso y ofrecen aguas cristalinas y arenas prístinas para relajarse y divertirse.

Una oportunidad única

La villa es más que un hogar; es un estilo de vida. Esta propiedad excepcional representa una oportunidad única de poseer una parte del rico patrimonio arquitectónico de Ibiza, enriquecido con lujo y comodidad modernos. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad de inversión, la villa ofrece un valor y un atractivo incomparables.

Conclusión

En resumen, la villa es un magnífico proyecto de Blakstad que encarna la esencia de la vida de lujo en Ibiza. Con su diseño excepcional, ubicación privilegiada y vistas impresionantes, esta villa es una verdadera obra maestra que promete un estilo de vida extraordinario. Con un precio de 8.725.000 €, la villa es una inversión no solo en una propiedad, sino en un estilo de vida que celebra la belleza, la tranquilidad y la sofisticación.

- Opción A: Parcela con licencia
- Precio: 3.300.000€
- Coste estimado de construcción: 2.300.000€
- Opción B: Villa llave en mano
- Precio: 8.725.000€

Cuestiones clave:

- Total construido: 731 m²
- Casa: 510 m²
- Sótano: 211 m²
- Exteriores: 313 m²
- Piscina: 97m²
- Vista al mar desde el primer piso