

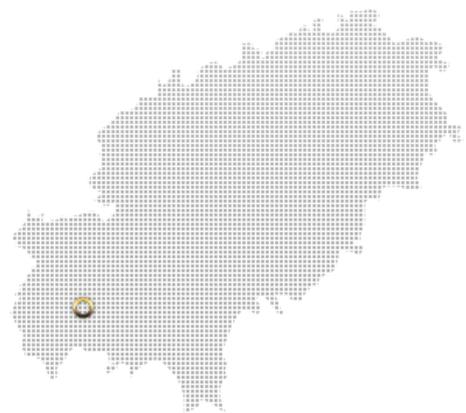
## Espectacular villa de lujo con 8 dormitorios - Sant Josep



### Overview

|                                |                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Superficie Construida:</b>  | 3000 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Terreno:</b>                | 30.000 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Composici&amp;ocute;n:</b>  | 8 Dormitorios, 8 Cuartos de ba&os               |
| <b>Ref.-No.:</b>               | 1183                                            |
| <b>Precio:</b>                 | a petici&on                                     |
| <b>Localizaci&amp;ocute;n:</b> | Sant Josep                                      |
| <b>Vista:</b>                  | Vista al mar, Vista al campo,<br>Objeto moderno |

### Localizaci&ocute;n



## Detalle

Votada por Harpers Bazaars como la "cuarta villa más fabulosa del mundo", y con una publicación de 6 páginas en Itlain Architectural Digest, 6 veces en la revista Vogue, esta "villa fabulosa" sale al mercado por primera vez.

Con su interior de estilo zen, Villa Roca es la antítesis de la estética de vigas de madera de las fincas ibicencas tradicionales. Cortada en la roca, la villa se encuentra dentro de la cordillera de Truntoi, una reserva natural boscosa llena de flores silvestres. A pesar de ser prácticamente autosuficientes en agua y de utilizar electricidad de bajo consumo, cada suite tiene un televisor de plasma o LCD, DVD y sistema de sonido. Sin embargo, el hedonismo no se limita al dormitorio: hay tres piscinas, una pista de baile y una carpa chill-out beduina. Los chefs preparan especialidades locales como el soufflé de queso de cabra ibicenco y la paella de langosta, utilizando ingredientes orgánicos en línea con el estilo boho de la isla. A pesar de que la ubicación es aislada, la ciudad de Ibiza está a solo seis kilómetros de distancia, lo que significa que con Villa Roca, la fiesta llegará a ti.

### Casa principal

- Dos espaciosas salas de estar, ambas con chimeneas
- Cocina totalmente equipada con bodega
- Dormitorio principal (king) con baño y jacuzzi que se abren al balcón
  
- Dormitorio 2 (doble) con baño (ducha) que se abre al balcón
  
- Dormitorio 3 (doble) con baño (ducha)
  
- Dormitorio 4 (doble) con baño en suite (baño con ducha) una sección de cueva y terraza privada
  
- Dormitorio 5 (doble) con baño en suite (ducha y bañera) que se abre al balcón
  
- Dormitorio 6 (doble) con entrada privada en suite (ducha) debajo del área de la piscina
  
- Dormitorio 7 (doble) con entrada privada en suite (ducha) debajo del área de la piscina
  
- Dormitorio 8 (doble) con entrada privada en suite (ducha) debajo del área de la piscina

### Área de piscina

- Piscina de forma grande (32 m) con cascada que esconde una cueva
  
- Tarima de madera alrededor de la piscina
  
- Hamacas y sombrillas

- Bar
- BBQ (carbón) con ascensor de servicio a la cocina y bodega
- Hay ventanas subacuáticas en la piscina

#### Jardines

- Vistas panorámicas al mar y al amanecer
- Ubicado en la ladera de la montaña con hermosas áreas de terrazas para relajarse
- Villa Roca posee la mayor parte de la montaña

#### Otras comodidades

- Aire acondicionado
- TV vía satélite (Reino Unido) y DVD en todas las habitaciones
- Conexión a Internet (wifi) en la mayor parte de la villa
- Sistema de música
- Gran jacuzzi climatizado en la azotea
- Guardia de seguridad las 24 horas
- Mininevera en todos los dormitorios
- Completo personal con un jefe de cocina estándar Michelin, 1 sous chef, 4 mayordomos (3 días y 1 noche), ama de llaves y mucamas

Licencia de alquiler ETV-0980-E



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)