

Espectacular diseño de la villa con vistas panorámicas al mar - Mallorca - Port d'Andratx



## Overview

<b>Superficie Construida:</b>	493 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.510 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	4 Dormitorios, 4 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	1223
<b>Precio:</b>	9.800.000,00 €
<b>Localización:</b>	Port d'Andratx
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo

## Localización



## Detalle

Tu impresionante diseño de su casa fue diseñada por el renombrado arquitecto Alberto Rubio y está situado en el Puerto de Andratx, una de las zonas más demandadas en el suroeste de Mallorca. Ubicado en una parcela de 1510m<sup>2</sup>, la villa tiene una superficie habitable de 493m<sup>2</sup>, terrazas cubiertas de las terrazas de 44m<sup>2</sup> y 163m<sup>2</sup> de abierto. Además, la residencia ofrece una vista panorámica abrumadora sobre el mar abierto, una fantástica zona de piscina, varias esquinas de estar con carácter de sala de estar, una cocina de verano con barbacoa, así como una plantación subtropical hermoso. La zona típica de estar abierta de esta arquitectura se extiende a varios niveles y se divide en un amplio espacio de estar y comedor con chimenea, una cocina moderna totalmente equipada, dos amplios dormitorios con baño en suite y vestidor, así como una zona de invitados con cocina independiente y dos dormitorios adicionales, cada una de ellas está equipada con baño en suite. Casi todas las habitaciones tienen acceso a la terraza. Las características exclusivas y accesorios incluyen aire acondicionado reversible, calefacción central, suelo radiante, sistema de alarma, sauna, jacuzzi, detector de movimiento, video portero, ventanas de doble acristalamiento, sistema de riego de jardines, así como un garaje para dos coches. La residencia está situada muy cerca del puerto de Puerto Antrax romántica, con sus elegantes restaurantes, bares y boutiques. La capital Palma está a sólo un paseo de 20 minutos en coche de distancia.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)