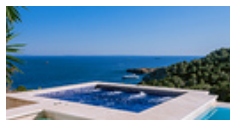


Espaciosa villa de lujo con espectaculares vistas al mar junto al único campo de golf de Ibiza en venta en Roca Llisa - Roca Llisa



## Visión general

<b>Espacio vital:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	6 Dormitorios, 7 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2444
<b>Precio:</b>	a petición
<b>Localización:</b>	Roca Llisa
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Objeto moderno, Comunidad cerrada y urbanización, Muy buena vista al mar

## Localización



## Detalle

Exclusiva villa junto al campo de golf con vistas al mar Mediterráneo en Roca Llisa en venta

Un santuario elevado de espacio, vistas y elegancia contemporánea

Ubicada en una posición privilegiada y elevada dentro del exclusivo enclave residencial de Roca Llisa, esta espaciosa villa contemporánea ofrece una rara combinación de vistas panorámicas al mar, proximidad al único campo de golf de Ibiza y total privacidad, todo a solo minutos de las playas y puertos deportivos más vibrantes de la isla.

Con vistas al resplandeciente Mediterráneo y vistas abiertas que se extienden hacia Formentera, la propiedad redefine la vida moderna de Ibiza, combinando volúmenes generosos, diseño elegante y una ubicación excepcional.

Ubicación privilegiada: golf, playas e Ibiza ciudad a un paso

La villa disfruta de una posición muy solicitada a solo unos metros de Ibiza Golf, el único campo de golf de la isla, una ventaja única para los entusiastas y un fuerte impulsor de valor en el sector inmobiliario de Ibiza.

En cuestión de minutos podrás llegar a:

- Cala Olivera: una cala natural y aislada cerca de casa
- Playa de Talamanca: bahía de arena con restaurantes y paseo marítimo
- Paseo Juan Carlos I – el corazón de Marina Botafoch

Los aspectos más destacados del estilo de vida cercano incluyen:

- Marina Botafoch y Marina Ibiza (yates, alta cocina, boutiques)
- Restaurantes y locales como Lío, Pacha, Zuma, Roto, Sa Punta
- Ibiza ciudad y Dalt Vila – aprox. 10 minutos
- Aeropuerto – aprox. 20 minutos

Esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre una vida residencial tranquila y acceso inmediato al estilo de vida de élite de Ibiza.

La Villa: Diseñada para el espacio, la comodidad y la privacidad

Esta impresionante villa es ideal para familias numerosas o grupos, ofreciendo una distribución generosa y bien pensada:

- 5 espaciosas habitaciones dobles
- 1 dormitorio individual adicional (ideal para personal, oficina o niños)
- 7 baños modernos, garantizando comodidad y privacidad para todos

Los interiores exhiben elegancia contemporánea con el relajado encanto ibicenco. Los espacios diáfanos se integran fluidamente entre sí, realzados por amplios ventanales que inundan la casa de luz natural y enmarcan impresionantes vistas al mar.

La moderna cocina totalmente equipada está diseñada para todo, desde desayunos informales hasta entretenimiento refinado, perfectamente conectada con el comedor y las áreas al aire libre.

Vida al aire libre: piscina, jacuzzi y terrazas panorámicas

Los espacios exteriores son tan impresionantes como el interior. Diseñados para disfrutarlos todo el año, transforman la villa en un resort privado mediterráneo.

Aspectos destacados al aire libre

- Piscina larga y elegante, ideal para nadar y relajarse.
- Jacuzzi para momentos de puro placer
- Amplias terrazas soleadas
- Áreas de comedor al aire libre para comidas largas al aire libre
- Zonas de descanso para cócteles al atardecer y relajación.
- Posicionamiento elevado que garantiza vistas ininterrumpidas y privacidad total.

Desde baños al amanecer hasta atardeceres en horas doradas, las áreas al aire libre celebran el clima y la belleza natural de Ibiza en cada momento del día.

Una puerta de entrada a las aventuras de Ibiza y Formentera

Además de su sereno ambiente de retiro, la villa goza de una ubicación ideal para explorar. Con puertos deportivos cercanos, Formentera está a un corto trayecto en barco, lo que le abre las puertas a aguas cristalinas, playas vírgenes y excursiones inolvidables.

Ya sea que su estilo de vida se incline hacia la relajación, el deporte, la navegación o la vida social, esta propiedad lo ofrece todo, sin concesiones.

Una rara oportunidad en Roca Llisa

Esta villa destaca por su combinación única de:

- Vistas al mar hacia Formentera
- Proximidad inmediata al único campo de golf de Ibiza
- Distribución espaciosa ideal para familias o invitados.
- Diseño contemporáneo y alto confort.
- Privacidad y posicionamiento elevado
- Cercano acceso a playas, puertos deportivos y ciudad de Ibiza.

Más que un hogar, esta villa es un destino en sí misma: ofrece un refinado estilo de vida ibicenco definido por el espacio, las vistas y el lujo sin esfuerzo.