

Cuatro exclusivos chalets de lujo con elegancia moderna que ofrecen acceso directo a las pistas en venta en Jochberg, Austria - Kitzbühel



Visión general

Espacio vital:	1.019 m ²
Terreno:	2.144 m ²
Composición:	14 Dormitorios, 14 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2346
Precio:	a petición
Localización:	Kitzbühel
Vista:	Vista al campo, Objeto moderno

Localización



Detalle

Enclavados en el corazón de Jochberg, los Lodges redefinen el lujo alpino. Estos cuatro exclusivos chalets con acceso directo a las pistas de esquí ofrecen una combinación perfecta de artesanía tradicional y elegancia moderna. Inspirados en el rico patrimonio de la región, cada lodge ha sido meticulosamente diseñado con materiales auténticos como madera recuperada y piedra natural, creando un ambiente de calidez y sofisticación.

Un refugio alpino único

Amplias salas de estar, mobiliario interior a medida e impresionantes vistas a la montaña hacen de estas cabañas el refugio perfecto para familias y amigos que buscan una escapada privada y exclusiva a la montaña. Las 4 villas de lujo tienen un total de 1.019 m² de espacio habitable, distribuidos de la siguiente manera:

- Primer Lodge: 290m², 4 habitaciones
- Segunda Logia: 285m², 4 habitaciones
- Tercera Logia: 225m², 3 habitaciones
- Cuarta Logia: 219m², 3 habitaciones

Cada chalet cuenta con una cocina artesanal con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, espacios de comedor a medida y lujosos baños equipados con marcas de diseñadores italianos como Gessi y Antoni Lupi.

Comodidad incomparable y detalles exquisitos

Las cabañas ofrecen mucho más que un simple hogar. Ya sea relajándose junto a la chimenea, disfrutando de la sauna privada o simplemente contemplando las impresionantes vistas panorámicas desde la terraza, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para realzar su refugio alpino.

- Vista: Cordillera desde Kitzbüheler Horn hasta Schützkogel
- Superficie del terreno: aprox. 2.144 m²
- Superficie habitable interior: aprox. 210-290 m²
- Superficie habitable exterior: aprox. 128-156 m² de terrazas y 40-99 m² de jardines.
- Estacionamiento: 3 plazas de garaje por chalet
- Dormitorios/Capacidad: 3-4 dormitorios, 7-10 plazas
- Baño/aseo adicional: 3-4 baños, 2 aseos adicionales
- Tecnología: sistema KNX-BUS, sistema de sonido Sonos, WiFi de alta velocidad
- Sostenibilidad: Sistema eficiente de calefacción y refrigeración geotérmica con suelo radiante.
- Diseño de interiores: Marcas de lujo como Minotti, Henge07 y Living Divani

La experiencia definitiva en Kitzbühel

Ubicados en una de las regiones de esquí más prestigiosas de Austria, los Lodges ofrecen un acceso inigualable a actividades al aire libre durante todo el año. El teleférico Wagstätt proporciona acceso directo a la extensa estación de esquí de Kitzbühel, mientras que en verano, la región cuenta con más de 1000 km de rutas de senderismo y 25 campos de golf. Kitzbühel es famoso por sus exclusivas boutiques, su gastronomía y sus eventos de renombre mundial, como la carrera de descenso de Hahnenkamm y el torneo de tenis ATP.