

Con vista al mar propiedad con casa principal y casa de huéspedes - MALLORCA -  
Port d'Andratx



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	603 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.610 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;oacute;n:</b>	5 Dormitorios, 7 Cuartos de ba&os
<b>Ref.-No.:</b>	1229
<b>Precio:</b>	6.950.000,00 €
<b>Localizaci&amp;oacute;n:</b>	Port d'Andratx
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo

### Localizaci&oacute;n



## Detalle

Esta villa de lujo de nueva construcción con una casa de huéspedes está situada en el Puerto de Andratx y disfruta de una maravillosa vista panorámica sobre el mar abierto. La residencia se encuentra en una parcela de 1610m<sup>2</sup> y tiene una superficie habitable de 633m<sup>2</sup> aprox, así como terrazas abiertas. Terrazas de 100m<sup>2</sup> y cubierta de aprox. 61m<sup>2</sup>. Por otra parte, la propiedad ofrece un jardín de palmeras del Mediterráneo, una piscina climatizada, así como una cocina de verano y zona de barbacoa. La villa está dividida en tres niveles. En la planta baja hay un hall de entrada encantador, una luz inundó sala de estar con chimenea y acceso directo a las terrazas, un comedor, una cocina totalmente equipada con chimenea, un despacho y un aseo de invitados. En la planta alta hay tres dormitorios, cada uno con baño en suite. Además dos de los dormitorios tienen acceso directo a las terrazas. En el sótano hay un apartamento para el servicio, un baño, una sala de cine en casa, un salón, una bodega, una sala de aseo y varias salas de servicios públicos. La casa de huéspedes dispone de tres dormitorios con baños en suite, así como una sala de estar con cocina americana y acceso directo a las terrazas y la piscina. Las características de primera clase y accesorios de calefacción central, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado reversible, sistema de alarma, video portero, detector de movimiento, sistema de riego de jardines, así como dos garajes para ocho vehículos. Muy cerca ubicado en el puerto deportivo de Puerto de Andratx, con sus elegantes restaurantes, cafés y boutiques. La capital, Palma es de aprox. 25 minutos en coche de distancia



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)