

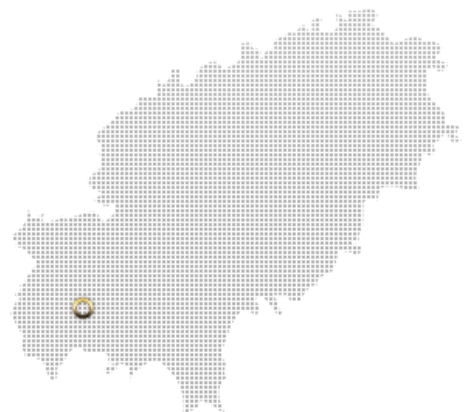
CÓMODA VILLA DE LUJO ESTILO FINCA CERCA DE LA CIUDAD DE IBIZA EN VENTA, IBIZA - SANT JOSEP



Visión general

Espacio vital:	294 m ²
Terreno:	2.000 m ²
Composición:	5 Dormitorios, 4 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2410
Precio:	3.175.000,00 €
Localización:	Sant Josep
Vista:	Vista al campo, Finca y Blakstad

Localización



Detalle

Elegante finca ibicenca en venta con anexo de invitados, piscina y vistas al mar de Ses Salinas

El encanto mediterráneo se une al confort moderno

A solo cinco minutos del aeropuerto y con fácil acceso a la ciudad de Ibiza, la playa de Cala Jondal, San José y la emblemática Cova Santa, esta hermosa villa de lujo estilo finca ofrece el equilibrio perfecto entre el encanto tradicional ibicenco y la vida moderna. Con impresionantes vistas a Ses Salinas y al mar, jardines paisajísticos de fácil mantenimiento y múltiples terrazas para comer y relajarse, esta propiedad es una verdadera joya para quienes buscan comodidad, privacidad y estilo.

Ya sea que esté buscando una casa familiar cerca de la Escuela Internacional Francesa, una segunda residencia para entretener a amigos o un retiro en la isla fácil de administrar, esta villa ofrece todo lo necesario para el auténtico pero sofisticado estilo de vida de Ibiza.

Vida al aire libre: diseñada para la conexión y la privacidad

Ubicada en una generosa parcela de 2000 m², la propiedad ha sido bellamente diseñada para minimizar el mantenimiento y maximizar el disfrute del aire libre. El diseño exterior combina vegetación mediterránea, terrazas y detalles de piedra para crear un aspecto natural y elegante que se integra a la perfección con el entorno.

Hay seis terrazas cubiertas y porches, cada una de ellas ofrece un ambiente único, ya sea para relajarse, cenar o admirar las vistas panorámicas de Ses Salinas y el resplandeciente Mediterráneo.

Una característica destacada es la terraza principal de 90 m², con una cocina exterior totalmente equipada y un bar: el lugar perfecto para cenar al aire libre, disfrutar de fiestas de verano o disfrutar de veladas informales con familiares y amigos. Es un auténtico centro de entretenimiento diseñado para disfrutar al aire libre.

Desde la terraza de la azotea, las vistas se vuelven aún más espectaculares. Con ducha exterior y zona de descanso privada, este refugio elevado ofrece relajación total durante los días más cálidos de Ibiza: un espacio sereno para empezar la mañana o disfrutar de un cóctel al atardecer.

El diseño inteligente del paisaje implica un mantenimiento mínimo: una combinación de piedra, plantas nativas y vegetación estructurada crea un oasis sencillo y de bajo mantenimiento.

Un diseño interior bien pensado

En el interior, la casa ha sido diseñada para brindar comodidad, confort y privacidad. Los espacios fluyen con naturalidad, ofreciendo tanto zonas comunes como rincones tranquilos para el descanso personal.

Piso superior

La suite principal ocupa el piso superior y cuenta con un espacioso baño en suite, vestidor, rincón de oficina privado y acceso directo a la terraza de la azotea, perfecta para mañanas tranquilas con vistas panorámicas.

Planta baja

La planta baja incluye dos luminosos dormitorios que comparten un baño familiar, uno de ellos con acceso a una terraza cubierta privada. Una moderna cocina, comedor y una cómoda sala de estar

completan la planta principal, todo ello decorado con tonos naturales y suaves texturas mediterráneas.

En el corazón de la villa se encuentra una sala multifuncional de 40 m², ideal como home cinema, gimnasio, espacio de yoga o taller creativo. Este espacio versátil se adapta a la perfección a tu estilo de vida.

Anexo de invitados: privacidad para familiares y amigos

Para quienes tengan hijos mayores, familia extensa o amigos de visita, la villa incluye un anexo independiente para invitados que ofrece total independencia. Este anexo cuenta con dos dormitorios, un baño, una terraza privada y una pequeña cocina al aire libre, lo que proporciona a los huéspedes comodidad y privacidad.

Vida inteligente, sostenible y sin esfuerzo

Esta propiedad ha sido construida y mantenida teniendo en cuenta la sostenibilidad y la practicidad:

Los paneles solares con un sistema de baterías de 15 kW garantizan bajos costos de energía.

Sistema de riego inteligente Gardena para un fácil mantenimiento del jardín.

Piscina de agua salada con un nuevo sistema de filtración para una natación más saludable y ecológica.

Suministro principal de agua filtrada y descalcificada, además de un filtro de cocina adicional para agua potable.

Internet de alta velocidad con amplificadores para una conectividad perfecta: perfecto para trabajar desde casa.

Pareja de mantenimiento de confianza disponible para la limpieza y el cuidado de la propiedad, lo que ofrece total tranquilidad.

Cada detalle ha sido diseñado para que la propiedad sea sencilla y placentera, combinando la eficiencia moderna con la comodidad atemporal.

Características principales

- Parcela total: 2.000 m² (bajo mantenimiento)
- Zona de estar: distribución espaciosa con espacios multifuncionales.
- 6 terrazas y porches, incluida una terraza exterior con cocina/bar de 90 m²
- Terraza en la azotea con ducha exterior y vistas panorámicas.
- Casa principal: 3 habitaciones + sala multifuncional
- Anexo de invitados: 2 dormitorios, 1 baño, terraza privada, cocina exterior.
- Piscina de agua salada con nuevo sistema de filtración.
- Paneles solares + sistema de batería de 15 kW
- Internet de alta velocidad
- Ses Salinas y vistas al mar
- Privacidad y tranquilidad cerca de Ibiza ciudad
- A 5 minutos del aeropuerto y escuela francesa cercana.

La casa perfecta en Ibiza

Esta lujosa villa estilo finca cerca de Ibiza ciudad es la opción ideal para quienes buscan un estilo de vida isleño elegante y sin complicaciones. Con privacidad, vistas al mar, zonas de ocio al aire libre y características sostenibles, es una casa que combina relajación y sofisticación, diseñada para disfrutar de Ibiza todo el año.

Ya sea que se utilice como residencia permanente, casa de vacaciones o refugio familiar, esta propiedad

captura la verdadera esencia de la vida de lujo en una isla: cómoda, conectada y sin preocupaciones.