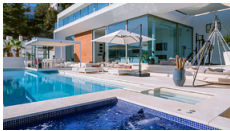


Amplia villa de lujo con espectaculares vistas al mar junto al único campo de golf de Ibiza en venta en Roca Llisa. - Roca Llisa



Visión general

Espacio vital:	400 m ²
Terreno:	800 m ²
Composición:	6 Dormitorios, 7 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2444
Precio:	a petición
Localización:	Roca Llisa
Vista:	Vista al mar, Objeto moderno, Comunidad cerrada y urbanización, Muy buena vista al mar

Localización



Detalle

Villa exclusiva junto al campo de golf con vistas al mar Mediterráneo en Roca Llisa en venta.

Un santuario elevado de espacio, vistas y elegancia contemporánea.

Situada en una posición privilegiada y elevada dentro del exclusivo enclave residencial de Roca Llisa, esta espaciosa villa contemporánea ofrece una combinación excepcional de vistas panorámicas al mar, proximidad al único campo de golf de Ibiza y total privacidad, todo ello a tan solo unos minutos de las playas y puertos deportivos más animados de la isla.

Con vistas al resplandeciente Mediterráneo y panorámicas que se extienden hacia Formentera, esta propiedad redefine la vida moderna en Ibiza, combinando amplios espacios, un diseño elegante y una ubicación excepcional.

Ubicación privilegiada: golf, playas e Ibiza ciudad a su alcance.

La villa goza de una ubicación privilegiada a pocos metros de Ibiza Golf, el único campo de golf de la isla, una ventaja única para los aficionados y un importante factor de revalorización en el mercado inmobiliario de Ibiza.

En cuestión de minutos, puedes llegar a:

- Cala Olivera: una cala natural y apartada cerca de casa.
- Playa de Talamanca: bahía de arena con restaurantes y paseo marítimo.
- Paseo Juan Carlos I – el corazón de Marina Botafoch

Entre los aspectos más destacados del estilo de vida en las cercanías se incluyen:

- Marina Botafoch y Marina Ibiza (yates, alta cocina, boutiques)
- Restaurantes y locales como Lío, Pacha, Zuma, Roto, Sa Punta
- Ibiza ciudad y Dalt Vila – aprox. 10 minutos
- Aeropuerto: aproximadamente 20 minutos

Esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la vida residencial y el acceso inmediato al estilo de vida de élite de Ibiza.

La Villa: Diseñada para ofrecer espacio, comodidad y privacidad.

Esta impresionante villa es ideal para familias numerosas o grupos, ya que ofrece una distribución amplia y bien pensada:

- 5 amplias habitaciones dobles
- 1 habitación individual adicional (ideal para personal, oficina o niños)

- 7 baños modernos, que garantizan comodidad y privacidad para todos.

Los interiores exhiben una elegancia contemporánea con el encanto relajado de Ibiza. Los espacios abiertos fluyen armoniosamente de una zona a otra, realizados por ventanales que van del suelo al techo, inundando la casa de luz natural y enmarcando impresionantes vistas al mar.

La cocina moderna, totalmente equipada, está diseñada para todo tipo de ocasiones, desde desayunos informales hasta recepciones elegantes, y se conecta perfectamente con el comedor y las zonas exteriores.

Espacios exteriores: piscina, jacuzzi y terrazas panorámicas.

Los espacios exteriores son tan impresionantes como los interiores. Diseñados para disfrutarlos durante todo el año, transforman la villa en un resort mediterráneo privado.

Lo más destacado al aire libre

- Piscina larga y elegante, ideal para nadar y relajarse.
- Jacuzzi para momentos de puro placer
- Amplias terrazas bañadas por el sol
- Comedores al aire libre para largas comidas
- Zonas de descanso para disfrutar de cócteles al atardecer y relajarse.
- Ubicación elevada que garantiza vistas despejadas y total privacidad.

Desde baños al amanecer hasta atardeceres al atardecer, las zonas al aire libre celebran el clima y la belleza natural de Ibiza en cada momento del día.

Una puerta de entrada a las aventuras en Ibiza y Formentera.

Más allá de su ambiente sereno y tranquilo, la villa goza de una ubicación ideal para explorar la zona. Con puertos deportivos cercanos, Formentera está a un corto trayecto en barco, lo que abre las puertas a aguas cristalinas, playas vírgenes y excursiones inolvidables.

Ya sea que su estilo de vida se incline hacia la relajación, el deporte, la navegación o la vida social, esta propiedad lo ofrece todo, sin concesiones.

Una rara oportunidad en Roca Llisa

Esta villa destaca por su combinación única de:

- Vistas al mar hacia Formentera
- Muy cerca del único campo de golf de Ibiza.
- Distribución espaciosa, ideal para familias o invitados.
- Diseño contemporáneo y gran confort.
- Privacidad y posicionamiento elevado
- Fácil acceso a playas, puertos deportivos y a la ciudad de Ibiza.

Más que una casa, esta villa es un destino en sí misma, que ofrece un estilo de vida refinado en Ibiza, definido por el espacio, las vistas y un lujo discreto.

