

Ultra-luxuriöses Apartment in erster Meereslinie in einer prestigeträchtigen Anlage  
 direkt am Meer zu verkaufen – mit Blick auf den Sonnenuntergang, Ibiza  
 Reserviert - Cala Gració



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2264
<b>Preis:</b>	795.000,00 €
<b>Lage:</b>	Cala Gració
<b>Aussicht:</b>	Landblick, Erste Meereslinie, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick, Meerzugang, Sonnenuntergang

## Lage



## Beschreibung

### Die Umgebung

Wunderschönes Apartment in der zweiten Reihe eines prestigeträchtigen Komplexes direkt am Meer in der ruhigen Enklave Cala Gracio, der puren Küsten-Lebensstil bietet. Der Komplex liegt nur wenige Schritte vom Ufer entfernt und ermöglicht es Ihnen, entlang der glitzernden Küste zu spazieren. Tauchen Sie ein in die ruhige Schönheit der idyllischen Bucht von Cala Gracio, wo Sie einen unberührten Strand genießen können, der für sein azurblaues Wasser bekannt ist. Cala Gracioneta, eine weitere wunderschöne malerische Bucht, liegt direkt daneben. Das gleichnamige Chiringuito ist bekannt für sein köstliches Essen, seinen zauberhaften Meerblick und seine großartige Atmosphäre. Der Apartmentkomplex ist ruhig und friedlich, aber wenn Sie mehr Trubel wünschen, ist Sant Antoni de Portmany nur 5 Autominuten entfernt. Hier finden Sie einen bezaubernden Yachthafen, Geschäfte für alle Ihre täglichen Bedürfnisse, Restaurants, Bars und ein aufregendes Nachtleben. Das pulsierende, geschäftige Stadtleben liegt direkt vor Ihrer Tür, Ibiza-Stadt ist nur 20 Autominuten entfernt. In nur 25 Minuten erreichen Sie den Flughafen Ibiza. Erleben Sie Küstenluxus und modernes Inselleben in dieser bezaubernden Residenz, die in einer sicheren und ruhigen Umgebung nur wenige Schritte vom Strand entfernt liegt.

### Das Apartment

Dieses schöne und moderne Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich im Erdgeschoss eines 3-stöckigen Apartmentgebäudes. Die bebaute Fläche beträgt 80 m<sup>2</sup> mit einer zusätzlichen 15 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Wenn Sie das Apartment betreten, finden Sie auf Ihrer linken Seite eine offene und moderne Küche im amerikanischen Stil. Die U-förmige Küche ist vollständig mit modernen und hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet von der Bar aus Blick auf den Wohn- und Essbereich. Die Küchenbar ist perfekt zum geselligen Kochen, zum Bewirten von Gästen oder zum ruhigen Genießen Ihres Kaffees am Morgen. Weiter geht es zum offenen Wohn- und Essbereich, wo eine ganze Wand mit Holzvertäfelung dekoriert ist, was eine warme und luxuriöse Atmosphäre schafft. Die große Schiebetür lässt viel natürliches Licht herein und bietet Zugang zur Außenterrasse, wodurch die perfekte Kulisse für das mediterrane Wohnerlebnis im Innen- und Außenbereich entsteht. Das Hauptschlafzimmer ist ein helles und geräumiges Zimmer und grenzt ebenfalls an die Außenterrasse und sorgt dafür, dass Sie mit einem ruhigen Blick auf den Garten aufwachen. Im zweiten Schlafzimmer finden Sie Einzelbetten, perfekt für die Unterbringung von Gästen. Beide Badezimmer sind modern und ruhig und verfügen über eine große ebenerdige Dusche, die ein echtes Spa-Erlebnis schafft. Das Haus verfügt über eine zentrale Klimaanlage, die das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgt.

### Die Außenbereiche

Vom Wohnzimmer und vom Hauptschlafzimmer aus gelangen Sie durch große Schiebetüren auf die Außenterrasse, wo Sie eine ruhige, überdachte Terrasse finden. Diese Terrasse bietet die perfekte Umgebung zum Entspannen oder zum Genießen köstlicher Mahlzeiten im Freien inmitten eines üppigen grünen Gartens. Werfen Sie einen Blick auf das Mittelmeer und genießen Sie die üppige Aussicht auf die Hügel, die eine malerische Kulisse zum Entspannen bietet. Dieser prestigeträchtige Wohnkomplex wird all Ihren Bedürfnissen nach Entspannung und Komfort gerecht. Genießen Sie die gemeinschaftlichen Annehmlichkeiten dieses außergewöhnlichen Komplexes im Resort-Stil mit einem wunderschönen Swimmingpool in einem tropisch angelegten Garten, in dem Sie an heißen Sommertagen entspannen und sich erfrischen können. Für zusätzlichen Komfort verfügt die Wohnanlage über eine sichere Parkgarage, in der Sie Ihr Fahrzeug sicher parken können. Erleben Sie den Inbegriff des Luxus-Lebensstils in dieser idyllischen Oase. Genießen Sie Ihren eigenen modernen Rückzugsort, der das ultimative Küsten-Wohnerlebnis auf der wunderschönen Insel Ibiza garantiert.