

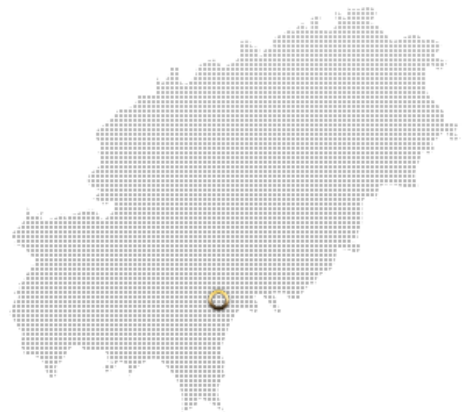
Supermoderne Luxusapartments mit unvergleichlichem Panoramablick auf das Meer und Dalt Vila zu verkaufen – The N Residences Ibiza – von 830.000 € bis 4.500.000 € - Ibiza - Eivissa



Übersicht

Wohnfläche:	201 m ²
Grundstück:	0 m ²
Raumaufteilung:	2 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
Ref.-Nr.:	2438
Preis:	830.000,00 €
Lage:	Ibiza - Eivissa
Aussicht:	Meerblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Ein wegweisendes Bauprojekt im Herzen von Marina Ibiza

Es gibt Orte, die man nicht erklären kann – man muss sie einfach fühlen. Ibiza ist einer davon.

Wir präsentieren The N Residences Ibiza, ein hochmodernes Luxuswohnprojekt im prestigeträchtigen Yachthafenviertel Marina Ibiza und Marina Botafoch, das unvergleichliche Panoramablicke auf das Meer und die ikonische Kulisse von Dalt Vila bietet.

Dies ist nicht einfach nur ein Wohngebäude – es ist ein Statement für Exklusivität, Design und mediterranen Lebensstil.

Ibiza – Die Ikone des Mittelmeers

Mit über 210 km Küstenlinie, mehr als 3.000 Sonnenstunden pro Jahr und über 50 Stränden bleibt Ibiza eines der begehrtesten Reiseziele in Europa.

Vom Yachthafen aus genießen Sie Folgendes:

- Nur wenige Gehminuten vom Strand von Talamanca entfernt
- Unmittelbare Nähe zu Luxusyachten und dem Leben an der Promenade
 - Weltberühmte Veranstaltungsorte wie Lío Ibiza, Pacha Ibiza und Nobu Hotel Ibiza Bay, Ibiza Gran Hotel
- Feines Essen im IT, Roto, Zuma, Sa Punta
- Designerboutiquen und Premium-Services
- Nur eine kurze Segelfahrt entfernt liegt Formentera mit Stränden wie Ses Illetes und Cala Saona – die zu den schönsten im Mittelmeer gehören.

Hier zu leben bedeutet, im Epizentrum des luxuriösen Lebensstils von Ibiza zu sein und gleichzeitig einen ungestörten Meerblick und architektonische Ruhe zu genießen.

Die N Residences Ibiza – Architektur mit Identität

Die N Residences Ibiza sind das persönliche und exklusive Projekt von Nusret Gökçe, dem Gründer der weltweit bekannten Marke Nusr-Et.

Das „N“ steht für:

- Neuheit – ein neuer Standard der Exklusivität
- Adel – verfeinerte Architektur und Materialien
- Natur – nahtlose Integration in die mediterrane Umgebung
- Nusret – Weitblick, Präzision und Liebe zum Detail
- Die Architektur zeichnet sich durch weiche, organische Linien aus, die sich elegant am Meer erheben und sich harmonisch in die Küstenlandschaft Ibizas einfügen.

51 Luxusresidenzen – Entworfen, um das Meer zu umarmen

Jede der 51 Residenzen wurde sorgfältig gestaltet, um Folgendes zu maximieren:

- Natürliches mediterranes Licht
- Panoramablick aufs Meer
- Blick auf Dalt Vila und den Hafen
- Nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich

Weitläufige Terrassen dienen als natürliche Erweiterung der Wohnbereiche und bieten atemberaubende Sonnenuntergänge über dem Yachthafen und der historischen Skyline.

Ausstattung der Residenz:

- Zeitgenössisches mediterranes Design
- Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- Große Panoramafenster
- Hochwertige Ausstattung im gesamten Bereich
- Durchgehender Bodenbelag vom Innenbereich bis zur Terrasse für einen nahtlosen Übergang
- Privater Parkplatz (bei den Duplex-Penthäusern sind zwei Stellplätze inklusive)

Jede Wohnung ist als friedlicher Rückzugsort mit Blick auf das blaue Mittelmeer konzipiert.

Ausstattung – Exklusives Wohnen in Marina Ibiza

Die N Residences bieten ein exklusives Lifestyle-Erlebnis:

- Outdoor & Freizeit
- Spektakulärer Landschaftspool
- Einheimische mediterrane Gärten
- Private Terrassen mit Meerblick
- Wellness
- Exklusives Fitnessstudio, ausgestattet mit Technogym-Produkten
- Modernste Cardio- und Krafttrainingsgeräte
- Funktioneller Trainingsbereich
- Soziales & Gastronomie

Im Erdgeschoss werden drei erstklassige Gastronomiekonzepte untergebracht, darunter das neue Nusr-Et Ibiza, was dem Projekt einen außergewöhnlichen Mehrwert und Prestige verleiht.

Ein weltbekanntes Restaurant direkt unter der eigenen Residenz schafft ein einzigartiges soziales und gastronomisches Ökosystem – unvergleichlich auf Ibiza.

Die Lobby – Unaufdringlicher Luxus

Die Eingangshalle gibt den Ton für ein gehobenes mediterranes Lebensgefühl an:

- Natürliche Holzelemente
- Sanfte, neutrale Töne
- Ehrliche Materialien
- Lichtdurchfluteter, einladender Raum

Es will nicht beeindrucken – es will willkommen heißen.

Vision für ein nachhaltiges Mittelmeer

Ibiza entwickelt sich hin zu bewusstem Tourismus und ökologischer Verantwortung. Die N Residences spiegeln diese Philosophie wider:

- Integration in die natürliche Umgebung
- Nutzung einheimischer Vegetation
- Architektonische Effizienz
- Verringerte Umweltbelastung

Weißer Fassaden spiegeln die traditionelle ibizenkische Architektur wider, während Grünflächen die Innengestaltung prägen.

Warum in The N Residences Ibiza investieren?

- Erstklassige Lage in der Marina Ibiza
- Unübertroffener Panoramablick auf das Meer und Dalt Vila
- Strand und Nachtleben sind fußläufig erreichbar.
- Hochwertige Markenentwicklung
- Starke langfristige Kapitalwertsteigerung
- Begrenzte Verfügbarkeit (nur 51 Wohneinheiten)
- Preise von 830.000 € bis 4.500.000 €
- Dies ist eines der exklusivsten Neubauprojekte, die derzeit auf Ibiza verfügbar sind.

Ein mediterraner Lebensstil, geprägt von Licht, Meer und Prestige

Die N Residences Ibiza repräsentieren:

- Dort leben, wo das Mittelmeer immer präsent ist
- Teil von Ibizas prestigeträchtigstem Bezirk werden
- Immobilienbesitz in einem der stärksten Luxusmärkte Europas
- Morgens mit Meerblick aufwachen und unter der Silhouette von Dalt Vila einschlafen
- Wenn Ibiza dich einmal in seinen Bann gezogen hat, lässt es dich nie wieder wirklich los.