

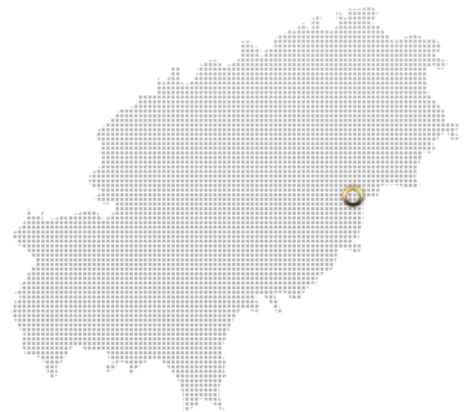
Superluxuriöse Apartments in erster Wasserlinie mit 180°-Meerblick neben dem
 Yachthafen von Santa Eulalia auf Ibiza zu verkaufen – Preise von 1,56 Mio. € bis
 2,4 Mio. € - Santa Eulalia



Übersicht

Wohnfläche:	93 m ²
Grundstück:	124 m ²
Raumaufteilung:	2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
Ref.-Nr.:	2477
Preis:	1.566.202,00 €
Lage:	Santa Eulalia
Aussicht:	Meerblick, Erste Meereslinie, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Die ultimative Adresse direkt am Wasser auf Ibiza – Wohnen in erster Reihe neben dem Yachthafen von Santa Eulalia zu verkaufen

[BOLD]

Drei außergewöhnliche Residenzen mit 180°-Mittelmeerblick in einer exklusiven Wasserlage/[BOLD]

Direkt am Meer und neben dem Yachthafen von Santa Eulalia del Río befinden sich derzeit drei außergewöhnliche Luxusapartments in einer der attraktivsten modernen Wohnanlagen an Ibizas Ostküste.

Die Preise für diese Residenzen liegen zwischen ca. 1,56 Millionen Euro und 2,4 Millionen Euro. Sie vereinen eine erstklassige Lage direkt am Wasser mit einem spektakulären Blick auf das Mittelmeer, großzügigen Terrassen sowie dem Komfort und der Sicherheit einer anspruchsvollen Luxuswohnanlage.

Das Gebäude umfasst lediglich 32 exklusive Residenzen mit zwei, drei und vier Schlafzimmern und wurde im mediterranen Stil gestaltet: viel natürliches Licht, große offene Räume, weitläufige Terrassen und eine außergewöhnliche Verbindung zum Meer.

Den Bewohnern stehen hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, darunter ein beheizter Infinity-Pool auf dem Dach, Spa- und Wellness-Einrichtungen, ein Fitnesscenter, ein privater Sicherheitsdienst, ein Concierge-Service und private Parkplätze.

Für Käufer, die eine moderne Luxuswohnung direkt am Meer und am Yachthafen suchen, stellt dies eine außergewöhnliche Gelegenheit in Santa Eulalia dar.

Erstklassige Meereslage – direkt neben dem Yachthafen von Santa Eulalia

Die Lage ist eine der größten Stärken der Immobilie.

Die Anlage liegt direkt am Wasser in Santa Eulalia del Río und genießt eine außergewöhnliche Lage, nur wenige Schritte vom Yachthafen, der Promenade und dem Strand entfernt.

Im Gegensatz zu vielen anderen Immobilien auf Ibiza, wo der Meerblick auf Kosten des Komforts geht, beginnt hier der mediterrane Lebensstil direkt vor der Haustür.

Die Uferpromenade bietet bequemen Zugang zu Restaurants, Cafés, Boutiquen und dem Yachthafen, während der wunderschöne Sandstrand von Santa Eulalia nur wenige Meter entfernt ist.

Diese Kombination aus erstklassiger Lage am Meer, direktem Zugang zum Yachthafen und fußläufiger Erreichbarkeit macht die Anlage sowohl als dauerhaften Wohnsitz als auch als anspruchsvolles Zweitwohnsitz besonders attraktiv.

Santa Eulalia – Anspruchsvoll, kosmopolitisch und ganzjährig geöffnet

Santa Eulalia hat sich zu einem der begehrtesten Wohnorte Ibizas für internationale Hausbesitzer entwickelt, die eine kultiviertere und entspanntere Alternative zu Ibiza-Stadt suchen.

Bekannt für seine wunderschöne Promenade, den hervorragenden Yachthafen, den Sandstrand und die lebendige Gastronomieszene, bietet die Stadt etwas, das für Käufer von Luxusimmobilien immer wichtiger wird: einen authentischen Lebensstil das ganze Jahr über.

Restaurants, Cafés, Boutiquen, Supermärkte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs bleiben das ganze Jahr über problemlos erreichbar.

Das historische Zentrum und Puig de Missa stellen eine Verbindung zum traditionellen Ibiza her, während der Yachthafen und die Uferpromenade die anspruchsvolle, moderne Seite der Stadt repräsentieren.

Die umliegende Küste ist ebenso reizvoll, mit zahlreichen Stränden und Buchten in unmittelbarer Nähe, darunter Cala Llonga, Cala Nova, Cala Llenya und Cala Martina.

Ibiza-Stadt, Jesús, Marina Botafoch und der Golfplatz der Insel sind ebenfalls bequem zu erreichen.

Drei außergewöhnliche Apartments – 1,56 Mio. € bis 2,4 Mio. €

Innerhalb dieser exklusiven Anlage werden derzeit drei herausragende Apartments zum Verkauf angeboten, deren Preise zwischen ca. 1,56 Millionen Euro und 2,4 Millionen Euro liegen.

Die Residenzen wurden als anspruchsvolle, moderne Wohnhäuser und nicht als herkömmliche Ferienwohnungen konzipiert.

Großzügige Proportionen, außergewöhnliches natürliches Licht und große Terrassen schaffen ein Gefühl von Offenheit im gesamten Haus, während die Architektur die Verbindung zwischen jeder Residenz und dem Mittelmeer maximiert.

Je nach Wohnung bietet sich ein spektakulärer Blick über das Meer und die umliegende Küste von etwa 180 Grad.

Architektur inspiriert vom Mittelmeerraum

Die Architektur und die Inneneinrichtung wurden auf das Licht, das Klima und die Beziehung Ibizas zum Meer abgestimmt.

Große Glasflächen lassen Sonnenlicht in die Innenräume strömen und öffnen die Wohnungen gleichzeitig zum Mittelmeer hin.

Die Wohnbereiche gehen fließend in großzügige Terrassen über und schaffen so den nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, der das moderne Leben auf Ibiza ausmacht.

Anstatt die Wohnung von ihrer Umgebung zu trennen, macht das Design das Meer zu einem integralen Bestandteil des Zuhauses.

Das Ergebnis ist zeitgenössisch, elegant und unverkennbar mediterran.

Große private Terrassen mit spektakulärem Meerblick

Ein Außenbereich ist für jede Residenz von grundlegender Bedeutung.

Großzügige Terrassen erweitern die Hauptwohnräume nach draußen und bieten ein wunderschönes Ambiente zum Entspannen, Unterhalten und Speisen mit Blick auf das Mittelmeer.

Ausgewählte Residenzen bieten außergewöhnliche Terrassen mit privatem Whirlpool und spektakulärem Meerblick, die eine intime Wellness-Atmosphäre im Freien innerhalb der Privatsphäre der Wohnung schaffen.

Vom morgendlichen Kaffee mit Blick aufs Wasser über ausgedehnte mediterrane Mittagessen bis hin zu Abenden am Whirlpool – diese Terrassen verwandeln die Apartments in wahre Wohnungen direkt am Wasser.

Beheizter Infinity-Pool auf dem Dach

Eines der prägenden Merkmale der Anlage ist die spektakuläre, gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse.

Ein eleganter, beheizter Infinity-Pool befindet sich in privilegierter Lage über dem Mittelmeer und ermöglicht den Bewohnern das Schwimmen mit Panoramablick über das Meer und Santa Eulalia.

Die Dachterrasse schafft die Atmosphäre eines exklusiven Privathotels und bleibt gleichzeitig den Bewohnern vorbehalten.

Es ist ein außergewöhnlicher Ort, um das Klima Ibizas fast das ganze Jahr über zu genießen.

Privates Spa, Fitness und Wellness

Das Projekt wurde als ganzheitliches Lebensstilprojekt konzipiert und bietet nicht einfach nur Luxuswohnungen.

Eigentümer haben Zugang zu speziellen Fitness- und Wellnesseinrichtungen, die das entspannte mediterrane Ambiente perfekt ergänzen.

Zur Ausstattung gehören:

- Spa- und Wellnessbereich
- Voll ausgestattetes Gemeinschaftsfitnesscenter
- Beheizter Infinity-Pool auf dem Dach
- Entspannungsbereiche

Zusammen bieten diese Einrichtungen den Bewohnern ein privates Wellness-Erlebnis, ohne dass sie das Gebäude verlassen müssen.

Privatsphäre, Sicherheit und Komfort

Trotz der zentralen Lage am Wasser wurde bei der Bebauung sorgfältig auf Privatsphäre geachtet.

Die Bewohner profitieren von:

- Privater Sicherheitsdienst
- Türsteherservice
- Kontrolliertes Wohnumfeld
- Privatparkplatz
- Lagerräume, vorbehaltlich der jeweiligen Objektbedingungen

Dies macht die Residenzen besonders attraktiv für internationale Eigentümer, die auf Ibiza ankommen und ihr Eigentum sofort genießen möchten, ohne den Wartungsaufwand, der mit dem Besitz einer großen privaten Villa verbunden ist.

Nachhaltiges, modernes Leben

Das Bauvorhaben umfasst energiesparende Systeme und eine Landschaftsgestaltung mit einheimischer mediterraner Vegetation und verbindet so zeitgenössische Architektur mit einem verantwortungsvolleren Umgang mit der Umwelt der Insel.

Grünflächen und eine sorgfältig ausgewählte Bepflanzung mildern die Architektur und schaffen einen natürlichen Übergang zwischen den Wohnhäusern, der Uferpromenade und der umliegenden Landschaft.

Das Ergebnis ist eine Anlage, die nicht nur auf Luxus, sondern auch auf Komfort, Effizienz und langfristige Qualität ausgelegt ist.

Alles ist fußläufig erreichbar

Einer der überzeugendsten Aspekte beim Besitz einer Immobilie hier ist die Möglichkeit, Santa Eulalia zu erleben, ohne ständig auf ein Auto angewiesen zu sein.

In bequemer Gehweite befinden sich:

- Santa Eulalia Marina
- Santa Eulalia Strand
- Uferpromenade
- Restaurants und Cafés
- Boutiquen und Läden
- Supermärkte
- Alltagsdienste
- Das historische Zentrum von Santa Eulalia

Insbesondere für Yachtbesitzer schafft die Nähe zum Yachthafen eine außergewöhnlich komfortable Kombination aus luxuriösem Wohnsitz und mediterranem Bootslebensstil.

Ein idealer Wohnsitz und eine lohnende Investition auf Ibiza

Die Kombination aus erstklassiger Lage am Meer, moderner Architektur, Nähe zum Yachthafen und umfangreichen Annehmlichkeiten für die Bewohner macht diese Apartments sowohl für Lifestyle-Käufer als auch für Investoren äußerst attraktiv.

Santa Eulalia ist besonders begehrt bei Käufern, die Ibizas natürliche Schönheit und internationalen Lebensstil schätzen, aber gleichzeitig ein ruhigeres und kultivierteres Umfeld als die wichtigsten Ausgehviertel der Insel bevorzugen.

Die begrenzte Anzahl von nur 32 Wohneinheiten unterstreicht den exklusiven Charakter des Projekts zusätzlich.

Hauptmerkmale

- Drei außergewöhnliche Luxusapartments stehen derzeit zur Verfügung.
- Die Preise liegen zwischen ca. 1,6 Mio. € und 2,4 Mio. €.
- Direkte Lage in erster Reihe am Wasser
- Unmittelbar neben dem Yachthafen Santa Eulalia
- Exklusives Bauprojekt mit nur 32 Wohneinheiten
- Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen innerhalb der Anlage
- Spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer
- Bis zu ca. 180° Meerblick
- Großzügige private Terrassen
- Ausgewählte Residenzen mit privatem Whirlpool
- Beheizter Infinity-Pool auf dem Dach
- Spa- und Wellnessbereich
- Gemeinschaftsfitnesscenter
- Privater Sicherheitsdienst
- Türsteherservice
- Privatparkplatz
- Lagermöglichkeiten vorbehaltlich der Objektbedingungen
- Energiesparsysteme
- mediterrane Landschaftsgestaltung
- Helle, offene Innenräume
- Hervorragende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich
- Strand in Gehweite
- Nur wenige Gehminuten vom Yachthafen und der Promenade entfernt
- Restaurants, Cafés und weitere Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.
- Hervorragende Lage das ganze Jahr über

Eine seltene Gelegenheit in erster Reihe in Santa Eulalia

Die Kombination aus direktem Wohnen am Wasser, spektakulärem Meerblick und unmittelbarer Nähe zu einem renommierten Yachthafen ist auf Ibiza immer schwieriger zu finden.

Diese drei außergewöhnlichen Residenzen bieten genau das.

Mit Preisen zwischen ca. 1,6 Millionen und 2,4 Millionen Euro, großzügigen Terrassen, anspruchsvoller zeitgenössischer Architektur, privatem Sicherheitsdienst, Wellness- und Fitnesseinrichtungen sowie einem spektakulären beheizten Infinity-Pool auf dem Dach bietet das Projekt den Komfort eines Fünf-Sterne-Lebensstils im Herzen von Santa Eulalia.

Für Käufer, die eine Luxuswohnung in Santa Eulalia, eine erstklassige Immobilie am Meer auf Ibiza oder eine elegante Residenz direkt neben einem Yachthafen suchen, stellen diese Wohnungen eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, mediterranes Wohnen am Wasser mit einer der besten ganzjährig nutzbaren Lagen der Insel zu verbinden.