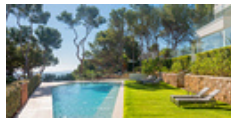


Stilvolles und geräumiges Luxus-Penthouse mit spektakulärem Meerblick zum Verkauf in Cala Llenya, Ibiza - Cala Llenya



Übersicht

Wohnfläche:	220 m ²
Grundstück:	0 m ²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
Referenznummer:	2404
Preis:	2.475.000,00 €
Lage:	Cala Llenya
Aussicht:	Meerblick, Modernes Objekt, Meerzugang

Lage



Beschreibung

Luxuriöses Penthouse mit Meerblick auf Ibiza zu verkaufen – in Gehweite zum Strand Cala Llenya

Eine seltene Gelegenheit im Paradies an Ibizas Ostküste

Dieses stilvolle Luxus-Penthouse in Cala Llenya, Ibiza, bietet eine unschlagbare Kombination aus Platz, Design und Lage. Nur wenige Gehminuten von den Sandstränden von Cala Llenya und Cala Nova entfernt, bietet diese außergewöhnliche Residenz eine seltene Gelegenheit, ein geräumiges und modernes Zuhause in einer der begehrtesten Küstenenklaven der Insel zu besitzen.

Das Penthouse bietet 220 m² Wohnfläche, vier Doppelschlafzimmer und vier Badezimmer und ist somit ideal für Familien, Gäste oder als hochwertige Mietinvestition. Mit spektakulärem Meerblick, privaten Außenbereichen und Zugang zu einem privaten und einem Gemeinschaftspool verkörpert das Anwesen luxuriöses Wohnen auf Ibiza in Reinkultur.

Helle, geräumige Innenräume mit mediterraner Eleganz

Treten Sie ein und Sie werden von einem lichtdurchfluteten, offenen Wohn- und Essbereich begrüßt, der auf Komfort und Stil ausgelegt ist. Große Glastüren durchfluten den Innenraum mit natürlichem Licht und öffnen sich zu einem großen Balkon mit Panoramablick auf das Mittelmeer.

Die voll ausgestattete moderne Küche wird durch einen separaten Waschraum ergänzt und sorgt für Komfort im Alltag. Jedes der vier Schlafzimmer bietet viel Platz und Privatsphäre, drei davon verfügen über ein eigenes Bad. Ein zusätzliches Gästebad rundet das Design ab und macht das Penthouse ebenso praktisch wie luxuriös.

Mit seinem nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich fängt das Anwesen die Essenz des Insellebens ein: elegant, geräumig und umgeben von einer atemberaubenden Landschaft.

Rückzugsort auf dem Dach – Privater Luxus mit endloser Aussicht

Eines der herausragendsten Merkmale dieses Penthouses ist die private Dachterrasse, ein spektakulärer Ort zum Entspannen und Genießen. Mit viel Platz zum Sonnenbaden, Essen im Freien oder einfach zum Genießen des Wellenrauschens ist die Terrasse Ihr persönlicher Rückzugsort mit freiem Blick auf das Meer.

Das Anwesen bietet neben dem wunderschön angelegten Gemeinschaftspool und den Gärten auch Zugang zu einem privaten Swimmingpool, sodass Sie das Beste aus privatem und gemeinschaftlichem Leben im Freien genießen können.

Standort – Cala Llenya, Cala Nova und darüber hinaus

Das Penthouse liegt perfekt an Ibizas begehrter Ostküste und ist nur wenige Gehminuten von Cala Llenya und Cala Nova entfernt, zwei der malerischsten Strände der Insel. Cala Nova ist besonders bekannt für sein kristallklares Wasser, die unkonventionelle Atmosphäre und renommierte Strandclubs wie Aiyanna Ibiza und Atzaró Beach.

Das charmante Dorf San Carlos ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet traditionelle Restaurants, Cafés und den berühmten Hippiemarkt Las Dalias. Santa Eulària mit seinem Yachthafen, der Promenade und den ganzjährigen Annehmlichkeiten liegt ebenfalls in der Nähe, sodass alle Annehmlichkeiten leicht zu erreichen sind.

Hauptmerkmale

- Wohnfläche: 220 m² bebaut
- 4 Doppelzimmer, 3 mit eigenem Bad
- 1 zusätzliches Gästebad
- Voll ausgestattete moderne Küche + separater Waschraum
- Private Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer
- Großer Balkon mit Blick auf das Mittelmeer
- Privater Swimmingpool + Zugang zum Gemeinschaftspool und den Gärten
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Zu Fuß erreichbar: Strände von Cala Llenya und Cala Nova
- Nur wenige Minuten von San Carlos und Santa Eulària entfernt

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist eine Lifestyle-Investition. Mit ihrer erstklassigen Strandnähe, großzügigen Wohnräumen und dem Panoramablick auf das Meer bietet sie eine seltene Gelegenheit, Ibizas Ostküste von ihrer schönsten Seite zu erleben. Ob als stilvolles Familienhaus, Zweitwohnsitz oder lukrative Ferienimmobilie – dieses Penthouse vereint Exklusivität, Komfort und Bequemlichkeit in einer der begehrtesten Lagen der Insel.