

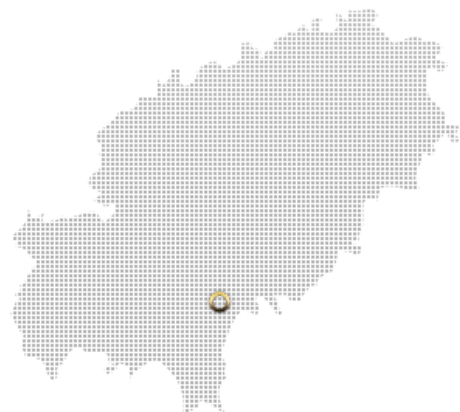
Spektakuläres, luxuriöses Designer Apartment am Marina Botafoch mit Blick auf Ibiza Stadt, das Meer und Formentera zum Verkauf - Ibiza - Eivissa



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1687
<b>Preis:</b>	3.500.000,00 €
<b>Lage:</b>	Ibiza - Eivissa
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt

### Lage



## Beschreibung

Dieses großzügige lichtdurchflutete Apartment befindet sich in der Luxuriösen Anlage Miramar, direkt am Paseo Marítimo und nur wenige Minuten zu Fuß zum Talamanca Strand, dem Hafen Marina Ibiza, LIO, Café Cappuccino und dem Kasino. Die Wohnung ist gerade komplett renoviert und mit den besten und hochwertigsten Möbeln ausgestattet worden. Es hat 4 Schlafzimmern mit 4 Bädern, eine große Küche mit fantastischem Blick auf das Meer und die Yachten und eine riesige Terrasse ( 54m<sup>2</sup>). Diese Luxuswohnung ist das beste "Condo" auf Ibiza. Es wird 24/7 bewacht. Dadurch, dass zwei Wohnungen zusammengelegt wurden, ist das Wohnzimmer immens groß mit einem so überragenden Blick, wie es kein anderes Apartment im "Strip" von Ibiza hat. Ebenfalls durch die Zusammenlegung von 2 Wohnungen in eine, ist die Terrasse so unvorstellbar groß. Die Wohnung liegt in der höchsten Etage. Zudem ist sie im Edificio Miramar auch auf der Seite gelegen, auf der man den Sonnenuntergang genießen kann.

### Ausstattung:

- Garage für 2 Autos
- Klimaanlage ( warm/kalt)
- 24 Std. Conciergeservice
- Möbliert
- Voll ausgestattete Küche
- WiFi
- Gemeinschaftspool

### Distanz :

- LIO, Cipriani, Casino, Café Cappuccino, Ibiza Gran Hotel, Box 7, Marina Ibiza, Marina Botafoch, Pacha, Supermarkt, Café Prinz, Passion Café : 5min
- Talamanca Beach, Nobu Restaurant, Rehab : 10min
- Golfplatz, Ushuaia, Coco Beach, Nassau Beach, Beso Beach : 10min
- Flughafen : 10min
- Cala Jondal, Blue Marlin, Sa Caleta, Yemanja, Tropicana, Es Xarcu :10min
- Beach Restaurant Es Torrent, Cala Bassa Beach Club, Bagatelle : 20min
- Sta. Gertrudis, Sta. Eulalia : 15min



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)