

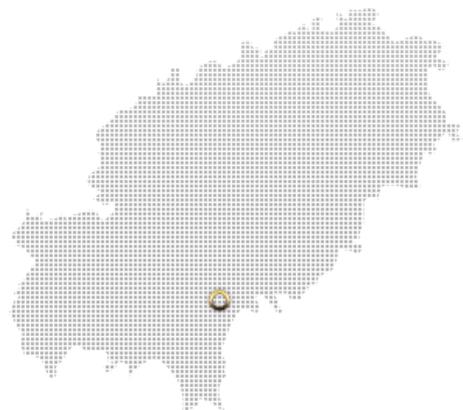
Schöne und moderne Luxuswohnung in Marina Botafoch zu verkaufen, Ibiza - Ibiza  
- Eivissa



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2358
<b>Preis:</b>	640.000,00 €
<b>Lage:</b>	Ibiza - Eivissa
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt

## Lage



## Beschreibung

Dieses wunderschön renovierte Luxusapartment befindet sich direkt an Ibizas begerhtem Passeig Joan Carles I – besser bekannt als Paseo Marítimo – einer der exklusivsten und lebendigsten Gegenden der Insel. Nur wenige Gehminuten von Ibizas bekanntesten Hotspots wie dem Passion Café, Keeper Ibiza und Café Prinz sowie einer Vielzahl wichtiger Dienstleistungen wie der Apotheke und Designer-Boutiquen entfernt, bietet dieses Apartment eine unschlagbare Kombination aus luxuriösem Wohnen und alltäglichem Komfort.

Diese hochmoderne Residenz in erster Linie des Yachthafens bietet rund 72 Quadratmeter eleganten Wohnraum sowie eine großzügige Terrasse mit Blick auf die berühmte Altstadt Dalt Vila – ein UNESCO-Weltkulturerbe. Besonders beeindruckend ist der Anblick nachts, wenn die historische Skyline von Ibiza-Stadt vor der Kulisse des Hafens erstrahlt und eine magische, typisch ibizenkische Atmosphäre schafft.

Die Wohnung wird derzeit komplett renoviert und wird im Mai 2025 schlüsselfertig inklusive aller Möbel und Einrichtungsgegenstände übergeben. Die Inneneinrichtung entspricht höchsten Standards und zeichnet sich durch eine raffinierte und zeitlose Palette warmer Elfenbein- und Sandtöne aus, die jedem Raum Weichheit und natürliche Eleganz verleihen. Der raffinierte Einsatz von Mikrozement, natürlichen Materialien und maßgefertigten Oberflächen ergibt einen modernen Look mit dezentem mediterranem Flair, ideal für ganzjährigen Genuss oder saisonales Wohnen.

Die Ausstattung umfasst ein helles und geräumiges Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer, beide mit hochwertigen Armaturen und viel Liebe zum Detail ausgestattet. Die offene Küche – komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten – wurde geschickt um einen gemütlichen Essbereich erweitert und geht nahtlos in das stilvolle Wohnzimmer über. Große Schiebetüren öffnen sich zur Terrasse und schaffen ein harmonisches Wohnerlebnis im Innen- und Außenbereich, ideal, um das milde Klima Ibizas zu genießen.

Diese Wohnung im Boutique-Stil bietet außerdem Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftspool, sodass Sie sich nur wenige Schritte von Ihrer Haustür entfernt abkühlen und entspannen können.

Die Lage zeichnet diese Immobilie aus. Der Paseo Marítimo ist eine der prestigeträchtigen und lebendigsten Gegenden Ibizas, gesäumt von eleganten Apartmentgebäuden, Luxusyachten und stilvollen Veranstaltungsorten. Die Promenade des Yachthafens ist fußläufig erreichbar und bietet einige der exklusivsten Restaurants, Cafés, Strandclubs und Nachtclubs der Insel – darunter berühmte Namen wie Lío, Club Chinois, Zuma und das Nobu Hotel. Der Strand von Talamanca ist nur 10 Gehminuten entfernt und bietet weichen Sand und türkisfarbenes Wasser für entspannte Nachmittage oder ein Bad am frühen Morgen.

Egal, ob Sie nach einer Zweitwohnung mit hervorragendem Langzeitmietpotenzial, einer zentralen Residenz mit Zugang zu Ibizas lebhaftesten Gegenden oder einem wunderschön gestalteten Apartment als privates Inseldomizil suchen, dieses Anwesen ist ein seltenes Juwel, das Stil, Lage und Lebensstil zu einer einzigartigen Immobiliengelegenheit vereint.

### Merkmale

- Ca. 72 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Wohnung in erster Meereslinie in Marina Botafoch
- Terrasse mit Blick auf Dalt Vila

- Zugang zu einem Gemeinschaftspool
- Komplet renoviert mit High-End-Oberflächen
- Mit Mikrozement veredelt
- Schöne offene Küche, erweitert um einen Essbereich, nahtlos verbunden mit dem Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer
- Schlüsselfertige Übergabe im Mai 2025, inklusive aller Möbel