

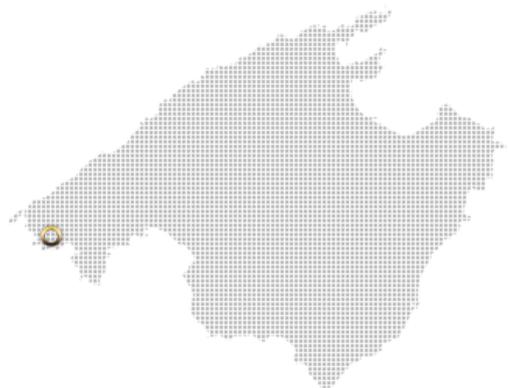
Modernes Luxus Penthouse mit Meerblick und Meerzugang auf Mallorca zum Verkauf - Port d'Andratx



Übersicht

Wohnfläche:	133 m ²
Grundstück:	5.900 m ²
Raumaufteilung:	2 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
Referenznummer:	1960
Preis:	3.650.000,00 €
Lage:	Port d'Andratx
Aussicht:	Meerblick, Erste Meereslinie, Modernes Objekt

Lage



Beschreibung

Dieses moderne Bauprojekt entsteht in der Nähe von Port Andratx und beschränkt sich auf nur 18 exklusive Wohnungen, die sich auf zwei Gebäude verteilen.

Das luxuriöse Penthouse hat 2 Schlafzimmer und einen unverbaubarem Blick auf die Bucht und das offene Meer. Auf der Dachterrasse gibt es ein Sonnensegel und ein 15 m²-großer Pool, welcher auf Wunsch mit Glasboden gebaut wird und somit im Wohnbereich sichtbar ist. Besonderheiten dieses Penthouse sind unter anderem ein offener Kamin und Bus-System. Das Apartment ist ausgestattet mit luxuriöser und hochwertiger Einrichtung von angesehenen Marken wie Dornbracht Regenduschen, Corian Waschbecken, Grohe Blue System für Trinkwasser, Sonos Sound-Anlagen und maßgeschneiderten Küchen von Miele. Die große Terrasse ist umgeben von einer üppigen, fast tropischen Begrünung, die exklusive Privatsphäre sicherstellt. Die Zeit vergeht wie im Flug während man an dem 25-Meter langen Salzwasser Pool (beheizt) auf einer der DEDON Daybeds entspannt, oder am privaten Sandstrand entspannt. In der Umgebung versteckt sich ein Kaskadenpool in einer grünen Oase. Der 24/7/365 Concierge Service macht das Unmögliche möglich, ein Yacht Trip nach Ibiza oder eine kleine Erfrischung während man in einer der Lounge Sessel entspannt. Eine weitere Besonderheit ist der 700 m² große Spa Bereich, mit einem Innenpool und Fitnessstudio.

Das Bauprojekt erfüllt die höchsten Ansprüche and hinterlässt einen umweltfreundlichen Fußabdruck mit der Einbindung nachhaltiger Materialien und den modernsten Technologien für einen niedrigen Energieverbrauch.

Der Bauantrag wurde gestellt.

Ausstattung:

- Klimaanlage
 - Fußbodenheizung
 - Kamin
 - Wärmepumpe
 - Bodenbelag Parkett oder nach Wunsch Stein
 - Alarmanlage
 - Aufzug
 - Keller
 - Einbauküche
 - Gäste WC
 - Whirlpool
 - Pool
 - Sauna
 - Fitnessraum
 - Terrasse
 - seniorengerecht & barrierefrei
-
- Wohnfläche: 132,51 m²
 - Terrasse: 59,11 m²
 - Dachterrasse: 117,86 m²
 - Pool: 14,60 m²

- Lagerfläche: 8,15 m²

Gesamtfläche: 324,08 m²