

Modernes, luxuriöses und exquisites Penthouse mit Meerblick in erster Meereslinie zu verkaufen, Ibiza - Cala Llenya



Übersicht

Wohnfläche:	192 m ²
Grundstück:	0 m ²
Raumaufteilung:	2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
Referenznummer:	2378
Preis:	1.490.000,00 €
Lage:	Cala Llenya
Aussicht:	Meerblick, Erste Meereslinie, Modernes Objekt

Lage



Beschreibung

Dieses außergewöhnliche, moderne Penthouse ist das einzige Anwesen seiner Art in erster Meereslinie in der Nähe von Cala Llenya und Cala Nova und bietet direkten Zugang zu einigen der schönsten Strände Ibizas. Dieses Luxusanwesen wurde 2021 mit hochwertigen Materialien und Möbeln exklusiver internationaler Marken komplett renoviert und vereint Eleganz, Komfort und einen atemberaubenden Meerblick.

Das Penthouse befindet sich in erstklassiger Küstenlage und bietet 192 Quadratmeter Wohnfläche, zwei geräumige Schlafzimmer und zwei luxuriöse Badezimmer. Der offene Wohnbereich ist hell und luftig und öffnet sich zu einer privaten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Dies ist der ideale Ort zum Entspannen und Genießen der mediterranen Atmosphäre.

Ein Highlight des Anwesens ist die großzügige Dachterrasse, die als wahre Outdoor-Oase konzipiert ist. Sie verfügt über eine moderne Küche mit Grillplatz, einen Esstisch für zehn Gäste, einen Chill-out-Loungebereich und eine Außendusche. Dies ist der perfekte Ort für unvergessliche Abendessen unter dem Sternenhimmel, umgeben vom Meeresrauschen.

Das Penthouse befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und wurde von seinen Eigentümern sorgfältig gepflegt. Es verfügt über eine Fußbodenheizung in separaten Zonen für optimalen Komfort das ganze Jahr über sowie eine Klimaanlage. Zur Immobilie gehören außerdem ein eigener Parkplatz und Zugang zu einem wunderschön angelegten Gemeinschaftsgarten mit Pool, der ein ruhiges Wohngefühl wie in einem Resort bietet.

In der ruhigen und natürlichen Umgebung im Nordosten Ibizas gelegen, bietet dieses Penthouse Privatsphäre und liegt dennoch in der Nähe pulsierender Hotspots. Nur wenige Minuten entfernt liegen das charmante Städtchen San Carlos und der berühmte Hippiemarkt Las Dalias. Santa Eulalia, bekannt für seinen Yachthafen, seine gehobene Gastronomie und seine stilvollen Boutiquen, liegt ebenfalls in der Nähe und bietet die perfekte Mischung aus Abgeschiedenheit und Erreichbarkeit.

Diese Immobilie ist ein seltener Fund für alle, die ein stilvolles, modernes Zuhause in ruhiger Strandlage suchen. Ideal für das ganzjährige Wohnen, als Sommerdomizil oder als hochwertige Mietinvestition – es verkörpert den Luxus-Lifestyle Ibizas in seiner reinsten Form.

Hauptmerkmale:

- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Wohnfläche: 192 Quadratmeter
- Dachterrasse mit Außenküche, Essbereich, Chill-out-Zone und Außendusche
- Renoviert im Jahr 2021 mit hochwertigen Materialien
- Fußbodenheizung und Klimaanlage
- Meerblick vom Wohnbereich und der Terrasse
- Direkter Zugang zu Cala Llenya und Cala Nova
- Gemeinschaftspool und Garten
- Privatparkplatz