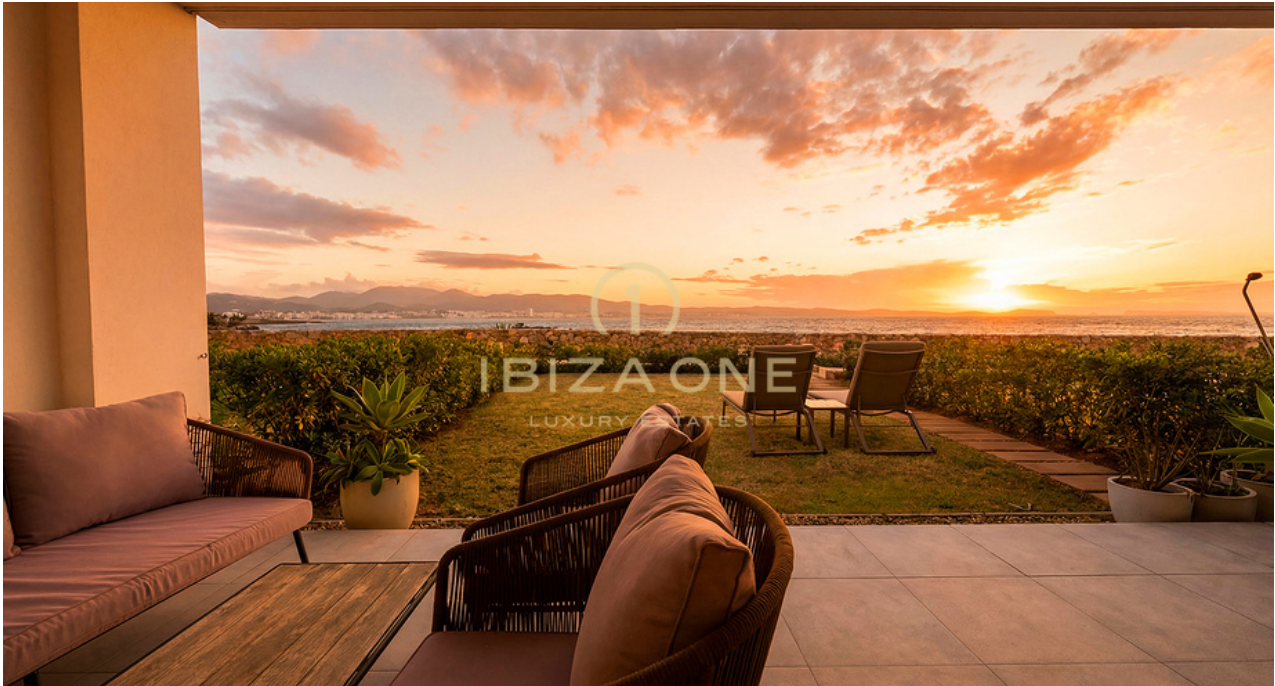


Luxusapartment zum Verkauf in Cala Gració, Ibiza – Erste Reihe direkt am Meer mit unverbaubarem Sonnenuntergangsblick und spektakulärem Meerblick - Cala Gració



Übersicht

Wohnfläche:	81 m ²
Grundstück:	84 m ²
Raumaufteilung:	2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
Referenznummer:	2449
Preis:	1.060.000,00 €
Lage:	Cala Gració
Aussicht:	Meerblick, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Atemberaubendes Luxusapartment mit 2 Schlafzimmern in Cala Gració, Ibiza, mit direktem Meerblick, Sonnenuntergängen und Gemeinschaftspool zu verkaufen

Entdecken Sie ein außergewöhnliches mediterranes Luxusapartment zum Verkauf auf Ibiza, gelegen in der begehrten ersten Reihe direkt am Meer an der bezaubernden Cala Gració – einer der malerischsten und ruhigsten Buchten der Insel, bekannt für ihr kristallklares türkisfarbenes Wasser, ihren goldenen Sand und ihre unvergleichlichen Sonnenuntergänge, die jeden Abend den Horizont in magische Farben tauchen.

Diese erstklassige Residenz in erster Reihe bietet eine idyllische Mischung aus absoluter Ruhe und müheloser Erreichbarkeit: Restaurants am Meer, charmante Cafés und malerische Küstenwege befinden sich nur wenige Schritte von Ihrer Tür entfernt, während das pulsierende Zentrum von San Antonio nur eine kurze Autofahrt entfernt ist – und bietet so die perfekte Harmonie zwischen friedlichem Küstenleben und lebhafter Inselenergie.

Dieses elegant gestaltete, bezugsfertige und komplett möblierte Luxusapartment mit ca. 80 m² Wohnfläche bietet zwei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer. Es ist ideal für Paare, die Romantik suchen, kleine Familien, die Wert auf Komfort legen, oder anspruchsvolle Investoren, die ein exklusives Feriendomizil suchen. Der offene Wohn- und Essbereich geht fließend in eine private Terrasse und einen üppigen Garten über und schafft so eine harmonische Verbindung zwischen Innen und Außen. Genießen Sie den direkten, unverbauten Meerblick und die legendären Sonnenuntergänge Ibizas direkt von zu Hause aus. Hochwertige, moderne Ausstattungsdetails garantieren stilvolles Ambiente und sofortigen Wohnkomfort. Ein eigener Tiefgaragenstellplatz und großzügiger Abstellraum runden das Angebot ab.

Das wahre Herzstück ist der außergewöhnliche Außenbereich: ein privater Garten und eine weitläufige Terrasse bieten Logenplätze für die atemberaubendsten Sonnenuntergänge des Mittelmeers, wo goldenes Licht in einem täglichen, bezaubernden Ritual über die Wellen tanzt. Bewohner genießen zudem exklusiven Zugang zu einem Gemeinschaftspool, der sich perfekt für erfrischende Bäder an lauen Nachmittagen oder zum entspannten Verweilen in der typischen Wärme der Insel eignet.

In unmittelbarer Nähe wimmelt es in der Gegend von einigen der reizvollsten Strände und Küstenjuwelen Ibizas: die intime Nachbarcht Cala Gracioneta (eine versteckte, bohemische Bucht mit ruhigem Wasser und authentischem Charme), Cala Salada und Cala Saladeta (unberührte Sandstrände mit türkisfarbenem Flachwasser, nur wenige Minuten entfernt) sowie die beliebteren Strände an der Westküste wie Cala Tarida und Cala Bassa – die alle unzählige Möglichkeiten zum Schwimmen, Sonnenbaden und Erkunden bieten.

Für anspruchsvolle Käufer ist dieses Apartment in erster Reihe nahe Cala Gració perfekt gelegen, inmitten erstklassiger Strandclubs, Bars und Restaurants: Genießen Sie entspannte mediterrane Küche und atemberaubende Sonnenuntergänge im Pomelo Playa (ein schickes, familienfreundliches Lokal direkt an der Cala Gració mit frischer, unkomplizierter Küche und lebhafter, aber dennoch entspannter Atmosphäre), entspannen Sie sich im romantischen Cala Gracioneta Chiringuito (ein abgeschiedenes Juwel am Strand, bekannt für gegrillte Meeresfrüchte, Sangria und authentisches Ibiza-Flair in einer traumhaften Bucht) oder besuchen Sie nahegelegene Ikonen wie El Chiringuito (lässig-coole Meeresfrüchte und mediterrane Küche), Hostal La Torre (rustikaler Glamour auf einer Klippe mit Tapas und Spritz-Kombinationen mit Blick auf das Meer) und die legendären Sunset Strip-Locations in San Antonio wie Café Mambo oder Sunset Ashram – so ist Ihnen ein nahtloser Zugang zu erstklassiger Gastronomie am Wasser, erfrischenden Cocktails und raffinierten Küstenerlebnissen garantiert.

Eine unvergleichliche Gelegenheit: Ob als luxuriöses Feriendomizil, lohnende Kapitalanlage oder eleganter

Wohnsitz – diese Immobilie verkörpert den sonnenverwöhnten, vom Meer geprägten Lebensstil Ibizas. Vereinbaren Sie jetzt einen exklusiven Besichtigungstermin für dieses seltene mediterrane Luxusapartment, das zum Verkauf steht. Hier vereinen sich erstklassige Lage direkt am Meer, absolute Privatsphäre und atemberaubende Sonnenuntergänge zu einem perfekten Küstenambiente.