Luxus Bauprojekt mit 18 modernen Apartments auf Mallorca in erster Meereslinie zum Verkauf - Port d'Andratx

Übersicht

Wohnfläche:	120 m²
Grundstück:	5.900 m²
Raumaufteilung:	2 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
Referenznummer:	1962
Preis:	4.200.000,00 €
Lage:	Port d'Andratx
Aussicht:	Meerblick, Erste Meereslinie

Lage

IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Beschreibung

Dieses moderne Bauprojekt entsteht in der Nähe von Port Andratx und beschränkt sich auf nur 18 exklusive Wohnungen, die sich auf zwei Gebäude verteilen.

Das luxuriöse Penthouse hat 2 Schlafzimmer und einen unverbaubarem Blick auf die Bucht und das offene Meer. Auf der Dachterrasse gibt es ein Sonnensegel und ein 15 m2-großer Pool, welcher auf Wunsch mit Glasboden gebaut wird und somit im Wohnbereich sichtbar ist. Besonderheiten dieses Penthouse sind unter anderem ein offener Kamin und Bus-System. Das Apartment ist ausgestattet mit luxuriöser und hochwertiger Einrichtung von angesehenen Marken wie Dornbracht Regenduschen, Corian Waschbecken, Grohe Blue System für Trinkwasser, Sonos Sound-Anlagen und maßgeschneiderten Küchen von Miele. Die große Terrasse ist umgeben von einer üppigen, fast tropischen Begrünung, die exklusive Privatsphäre sicherstellt. Die Zeit vergeht wie im Flug während man an dem 25-Meter langen Salzwasser Pool (beheizt) auf einer der DEDON Daybeds entspannt, oder am privaten Sandstrand entspannt. In der Umgebung versteckt sich ein Kaskadenpool in einer grünen Oase. Der 24/7/365 Concierge Service macht das Unmögliche möglich, ein Yacht Trip nach Ibiza oder eine kleine Erfrischung während man in einer der Lounge Sessel entspannt. Eine weitere Besonderheit ist der 700 m2 große Spa Bereich, mit einem Innenpool und Fitnessstudio.

Das Bauprojekt erfüllt die höchsten Ansprüche and hinterlässt einen umweltfreundlichen Fußabdruck mit der Einbindung nachhaltiger Materialien und den mordernesten Technologien für einen niedrigen Energieverbrauch.

Der Bauantrag wurde gestellt.

Ausstattung:

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Wärmepumpe
- Bodenbelag Parkett oder nach Wunsch Stein
- Alarmanlage
- Aufzug
- Keller
- Einbauküche
- Gäste WC
- Whirlpool
- Pool
- Sauna
- Fitnessraum
- Terrasse
- seniorengerecht & barrierefrei

Wohnfläche: 120,15 m2
Terrasse: 41,54 m2
Dachterrasse: 97,15 m2
Pool: 14,49 m2
Lagerfläche: 8,39 m2

Gesamtfläche: 273,33 m2

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com