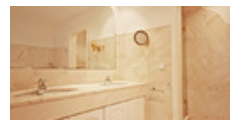


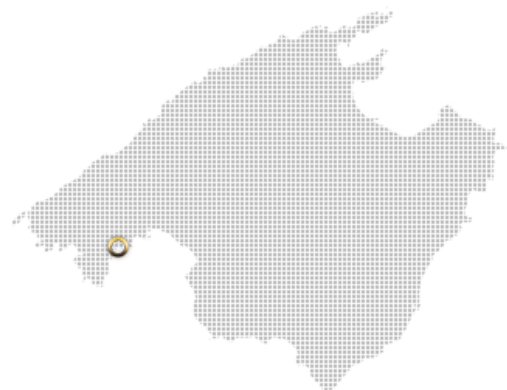
Luxus Apartment in erster Meereslinie in der Mardavall Residenz auf Mallorca zum Verkauf und Vermietung - Portals Nous



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1233
<b>Preis:</b>	3.350.000,00 €
<b>Lage:</b>	Portals Nous
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

## Lage



## Beschreibung

Dieses atemberaubende in der ersten Meereslinie gelegene Apartment befindet sich in der sehr begehrten Residenz Mardavall, die über einen eigenen Meerzugang verfügt und genießt einen überwältigenden Panorama-Meerblick. Das 5-Sterne-Hotel St. Regis Mardavall gehört ebenfalls zu dieser traumhaften Residenz, somit können Sie als Eigentümer dieses Apartments alle Bequemlichkeiten des Hotels mit nutzen. Dieses Luxus-Apartment verfügt eine Wohnfläche von ca. 194m<sup>2</sup> sowie eine überdachte Meerblickterrasse von ca. 24m<sup>2</sup>. Der Wohnbereich ist aufgeteilt in ein großzügiges helles Wohn- und Esszimmer, eine komplett eingerichtete offene Küche mit angeschlossenem Hauswirtschaftsraum, eine Gästetoilette, ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Bad en suite sowie ein weiteres Schlafzimmer, welches ebenfalls über ein Bad en suite verfügt. Nahezu alle Räume verfügen über einen Zugang zu der fantastischen Sonnenterrasse, von der man einen einzigartigen Blick über die gepflegte Garten- und Poollandschaft sowie über das offene Meer genießen kann. Zur eleganten Ausstattung des noblen Apartments gehören Klimaanlage w/k, Doppelverglasung, Marmorböden sowie zwei Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum. In der luxuriösen Anlage befinden sich ebenfalls zwei große Gemeinschaftspools sowie ein 24 Stunden-Sicherheitsdienst. In unmittelbarer Nähe befinden sich der exquisite Yachthafen von Portals Nous mit seinen exzellenten Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)