

Luxuriöses Penthouse mit Meerblick und privater Dachterrasse – nur wenige Gehminuten vom Strand Cala Vadella entfernt – zu verkaufen, Ibiza - Cala Vadella



Übersicht

Wohnfläche:	60 m ²
Grundstück:	180 m ²
Raumaufteilung:	2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer
Ref.-Nr.:	2468
Preis:	695.000,00 €
Lage:	Cala Vadella
Aussicht:	Meerblick, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Das ultimative Penthouse mit Dachterrasse, nur wenige Minuten vom Mittelmeer entfernt, steht auf Ibiza zum Verkauf.

[BOLD]

Mediterranes Penthouse mit außergewöhnlichem Außenbereich in einer der schönsten Buchten Ibizas

In der malerischen Bucht von Cala Vadella an Ibizas begehrter Südwestküste gelegen, vereint dieses charmante Penthouse-Apartment spektakuläre Meerblicke, großzügige Außenbereiche und eine unschlagbare Lage in Gehweite zu einem der schönsten Sandstrände der Insel.

Mit einer Wohnfläche von ca. 60 m² und beeindruckenden 120 m² privaten Terrassen auf zwei Ebenen verkörpert diese Immobilie perfekt den entspannten mediterranen Lebensstil, der Ibiza zu einem der begehrtesten Reiseziele Europas macht.

Ob als Ferienhaus, ständiger Wohnsitz oder Anlageobjekt – dieses Penthouse bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, einen der reizvollsten Küstenorte Ibizas zu genießen.

Erstklassige Lage – Cala Vadella, Ibizas wunderschöne Südwestküste

Cala Vadella ist eine der malerischsten und familienfreundlichsten Buchten Ibizas und berühmt für ihr kristallklares türkisfarbenes Wasser, ihren feinen Sandstrand, spektakuläre Sonnenuntergänge und ihre entspannte mediterrane Atmosphäre.

Da die Bucht vor dem offenen Meer geschützt ist, bietet sie fast das ganze Jahr über ruhiges Wasser und ist daher ideal zum Schwimmen, Stand-Up-Paddling, Kajakfahren und für Familien mit Kindern.

In fußläufiger Entfernung von der Wohnung finden Sie eine hervorragende Auswahl an Restaurants, Cafés, Strandbars, Supermärkten und Geschäften des täglichen Bedarfs.

Zu den nahegelegenen Ausflugszielen gehören:

- Strand von Cala Vadella
- Cala Carbó
- Cala d'Hort
- Cala Tarida
- Cala Molí
- Cala Conta
- Cala Bassa
- Aussichtspunkt Es Vedrà
- Dorf Sant Josep

Einige der beliebtesten Restaurants und Strandclubs Ibizas sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, darunter:

- Maria Luisa Cala Vadella
- Can Jaume Cala Vadella
- Maya Beach Club
- El Silencio Ibiza
- Cotton Beach Club
- S'Espartar
- Sunset Ashram
- Cala Bassa Beach Club (CBbC)
- Experimenteller Strand
- Blue Marlin Ibiza
- Jondal Restaurant
- Casa Jondal

Sant Josep mit seinen charmanten Cafés, Boutiquen, Bäckereien, Supermärkten und ausgezeichneten Restaurants ist nur wenige Minuten entfernt, während Ibiza-Stadt und der Flughafen jeweils in etwa 20–25 Minuten erreichbar sind.

Strahlendes mediterranes Wohnen

Die Wohnung bietet eine praktische und komfortable Raumaufteilung, die darauf ausgelegt ist, das natürliche Licht optimal zu nutzen und eine nahtlose Verbindung zu den großzügigen Außenbereichen herzustellen.

Der offene Wohn- und Essbereich geht durch große Schiebetüren direkt auf die Hauptterrasse über und schafft so eine helle und einladende Atmosphäre im ganzen Haus.

Die voll ausgestattete Küche ist in den Wohnbereich integriert, wodurch sich die Wohnung sowohl für den Alltag als auch für entspannte Urlaubsaufenthalte ideal eignet.

Die Immobilie bietet:

- 2 komfortable Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Offener Wohn- und Essbereich
- Integrierte Küche
- Direkter Zugang zu den Außenterrassen

Bei der Gestaltung jedes Zimmers standen Schlichtheit, Komfort und Funktionalität im Vordergrund.

Außergewöhnlicher Außenbereich – 120 m² private Terrassen

Eines der herausragendsten Merkmale der Wohnung ist ihr bemerkenswerter Außenbereich.

Mit rund 120 m² privaten Terrassen, verteilt auf zwei Ebenen, bietet dieses Penthouse weit mehr Wohnraum im Freien als die meisten Wohnungen auf Ibiza.

Die Hauptterrasse schließt sich direkt an den Wohnbereich an und bietet den perfekten Rahmen für ein Frühstück in der Morgensonne, Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen mit Familie und Freunden bei herrlichem Meerblick.

Darüber hinaus schafft die private Dachterrasse einen völlig separaten Wohnbereich im Freien.

Von dieser erhöhten Position aus können Sie Folgendes genießen:

- Panoramablick aufs Meer
- Wunderschöne Sonnenuntergänge
- Absolute Privatsphäre
- Loungebereich
- Platz für Sonnenliegen
- Essen im Freien
- Gäste unter dem Sternenhimmel bewirten

Die Dachterrasse bietet unzählige Möglichkeiten, sei es für eine Chill-out-Lounge, eine Außenküche, einen Yogabereich, einen Whirlpool oder einfach nur, um das spektakuläre mediterrane Klima Ibizas das ganze Jahr über zu genießen.

Komfort und Gemeinschaftseinrichtungen

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist sofort bezugsfertig.

Die Bewohner profitieren außerdem vom Zugang zu den gut gepflegten Gemeinschaftseinrichtungen, darunter:

- Schöner Gemeinschaftspool
- Landschaftsgärten
- Gut gepflegte Gemeinschaftsbereiche
- Ruhige Wohngegend

Zu den weiteren Funktionen gehören:

- Klimaanlage
- Voll ausgestattete Küche
- Große private Terrassen
- Dachterrasse
- Meerblick
- Strand in Gehweite

Perfektes Ferienhaus oder Kapitalanlage

Die Immobilien in Cala Vadella erfreuen sich weiterhin großer Beliebtheit dank ihrer wunderschönen Natur, der entspannten Atmosphäre und der Nähe zu den schönsten Stränden Ibizas.

Die Kombination aus Meerblick, außergewöhnlichem Außenbereich, Dachterrasse und fußläufiger Entfernung zum Strand macht diese Wohnung zu einer hervorragenden Gelegenheit für Käufer, die ein stilvolles Ferienhaus, einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Kapitalanlage mit ausgezeichnetem langfristigem Potenzial suchen.

Hauptmerkmale

- Penthouse-Wohnung
- Ca. 60 m² Wohnfläche
- Etwa 120 m² private Terrassen
- Zwei geräumige Schlafzimmer
- Ein Badezimmer
- Private Dachterrasse
- Wunderschöner Meerblick
- Fußläufig zum Strand von Cala Vadella
- Gemeinschaftsschwimmbad
- Heller, offener Wohnbereich
- Voll ausgestattete Küche
- Ruhige Wohnanlage
- In der Nähe von Sant Josep
- Etwa 20–25 Minuten bis Ibiza-Stadt und zum Flughafen

Mediterranes Lebensgefühl vom Feinsten

Dieses charmante Penthouse vereint atemberaubende Ausblicke aufs Meer, außergewöhnliche Außenbereiche, eine private Dachterrasse und eine der schönsten Küstenlagen Ibizas und bietet somit die perfekte Gelegenheit, den entspannten mediterranen Lebensstil zu erleben, der die Insel so besonders macht.

Ob Sie Ihr Frühstück mit Blick aufs Meer genießen, lange Sommerabende auf der Dachterrasse verbringen oder in wenigen Minuten zum kristallklaren Wasser der Cala Vadella hinunterlaufen – diese Unterkunft ist darauf ausgelegt, Ibiza in vollen Zügen zu genießen.