

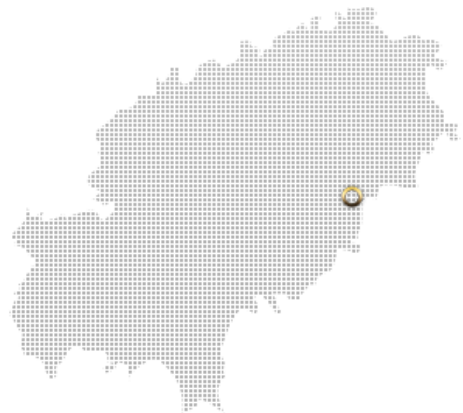
Luxuriöses Penthouse mit 4 Schlafzimmern im WHITE ANGELS TALAMANCA
 mit privatem Dachpool, Panoramablick auf das Meer und die Altstadt (D'alt Vila)
 zu verkaufen, Ibiza - Santa Eulalia



Übersicht

Wohnfläche:	170 m²
Grundstück:	185 m²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
Referenznummer:	2448
Preis:	3.500.000,00 €
Lage:	Santa Eulalia
Aussicht:	Meerblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Modernes Luxus-Penthouse in WHITE ANGELS TALAMANCA zu verkaufen – Nur wenige Schritte vom Strand von Talamanca entfernt

Villengefühl mit dem Komfort einer Premium-Wohnanlage

Dieses außergewöhnliche Luxus-Penthouse mit vier Schlafzimmern im White Angel Talamanca bietet die seltene Kombination aus villenhaftem Wohnen und dem Komfort einer sicheren, betreuten Wohnanlage. Von Ihrer privaten Dachterrasse mit Pool genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick über das Mittelmeer und die ikonische Silhouette von Dalt Vila – einer der romantischsten Ausblicke Ibizas.

Geräumig, elegant und mit Blick auf Energieeffizienz gebaut, ist dieses Penthouse ideal für alle, die Luxus suchen, ohne den Aufwand der Instandhaltung einer freistehenden Villa.

Erstklassige Lage in Talamanca – Strand und Yachthafen sind fußläufig erreichbar

Die Immobilie befindet sich in der begehrten Gegend von Talamanca Beach und bietet:

- 5 Gehminuten zum Sandstrand
- Restaurants an der Strandpromenade
- In unmittelbarer Nähe zum Yachthafen Botafoch
- Kurze Fahrt nach Ibiza-Stadt

In der Nähe befinden sich folgende Restaurants:

- Bahía de Talamanca
- La Vanda
- Bes
- Nobu Ibiza Bay
- Sa Punta
- Claphouse

Diese Gegend ist ideal für Familien, Yachtbesitzer und internationale Bewohner, die Strandzugang, den Lebensstil am Yachthafen und ganzjährigen Komfort wünschen.

Interieur – Offen, modern & hochwertige Ausstattung

Der Innenraum bietet 169,70 m² raffinierten Wohnraum, der nach einem hellen, offenen Konzept gestaltet ist.

Hauptmerkmale:

- Großformatige Porzellanfliesen
- Premium-Designerküche von Modulnova
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer

- 1 zusätzliches Schlafzimmer mit separatem Badezimmer
- Direkter Zugang von Wohnbereich und einem Schlafzimmer auf eine 51,49 m² große untere Terrasse.

Das Design ist modern, klar und lichtdurchflutet.

Private Dachterrasse – 133 m² Luxus auf höchstem Niveau

Das Highlight dieses Penthouses ist die private, 133,50 m² große Dachterrasse mit folgender Ausstattung:

- 17,20 m² großer privater Dachterrassenpool
- Volle Südausrichtung (ganztäglich Sonne)
- Vorinstallation für die Außenküche
- Ungehinderter Blick auf das Meer und Dalt Vila

Diese Dachterrasse vermittelt wahrlich das Gefühl, eine Villa in den Wolken zu besitzen – perfekt für Abendessen bei Sonnenuntergang, lange Sommernachmittage und private Zusammenkünfte.

Energieeffizienz und modernes Bauen

Das 2022 fertiggestellte Gebäude wurde unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeit und Effizienz errichtet:

- Primärenergieeffizienz der Klasse B
- Hocheffiziente Wärmepumpensysteme
- 70 % erneuerbare Warmwassernutzung
- Eine zukunftssichere Investition in einem der stabilsten Luxusmärkte Ibizas.

Gemeinschaftseinrichtungen – Wohnen auf Resortniveau

White Angel Talamanca ist eine der begehrtesten Wohnanlagen Ibizas und bietet:

- Großer Gemeinschaftspool
- Voll ausgestattetes Fitnessstudio
- Indoor-Spa & Sauna
- 24-Stunden-Concierge-Service
- Gesicherter Zugang durch ein Tor
- Gleichgesinnte internationale Eigentümer

Das Penthouse umfasst:

- Zwei Tiefgaragenstellplätze
- Privater Abstellraum

Das ideale Luxusobjekt zum sofortigen Losfahren

Dieses Penthouse ist perfekt für Käufer, die:

- Sie wünschen sich Wohnraum im Villenstil, aber ohne den Aufwand der Villenpflege?
- Ich bevorzuge sicheres Wohnen in einer Gemeinschaft.
- Suchen Sie nach einer Option, die Strand und Yachthafen fußläufig erreichbar ist.

- Gönnen Sie sich einen Panoramablick auf das Meer und Dalt Vila
- Wert auf Energieeffizienz und moderne Bauweise
 - Sicher, elegant, pflegeleicht und sofort bezugsfertig – diese Immobilie zählt zu den besten Penthouse-Gelegenheiten in Talamanca.