

Luxuriöses Duplex-Penthouse zum Verkauf auf Ibiza – Meerblick über Marina  
 Botafoch und Paseo Marítimo - Ibiza - Eivissa



## Übersicht

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Wohnfläche:</b>     | 244 m <sup>2</sup>   |
| <b>Grundstück:</b>     | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Raumaufteilung:</b> | 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer   |
| <b>Referenznummer:</b> | 2385   |
| <b>Preis:</b>          | 2.350.000,00 €   |
| <b>Lage:</b>           | Ibiza - Eivissa  |
| <b>Aussicht:</b>       | Meerblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation, Sehr guter Meerblick |

## Lage



## Beschreibung

Modernes Duplex-Penthouse mit Meerblick auf Ibiza – 3 Terrassen, Außenküche und Top-Lage in Botafoch

- Wohnfläche 244 m<sup>2</sup>
- Innenbereich 167 m<sup>2</sup>
- Terrassen 75 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 2 mit der Möglichkeit, ein 3. und 4. Schlafzimmer hinzuzufügen
- Badezimmer 2

Dieses neu renovierte Luxus-Duplex-Penthouse befindet sich in einer der prestigeträchtigsten und lebendigsten Gegenden Ibizas – dem exklusiven Paseo Marítimo, direkt gegenüber der Marina Ibiza und dem legendären Restaurant-Club Lío. Dieses nach höchsten Standards gestaltete Penthouse bietet ein elegantes, modernes Wohnumfeld mit Panoramablick auf das Mittelmeer, die Marina Botafoch und die lebhafteste Yachtszene.

Das Penthouse erstreckt sich über zwei elegant eingerichtete Etagen und verfügt über drei geräumige Terrassen, alle mit majestätischem Blick auf das Meer und den Yachthafen – ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder zur Unterhaltung von Gästen mit Blick auf das Beste von Ibiza.

Highlights im ersten Stock:

- Voll ausgestattete Designerküche mit modernen Geräten
- Eleganter Essbereich mit Zugang zur Außenterrasse
- Zwei private Terrassen mit atemberaubender Aussicht
- Erstes Schlafzimmer mit eigenem Bad

Highlights im zweiten Stock:

- Geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Meerblick
- Großer, offener Wohnbereich mit Zugang zu einer Panoramaterrasse
- Außenküche mit Grill und kompletter Essecke
- Loungebereich, ideal für abendliche Cocktails oder zum Entspannen in der Sonne

Luxuriöse Ausstattung und Annehmlichkeiten:

- Fußbodenheizung in allen Schlafzimmern und Bädern
- Integriertes Hightech-Soundsystem in der gesamten Wohnung
- Klimaanlage (warm & kalt)
- Drei großzügige Terrassen für ein harmonisches Zusammenleben im Innen- und Außenbereich
- Außenküche und Unterhaltungsbereich
- Zugang zum Gemeinschaftspool und Rezeptionsservice vor Ort

#### Parken:

Im Kaufpreis inbegriffen ist ein Tiefgaragenstellplatz im Nachbargebäude – ein unverzichtbarer Pluspunkt in dieser exklusiven Wohnlage.

#### Erstklassige Lage: Botafoch – Ibiza-Stadt

Dieses einzigartige Penthouse befindet sich in Botafoch, einem der begehrtesten und glamourösesten Viertel der Insel. Nur wenige Schritte von Marina Ibiza, Lío, Cipriani und dem Cappuccino Grand Café entfernt, ist es auch nur wenige Gehminuten vom Strand von Talamanca, dem Ibiza Casino und weltberühmten Clubs wie Pacha und Heart entfernt.

In nur fünf Gehminuten erreichen Sie die Altstadt Ibizas (Dalt Vila), ein UNESCO-Weltkulturerbe. Charmante Gassen führen zu atemberaubenden Aussichtspunkten und kulturellen Sehenswürdigkeiten. In die entgegengesetzte Richtung ist Playa d'en Bossa nur zehn Autominuten entfernt. Hier finden Sie beliebte Orte wie Ushuaïa, Beachouse, Nassau, Tanit Beach und Coco Beach.

#### Mildes Klima – 320 Sonnentage

Ibiza genießt ein mediterranes, halbtrockenes Klima mit über 3.000 Sonnenstunden pro Jahr und Durchschnittstemperaturen zwischen 16 und 18,5°C. Perfekt für das ganzjährige Leben oder als luxuriöse Ferienresidenz.

#### Ihr Ibiza-Lebensstil beginnt hier

Dieses Duplex-Penthouse ist ein seltenes Juwel für alle, die Wert auf beste Lage, Design und Aussicht legen. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, einen Urlaubsort oder eine Investitionsmöglichkeit im lebendigsten Teil der Insel suchen, diese Immobilie erfüllt alle Anforderungen.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihren privaten Besichtigungstermin für dieses luxuriöse Penthouse mit Meerblick auf Ibiza zu vereinbaren.