

Luxuriöse und stilvolle Erdgeschosswohnung mit Platz, Licht und Privatsphäre zu verkaufen, Ibiza - Roca Llisa



Übersicht

Wohnfläche:	200 m ²
Grundstück:	0 m ²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
Referenznummer:	2393
Preis:	1.790.000,00 €
Lage:	Roca Llisa
Aussicht:	Landblick, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation

Lage



Beschreibung

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Roca Llisa Ibiza – Erdgeschoss mit Sonnenterrasse, 4 Schlafzimmern und Aussicht

Entdecken Sie eine wahre Oase der Ruhe in Roca Llisa, einer der exklusivsten und sichersten Wohnanlagen Ibizas. Diese luxuriöse Erdgeschosswohnung vereint großzügige Innenräume, stilvolle Ausstattung und eine ruhige, natürliche Umgebung und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, in einer der renommiertesten Wohngegenden der Insel zu wohnen. Perfekt gelegen zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia, beide nur 10 Autominuten entfernt, bietet Ihnen diese Immobilie das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Privatsphäre eines Rückzugsortes in der Natur und gleichzeitig die Nähe zu Stränden, gehobenen Restaurants, Boutiquen und dem pulsierenden Nachtleben, für das Ibiza weltberühmt ist.

Roca Llisa ist nicht nur für seine exklusive Atmosphäre bekannt, sondern auch für den einzigen Golfplatz Ibizas, der es zu einem Traumziel für Golfbegeisterte macht. Umgeben von pinienbewachsenen Hügeln, Wander- und Radwegen und atemberaubenden Landschaften bietet diese Anlage die perfekte Kombination aus luxuriösem Wohnen und mediterranem Lebensstil. Der 24-Stunden-Sicherheitsdienst sorgt für ein beruhigendes Gefühl, während die natürliche Schönheit der Umgebung jeden Tag wie einen Rückzugsort erscheinen lässt.

Geräumiges und funktionales Layout

Mit ca. 160 m² Wohnfläche bietet dieses Apartment einen intelligenten und großzügigen Grundriss, ideal für Familien oder alle, die ein stilvolles Ferienhaus suchen. Das Anwesen verfügt über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer, die alle auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt sind. Die Master-Suite (ca. 15,5 m²) verfügt über ein luxuriöses En-Suite-Badezimmer (ca. 8,5 m²), das mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist. Die weiteren Schlafzimmer – 14,5 m², 11,2 m² und ein kompaktes, aber funktionales 5 m² – verfügen jeweils über ein eigenes Bad. Dadurch ist dieses Haus vielseitig und praktisch für Gäste, Kinder oder sogar Personal geeignet.

Das Herzstück der Wohnung ist der helle, offene Wohnbereich mit einem 31,5 m² großen Wohnzimmer, das nahtlos in einen großzügigen, 55 m² großen Ess- und Küchenbereich übergeht. Große Fenster und Schiebetüren durchfluten den Raum mit natürlichem Licht, während die offene Raumaufteilung einen fließenden Übergang zwischen Entspannen, Kochen und Unterhaltung schafft. Das moderne Küchendesign mit zentraler Kochinsel oder Frühstücksbar eignet sich ideal für lange Abendessen oder entspannte Familienfeiern.

Komfort, Bequemlichkeit und intelligentes Design

Jedes Detail wurde für modernes Inselleben berücksichtigt. Ein eigener Waschraum (ca. 8 m²) bietet ausreichend Platz für Waschmaschine, Trockner und Abstellraum. Zur Immobilie gehören außerdem eine private Garagenbox (ca. 10 m²), ein zusätzlicher Abstellraum und ein privater Parkplatz (ca. 12 m²). Hochwertige Ausstattung, moderne Designelemente und ein bezugsfertiger Zustand machen diese Wohnung zu einem Highlight auf dem Ibiza-Immobilienmarkt.

Leben im Freien vom Feinsten

Die nahtlose Verbindung von Innen- und Außenbereich ist eines der Highlights der Wohnung. Große Schiebetüren öffnen sich zu einer 30 m² großen, überdachten Terrasse, die als Wintergarten konzipiert ist – perfekt für lange Abende oder schattige Mittagessen. Darüber hinaus befindet sich eine 40 m² große Sonnenterrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge genießen können. Die Anlage selbst bietet wunderschön angelegte Gärten und einen großen

Gemeinschaftspool mit Palmen und Liegebereichen – die perfekte Umgebung zum Entspannen und Erholen in der mediterranen Sonne.

Ein friedlicher Rückzugsort in einer prestigeträchtigen Umgebung

Diese luxuriöse Erdgeschosswohnung in Roca Llista bietet eine unschlagbare Kombination aus Platz, Komfort und Privatsphäre – und das alles in einer der sichersten und prestigeträchtigsten Enklaven Ibizas. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, einen Urlaubsort oder eine solide Investition in den boomenden Luxusimmobilienmarkt der Insel suchen, diese Immobilie ist die perfekte Wahl.