

Luxuriöse Apartmentanlage mit Meerblick im Herzen von Santa Eulalia zu verkaufen, Ibiza - Santa Eulalia



Übersicht

Wohnfläche:	101 m ²
Grundstück:	101 m ²
Raumaufteilung:	3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
Referenznummer:	2368
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Santa Eulalia
Aussicht:	Meerblick, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation

Lage



Beschreibung

Dieser exklusive Neubaukomplex, der derzeit in Santa Eulalia (Santa Eulària des Riu) entsteht, bietet 38 Luxuswohnungen in einer der begehrtesten Wohnlagen Ibizas. Mit Panoramablick auf das Meer, hochwertiger Ausstattung und einer privilegierten Lage nur wenige Minuten vom Strand und Yachthafen entfernt, vereint dieses Projekt Ruhe, Komfort und beste Erreichbarkeit in modernem mediterranem Design.

Santa Eulalia ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, die lange Strandpromenade, die weißen Sandstrände und die ausgezeichneten Restaurants. Als drittgrößte Stadt der Insel bietet sie alle wichtigen Dienstleistungen, internationale Schulen, einen modernen Yachthafen und kulturellen Charme und bewahrt gleichzeitig ein ruhiges und gehobenes Ambiente. Die berühmte Fußgängerzone, die stilvolle Hafensperrmauer und Hotspots wie Chiringuito Blue, CBbC Santa Eulalia und die Dachterrasse des W Ibiza sind bequem zu Fuß erreichbar. Wochenmärkte wie Punta Arabí in Es Canar und Las Dalias in San Carlos sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Der Komplex besteht aus zwei L-förmigen Gebäuden, die um einen üppigen Gemeinschaftshof mit einem 55 m² großen Gemeinschaftspool angeordnet sind. Die Architektur vereint natürliche Holzelemente, helle Fassaden und große, raumhohe Fenster und schafft so ein harmonisches Wohnerlebnis zwischen Innen- und Außenbereich. Alle Wohneinheiten liegen über dem Straßenniveau und bieten so mehr Privatsphäre und Ruhe. Das Fehlen von Gewerbeeinheiten sorgt für ein ruhiges Wohnumfeld.

Jede Luxuswohnung besticht durch durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Sie verfügt über zwei bis drei Schlafzimmer und optional ein oder zwei Badezimmer. Geräumige Penthousewohnungen mit privaten Dachterrassen bieten einen unverbauten Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Hügel. Zur Ausstattung gehören moderne offene Küchen, lichtdurchflutete Wohnbereiche und private Terrassen, die zum Essen oder Entspannen im Freien einladen. Optional stehen Tiefgaragenstellplätze für Bewohner und Gäste zur Verfügung.

Da der Hafen nur 3 Gehminuten entfernt ist und der Playa de Santa Eulalia in 5 Minuten zu Fuß erreichbar ist, bietet die Lage höchsten Komfort. Für Familien, Rentner und Berufstätige ist dies ein idealer Ausgangspunkt, um sowohl das tägliche Leben als auch Langzeitaufenthalte auf der Insel zu genießen.

Hauptmerkmale:

- 38 Luxuswohnungen in der Stadt Santa Eulalia
- Meerblick und Dachterrassenoptionen
- 3 Minuten vom Hafen und 5 Minuten vom Strand entfernt
- 55 m² großer Gemeinschaftspool
- 2- und 3-Zimmer-Einheiten mit 1 oder 2 Badezimmern
- Penthäuser mit privaten Dachterrassen
- Bodentiefe Fenster und natürliches Holzdesign
- Ruhige Lage ohne Gewerbeeinheiten
- Optionale Parkplätze
- Nähe zu Hotspots wie Chiringuito Blue, W Ibiza und Las Dalias

Die Preise für Wohnungen liegen zwischen 510.000 und 1.300.000 Euro und bieten 2 bis 3 Schlafzimmer und 2 bis 3 Badezimmer.