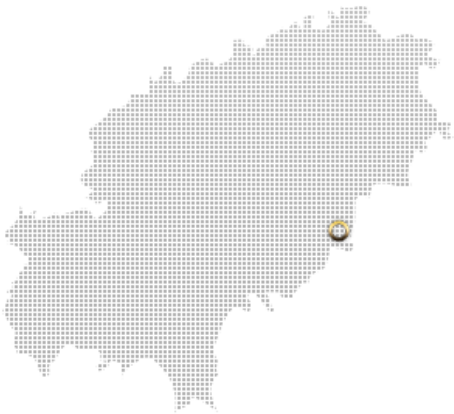
IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Gemütliches Apartment in erster Meereslinie in Cala Llonga mit herrlichem Meerblick zu verkaufen - Cala Llonga

Übersicht

Wohnfläche:	35 m²
Grundstück:	16 m²
Raumaufteilung:	1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer
Referenznummer:	2224
Preis:	270.000,00 €
Lage:	Cala Llonga
Aussicht:	Meerblick

Lage



Beschreibung

Das Apartment
Dieses sehr gemütliche 35 m² große Studio ist perfekt für ein Paar oder eine Einzelperson. Der Ausdruck „klein aber fein“ trifft auf dieses Studio voll und ganz zu. Diese Residenz verfügt über einen kompakten, aber äußerst funktionalen Grundriss, der ihr ein großzügiges Gefühl verleiht. Die Küche ist im Wohnzimmer untergebracht und somit das Herzstück des Hauses.

Es gibt ein modisches Sofa, einen großen offenen Schrank, einen praktisch montierten Hängefernseher und die Küchenzeile ist gegenüber montiert. Obwohl das Haus flächenmäßig nicht sehr groß ist, wurden Farbe und Dekoration geschickt eingesetzt. Alle Wände und die Küchenzeile sind in strahlendem Weiß gehalten und in der gesamten Residenz wurden originale Holzelemente angebracht. Dies spiegelt sich beispielsweise in authentischen Holzbalken über den Durchgängen wider, aber auch in einer schönen Arbeitsplatte aus diesem Material. Diese Kombination erzeugt ein freies, großzügiges und mediterranes Gefühl.

Das Schlafzimmer ist ein einzigartiger Aspekt dieser Immobilie. Es verfügt über ein eingebautes Bett. Durch eine große Öffnung in der Wand gelangen Sie bequem zum Doppelbett. Am Fußende finden Sie mehrere Schränke, die sich hinter schönen, weißen Türen verstecken. Neben dem kreativ gestalteten Schlafzimmer verfügt dieses Schlafzimmer über etwas ganz Besonderes: ein zu öffnendes Fenster, das einen direkten Blick auf das klare blaue Meer bietet. Vom Bett aus können Sie endlos das einzigartige Panorama und das Glitzern des Wassers genießen.

Das Badezimmer ist modern und wiederum effizient gestaltet. Die Farbe helles Anthrazit wurde in Kombination mit Holz und hochwertigem Naturstein gewählt. Dadurch wirkt das Badezimmer luxuriös und entspannt.

Der Außenbereich
Durch schöne Terrassentüren gelangt man in das Prunkstück des Hauses: den Balkon mit wirklich atemberaubender Aussicht. Schauen Sie endlos auf die grüne Hügellandschaft in Kombination mit dem kristallklaren Meer.

Da es in der Hochsaison sehr heiß werden kann, wurden vor den Türen zusätzliche Holzjalousien angebracht. Dadurch wird die Hitze und auf Wunsch auch die Sonneneinstrahlung abgehalten. Auf dem Balkon befindet sich ein gemütliches Lounge-Sofa, auf dem Sie die angenehme Abendsonne genießen können, die noch lange auf den Balkon scheinen wird. Es gibt auch einen Tisch mit zwei passenden Stühlen, an dem Sie Ihre zubereiteten Mahlzeiten bei herrlicher Aussicht genießen können. Sollte Ihnen die Sonne oder die Hitze zu viel werden, ist ein Sonnenschirm montiert, der sich jederzeit einfach ausklappen lässt.

Die Umgebung
Dieses schöne Haus liegt direkt am Strand von Cala Llonga. Aufgrund seiner günstigen Lage in Kombination mit der Vielzahl an Einrichtungen in der Umgebung ist dies einer der beliebtesten Orte Ibizas. Es gibt viele schöne Cafés, Restaurants, Geschäfte und Supermärkte, sodass alles in Reichweite ist. Der Strand selbst ist bei Einheimischen und Touristen gleichermaßen sehr beliebt. Diese Mischung sorgt oft für eine lockere Atmosphäre. Das Wasser ist kristallklar und somit ein idealer Ort zum Schnorcheln.

Der Ort selbst liegt genau in der Mitte zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia. Etwas weiter im Landesinneren erreichen Sie das charmante Dorf Santa Gertrudis. Alle drei Dörfer können als guter

Ausgangspunkt dienen, wenn Sie Lust auf etwas mehr Lebendigkeit haben. Rund um Cala Llonga gibt es außerdem viele kleine, versteckte Buchten, in denen man in Ruhe das echte Ibiza-Feeling genießen kann.