

Exklusive Luxuswohnung in Es Pouet mit atemberaubender Aussicht zu verkaufen,
Ibiza - Jesus



Übersicht

Wohnfläche:	320 m ²
Grundstück:	229 m ²
Raumaufteilung:	3 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Referenznummer:	2391
Preis:	3.500.000,00 €
Lage:	Jesus
Aussicht:	Meerblick, Blick auf die Altstadt, Erste Meereslinie, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Apartment mit Meerblick in Es Pouet Talamanca – Luxusimmobilie zum Verkauf in der Nähe von Marina Botafoch

Wohnen in Es Pouet bedeutet, eine der prestigeträchtigsten Wohnanlagen Ibizas zu erleben. Dieses exklusive Luxusapartment befindet sich in Talamanca, nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt, Marina Botafoch und den bekanntesten Restaurants und Strandclubs der Insel wie Destino Ibiza, Nobu Hotel, Lío und Pacha entfernt. Bekannt für seinen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die großzügigen Gemeinschaftsbereiche und den unschlagbaren Meerblick, ist Es Pouet Ibiza zum Maßstab für alle geworden, die Privatsphäre, Exklusivität und kultiviertes mediterranes Wohnen suchen. Von der großzügigen Terrasse genießen die Bewohner einen Panoramablick über die Bucht, das kristallklare Wasser von Talamanca und das UNESCO-Weltkulturerbe Dalt Vila, das nachts wunderschön leuchtet.

Mit 320 m² Wohnfläche und einer großzügigen Terrasse mit Meerblick vereint dieses Apartment modernes Design, luxuriöse Ausstattung und höchsten Komfort. Das Anwesen bietet drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite, die sowohl Privatsphäre als auch Komfort gewährleisten. Insgesamt verfügt das Apartment über fünf Badezimmer, ein separates Gäste-WC und eine Waschküche. Die offene Küche mit hochwertigen Geräten geht nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich über und schafft so den perfekten Rahmen für Gäste oder entspannte Familienabende. Raumhohe Fenster sorgen den ganzen Tag über für natürliches Licht und verwischen die Grenze zwischen Innen- und Außenbereich, wodurch das Apartment noch größer und offener wirkt.

Das Highlight dieser Residenz ist die Terrasse, die als Erweiterung des Wohnraums konzipiert ist. Dank großer Glasschiebetüren geht der Innenbereich nahtlos in den Außenbereich über und eignet sich ideal für lange Sommernachmittage, Mahlzeiten im Freien und atemberaubende Sonnenuntergänge. Ob beim morgendlichen Kaffee oder abendlichen Cocktails – diese Terrasse bietet den perfekten Rahmen für mediterranen Lebensstil.

Jedes Detail der Wohnung spiegelt höchste Qualität wider. Elegante Marmorböden, Zentralheizung und integrierte Klimaanlage sorgen für ganzjährigen Komfort. Ein hochmodernes Hausautomationssystem sorgt für modernen Komfort, während sorgfältig ausgewählte Oberflächen ein zeitloses und anspruchsvolles Ambiente schaffen. Das 2010 erbaute Gebäude befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und spiegelt den hohen Standard wider, für den Es Pouet Ibiza bekannt ist.

Die Bewohner profitieren außerdem von einem beeindruckenden Gemeinschaftspool, umgeben von angelegten Gärten, der Ruhe und Exklusivität zugleich bietet. Zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze und ein 17 m² großer Abstellraum, der viel Platz für Saison- oder Sportgeräte bietet. Die geschlossene Wohnanlage erstreckt sich über ein über 38.000 m² großes Grundstück und bietet Privatsphäre, Ruhe und ein Gefühl von Offenheit, das man so nah am pulsierenden Ibiza-Lebensstil selten findet.

Dieses Apartment ist mehr als nur ein Zuhause; es ist eine luxuriöse Lifestyle-Investition an einer der sichersten und exklusivsten Adressen Ibizas. Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder vielversprechende Investition – diese Immobilie bietet alles, was internationale Käufer suchen.

Wenn Sie eine exklusive Wohnung in Es Pouet, Ibiza, mit Panoramablick auf das Meer, Dalt Vila, luxuriöser Ausstattung und Nähe zum Strand von Talamanca und Marina Botafoch suchen, ist dies Ihre Chance. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine private Besichtigung dieser herausragenden Wohnung und erleben Sie selbst, warum Es Pouet als die begehrteste Wohnanlage der Insel gilt.