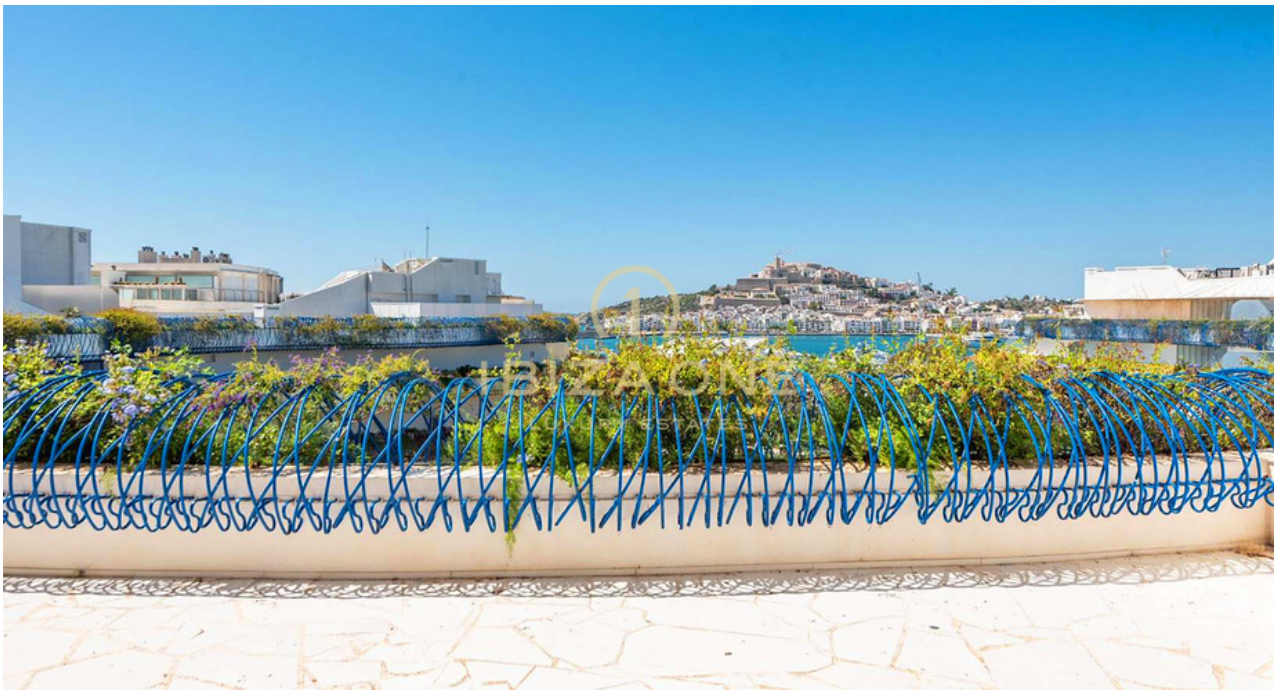
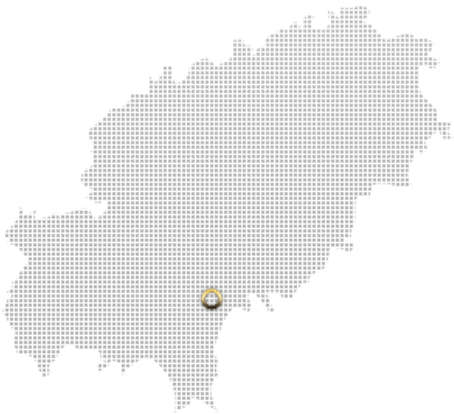
Erstaunliches Penthouse mit zentralem Blick auf Dalt Vila und das Meer zu verkaufen - Ibiza - Eivissa



Übersicht

Wohnfläche:	285 m²
Grundstück:	104 m²
Raumaufteilung:	2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
Referenznummer:	2167
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Ibiza - Eivissa
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt

Lage



Beschreibung

Einzigartiges Penthouse mit zentralem Blick auf Dalt Vila und unschlagbaren Bedingungen.

Es befindet sich in einem der beiden Gebäude des berühmten Architekten Jean Nouvel in Marina Botafoch.

ZUGANG, EINTRITT UND PARKPLATZ

Elektrische Tore führen zu zwei großen überdachten Parkplätzen.

VERTEILUNG

Die Unterkunft befindet sich in der obersten Etage und ist über eine Treppe und einen Doppelaufzug zugänglich. Es hat eine Wohnfläche von 86 m2 und eine bebaute Fläche von 104 m2, plus zwei Terrassen, die zusammen 154 m2 einnehmen. Wie Sie auf den Fotos sehen können, überblickt eine der Terrassen den Swimmingpool und ist auf das historische Zentrum und die Kathedrale ausgerichtet, und die andere Terrasse ist auf die Calle de la Barra mit Blick auf den Strand von Talamanca ausgerichtet.

Die Innenaufteilung ist unschlagbar, da jeder Raum in vollen Zügen genossen wird. Mit einem großen Wohnzimmer und einer offenen Küche, zwei großzügigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern mit Dusche.

Die Gemeinde hat 24 Stunden Sicherheit und Concierge. Dienstleistungen, die denen einer der exklusivsten Residenzen in Marina Botafoch entsprechen, wie ein luxuriöses Fitnessstudio, eine Sauna und ein Hamam.

LAGE, AUSRICHTUNG UND AUSSICHT

Seine Lage, nur 5 Minuten von Dalt Vila, 7 Minuten von den nächsten Stränden und 15 Minuten vom Flughafen entfernt, ist eine seiner Stärken. Gleichzeitig bietet es große Privatsphäre und Sicherheit.

Südlage. Aufgrund der zentralen Lage im Gebäude hat die Hauptterrasse den direktesten Blick auf Dalt Vila.

AUSRÜSTUNG

Zu dieser Immobilie gehören zwei Parkplätze und ein Lager für den privaten Gebrauch. Sowie ein Schwimmbad (eines der größten in Europa) und mehrere Bereiche wie ein Kinderspielplatz und Außenräume zur gemeinsamen Nutzung.

- 2 PKW-Garage
- 24 Std. Sicherheit
- Alarm
- Dachgeschoß
- Zentrale Klimaanlage
- Gemeinschaftspool
- Elektrisches Tor
- Internet
- Netzstrom
- Leitungswasser

- Moderner Stil
- Offener Plan
- Teilmöbliert
- Dachterrasse
- Rollstuhlfreundlich
- Meeresblicke
- Dalt Vila-Ansichten
- Blick auf den Hafen
- Terrassen
- Videoüberwachung

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com